



GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR

SALINAN

PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR

NOMOR 60 TAHUN 2014

TENTANG

PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,

- Menimbang : a. bahwa kebutuhan akan perumahan layak huni untuk meningkatkan kualitas lingkungan permukiman merupakan salah satu misi Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur untuk membangun infrastruktur dasar masyarakat yang berkualitas dan merata;
- b. bahwa pembangunan rumah layak huni sebagaimana dimaksud dalam huruf b, perlu diatur petunjuk teknis pembangunan rumah layak huni oleh Pemerintah Daerah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Petunjuk Teknis Pembangunan Rumah layak Huni;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Otonom Provinsi Kalimantan Barat, Kalimantan Selatan dan Kalimantan Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1106);
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3264), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 150, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5069);

3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
4. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 64; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3956);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);

11. Keputusan Presiden Nomor 137/P Tahun 2013 tentang Pengangkatan DR. H. Awang Faroek Ishak, MM, M.Si sebagai Gubernur Kalimantan Timur dan HM. Mukmin Faisyal HP, SH sebagai Wakil Gubernur Kalimantan Timur Masa Jabatan Tahun 2013-2018;
12. Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor 10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan;
13. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Rumah Sederhana Sehat;
14. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 330/KPTS/M/2002 tentang Penyelenggaraan Perumahan Bertumpu pada kelompok;
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2006 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan;
16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung;
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
19. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Timur Nomor 08 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Daerah Kalimantan Timur (Lembaran Daerah Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2008 Nomor 08);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN GUBERNUR TENTANG PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI.**

**BAB I
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan:

1. Rumah layak huni adalah bangunan yang berfungsi sebagai tempat tinggal dengan karakter sederhana serta memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana.

2. Pembangunan adalah kegiatan mendirikan bangunan gedung diselenggarakan melalui tahap:
 - a. Identifikasi lokasi;
 - b. Identifikasi calon penerima;
 - c. Perencanaan Teknis; dan
 - d. Pelaksanaan Konstruksi dan Pengawasan.
3. Pemerintah Daerah adalah Gubernur, Bupati, atau Walikota dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.

BAB II MAKSUD, TUJUAN, DAN LINGKUP

Pasal 2

Petunjuk teknis ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam melaksanakan pembangunan rumah layak huni.

Pasal 3

Petunjuk teknis ini bertujuan terwujudnya rumah layak huni yang memenuhi persyaratan, keselamatan, kesehatan, kenyamanan, kemudahan, efisien dalam penggunaan sumber daya, serasi, dan selaras dengan lingkungannya, dan diselenggarakan secara tertib, efektif, dan efisien.

Pasal 4

Lingkup petunjuk teknis ini meliputi :

- a. Substansi pedoman teknis; dan
- b. Pengaturan penyelenggaraan bangunan rumah layak huni.

BAB III PENGATURAN PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

Bagian Kesatu Petunjuk Teknis

Pasal 5

- (1) Pedoman teknis pembangunan rumah layak huni meliputi:
 - a. Persyaratan bangunan rumah layak huni yang terdiri dari:
 1. Persyaratan teknis dan persyaratan administratif;
 2. Tipe bangunan rumah layak huni;
 3. Standar luas.
 - b. Tahapan pembangunan bangunan rumah layak huni terdiri dari:
 1. Tahap persiapan (Identifikasi lokasi, dan identifikasi calon penerima);
 2. Tahap perencanaan teknis;
 3. Tahap pelaksanaan konstruksi.
 - c. Pembiayaan pembangunan bangunan rumah layak huni terdiri dari:
 1. Umum;
 2. Standar harga satuan tertinggi;
 3. Komponen biaya pembangunan.

- (2) Rincian pembangunan bangunan rumah layak huni sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam lampiran, yang merupakan satu kesatuan pengaturan dari Peraturan Gubernur ini.
- (3) Peraturan Gubernur ini menjadi acuan bagi pemerintah kota/kabupaten dalam pembangunan rumah layak huni dan wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan pasal (2).

Bagian Kedua Pengaturan Penyelenggaraan

Pasal 6

- (1) Dalam pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang dilaksanakan melalui dana APBD Provinsi harus mendapat bantuan tenaga teknis dinas pekerjaan umum kota/kabupaten setempat.
- (2) Untuk pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang biayanya bersumber dari APBD Kabupaten/Kota diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati/Walikota yang didasarkan pada ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Gubernur ini.
- (3) Untuk pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang biayanya bersumber dari dana swasta/CSR mengikuti ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Gubernur ini.
- (4) Dalam hal kabupaten/kota belum mempunyai Peraturan Bupati/Walikota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diberlakukan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3.
- (5) Daerah yang telah mempunyai Peraturan Bupati/Walikota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sebelum Peraturan Gubernur ini ditetapkan, harus menyesuaikan dengan ketentuan-ketentuan persyaratan pembangunan rumah dan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3.

Pasal 7

- (1) Dalam melaksanakan pembinaan pembangunan rumah layak huni, diperlukan keterpaduan antara pemerintah provinsi dan pemerintah kabupaten/kota, maupun masyarakat dalam memenuhi ketentuan petunjuk teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 untuk terwujudnya tertib penyelenggaraan pembangunan rumah layak huni.
- (2) Terhadap penyedia jasa konstruksi yang terlibat dalam pembangunan rumah layak huni yang melakukan pelanggaran ketentuan Pasal 3 dikenakan sanksi dan/atau ketentuan pidana sesuai dengan Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.

Pasal 8

Peraturan Gubernur ini wajib dilaksanakan bagi setiap penyelenggara pembangunan rumah layak huni di Provinsi Kalimantan Timur.

**BAB IV
KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 9

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Kalimantan Timur.

Ditetapkan di Samarinda
pada tanggal 4 Desember 2014

GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,

ttd

DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

Diundangkan di Samarinda
pada tanggal 4 Desember 2014

**Plt. SEKRETARIS DAERAH PROVINSI
KALIMANTAN TIMUR,**

ttd

DR. H. RUSMADI

Salinan sesuai dengan aslinya
**SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM
KEPALA BIRO HUKUM,**



H. SUROTO, SH
PEMBINA TINGKAT I
NIP. 19620527 198503 1 006

**LAMPIRAN I : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR NOMOR
60 TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**

KRITERIA RUMAH LAYAK HUNI

BAB I UMUM

A. Pengertian

1. Bangunan Rumah
2. Pengadaan
3. Pembangunan
4. Instansi Teknis Setempat

B. Asas Pembangunan Bangunan Rumah Layak Huni

C. Maksud dan Tujuan

D. Lingkup Materi Petunjuk Teknis

BAB II PERSYARATAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

A. Klasifikasi Bangunan Rumah Layak Huni

B. Persyaratan Administrasi

1. Status Hak Atas Tanah
2. Dokumen Pembangunan
3. Dokumen Pendaftaran

C. Persyaratan Teknis

1. Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan
2. Persyaratan Bahan Bangunan
3. Persyaratan Struktur Bangunan
4. Persyaratan Utilitas Bangunan

BAB III TAHAPAN PEMBANGUNAN

A. Persiapan

1. Identifikasi Lokasi
2. Identifikasi Calon Penerima

B. Perencanaan Teknis Konstruksi

C. Pelaksanaan Konstruksi

BAB IV PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

- A. Umum
- B. Standar Harga Satuan Tertinggi
- C. Komponen Biaya Pembangunan

BAB V PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TEKNIS

BAB I UMUM

A. Pengertian

1. Bangunan Rumah

Yang dimaksud dengan bangunan rumah adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat dan kedudukannya sebagian atau seluruhnya berada diatas dan/ atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatan sebagai hunian atau tempat tinggal.

2. Pengadaan

Yang dimaksud dengan pengadaan rumah layak huni adalah kegiatan pengadaan bangunan rumah layak huni di Kota/Kabupaten yang diperuntukkan bagi masyarakat kurang mampu. Dalam hal pengadaan rumah layak huni, sifat kegiatan adalah imbal swadaya, sumber dana pelaksanaan konstruksi dapat berasal dari dana APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten/Kota, maupun dana swasta dalam bentuk Corporate Social Responsibility (CSR), yang dalam pelaksanaannya tidak dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

3. Pembangunan

Yang dimaksud dengan pembangunan adalah kegiatan mendirikan bangunan rumah layak huni yang diselenggarakan melalui tahap penentuan lokasi, penentuan calon penerima, tahap persiapan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi dan pengawasan konstruksi. Dalam pelaksanaan konstruksi bila memungkinkan pelaksana wajib

melibatkan masyarakat setempat sehingga unsur gotong royong yang merupakan budaya kearifan lokal dapat dipelihara.

4. Instansi Teknis Setempat

Yang dimaksud Instansi Teknis Setempat adalah :

- a. Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Provinsi yang bertanggung jawab dalam hal pembinaan bangunan untuk wilayah provinsi.
- b. Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Kabupaten/Kota yang bertanggung jawab dalam hal pembinaan bangunan untuk wilayah Kabupaten/Kota.

B. Asas Pembangunan Rumah Layak Huni :

1. Kemanfaatan, keselamatan, keseimbangan serta keserasian/keselarasan bangunan dengan lingkungannya.
2. Hemat, efektif, dan efisien, memenuhi kebutuhan dan ketentuan teknis yang disyaratkan.
3. Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri, dengan muatan lokal dan mengakomodir budaya/kearifan daerah setempat.
4. Semaksimal mungkin melibatkan masyarakat setempat dan memelihara budaya kearifan lokal.

C. Maksud dan Tujuan

1. Petunjuk ini adalah sebagai pedoman pelaksanaan bagi para penyelenggara pembangunan dalam melaksanakan pembangunan rumah layak huni.
2. Tujuan dari Petunjuk Teknis ini agar :
 - a. Pembangunan rumah layak huni dilaksanakan sesuai fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan serta efisiensi dalam penggunaan sumber daya, serasi, dan selaras dengan lingkungannya.

- b. Penyelenggaraan pembangunan rumah layak huni dapat berjalan dengan tertib, dan mengurangi angka kemiskinan di Provinsi Kalimantan Timur.

D. Lingkup materi petunjuk Teknis :

Lingkup materi petunjuk teknis pembangunan rumah layak huni adalah sebagai berikut :

1. BAB I : Umum, memberikan gambaran umum yang meliputi pengertian, asas bangunan rumah layak huni, maksud dan tujuan, serta lingkup materi pedoman.
2. BAB II : Persyaratan rumah layak huni, meliputi ketentuan tentang klasifikasi rumah layak huni, standar luas bangunan, persyaratan administratif dan persyaratan teknis rumah layak huni.
3. BAB III : Tahapan pembangunan rumah layak huni, meliputi ketentuan tentang persiapan, perencanaan dan pelaksanaan.
4. BAB IV : Pembiayaan pembangunan rumah layak huni, meliputi ketentuan pembiayaan melalui APBD I, APBD II, dan CSR.
5. BAB V : Pembinaan dan pengawasan teknis.

BAB II PERSYARATAN RUMAH LAYAK HUNI

A. Klasifikasi Rumah Layak Huni meliputi :

1. Rumah layak huni dengan material batako

Rumah layak huni dengan material batako adalah, rumah tempat tinggal dengan karakter sederhana, dibuat dengan teknologi sederhana, sebagian besar material yang digunakan adalah beton, memenuhi unsur-unsur persyaratan kesehatan yang meliputi :

- Pencahayaan
- Penghawaan

- Sanitasi
 - Penggunaan bahan bangunan gedung
2. Rumah layak huni dengan material kayu
- Rumah layak huni dengan material kayu adalah, rumah tempat tinggal dengan karakter sederhana, dibuat dengan teknologi sederhana, sebagian besar material yang digunakan adalah kayu, memenuhi unsur-unsur persyaratan kesehatan yang meliputi :
- Pencahayaan
 - Penghawaan
 - Sanitasi
 - Penggunaan

B. Standar Luas Bangunan

Standar luas bangunan untuk rumah layak huni adalah rumah type 36 dengan pembagian fungsi ruang sebagai berikut :

- Ruang tidur
- Ruang keluarga
- WC/Kamar Mandi
- Dapur

C. Persyaratan Administratif

Persyaratan administratif untuk rumah layak huni meliputi :

- Peruntukan Lokasi : Setiap bangunan gedung Negara harus diselenggarakan sesuai dengan peruntukan lokasi yang diatur dalam RTBL Kabupaten/Kota dan/atau RTBL yang bersangkutan.
- Koefisien Lantai Bangunan: Ketentuan besarnya lantai bangunan mengikuti ketentuan yang diatur dalam peraturan daerah setempat tentang bangunan gedung untuk lokasi yang bersangkutan.
- Koefisien Dasar Hijau : Perbandingan antara luas area hijau dengan luas persil bangunan gedung Negara, sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan daerah setempat tentang bangunan gedung, harus diperhitungkan dengan mempertimbangkan:

1. Daerah resapan air

2. Ruang terbuka hijau kabupaten/kota

Untuk bangunan gedung yang mempunyai KDB kurang dari 40 % harus mempunyai KDH minimum sebesar 15 %. Untuk Rumah Layak Huni KDB disesuaikan dengan kondisi lahan tempat rumah tersebut dibangun.

- Garis Sempadan Bangunan: Ketentuan besarnya garis sempadan, baik garis sempadan bangunan maupun garis sempadan pagar harus mengikuti ketentuan yang diatur dalam RTBL peraturan daerah tentang bangunan gedung, atau peraturan daerah tentang garis sempadan bangunan untuk lokasi yang bersangkutan.
- Ketinggian Langit-Langit : Ketinggian langit-langit bangunan Rumah Layak Huni adalah 2,80 meter dihitung dari permukaan lantai.
- Wujud arsitektur: Wujud arsitektur bangunan gedung Negara harus memenuhi kriteria sebagai berikut :
 1. Seimbang, serasi, dan selaras dengan lingkungannya
 2. Indah namun tidak berlebihan
 3. Efisien dalam penggunaan sumber daya baik dalam pemanfaatan maupun dalam pemeliharannya
 4. Mempertimbangkan nilai sosial budaya setempat dalam menerapkan perkembangan arsitektur dan rekayasa
 5. Mempertimbangkan kaidah pelestarian bangunan baik dari segi sejarah maupun langgam arsitekturnya.

Seluruh persyaratan administratif berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan, dan kenyamanan serta ketentuan dalam peraturan daerah setempat tentang bangunan atau rencana tata ruang wilayah kabupaten/kota yang bersangkutan.

D. Persyaratan Teknis

Persyaratan teknis untuk rumah layak huni meliputi:

- Persyaratan bahan bangunan: Bahan penutup lantai, bahan dinding, bahan langit-langit, bahan penutup atap, bahan kosen dan daun pintu/jendela, bahan struktur.
- Persyaratan struktur bangunan: Struktur pondasi, Struktur lantai, Struktur Kolom, Struktur Atap.
- Persyaratan utilitas bangunan: Air minum, pembuangan air kotor, pembuangan limbah, pembuangan sampah, saluran air hujan, penerangan dan pencahayaan, penghawaan dan pengkondisian udara.

Untuk penggunaan material disesuaikan dengan :

- Ketersediaan material di lokasi
- Pagu anggaran yang ditetapkan oleh Pemerintah kabupaten/Kota setempat.

Dalam penggunaan material sedapat mungkin menggunakan material lokal.

BAB III TAHAPAN PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

Tahapan pembangunan rumah layak huni meliputi :

- A. Persiapan
- B. Perencanaan Konstruksi
- C. Pelaksanaan

A. Persiapan

Penyusunan program dan pembiayaan pembangunan merupakan tahap awal dari proses penyelenggaraan pembangunan rumah layak huni.

Tahapan dari persiapan adalah :

1. Identifikasi Lokasi

Identifikasi lokasi penerima program dilaksanakan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota. Kegiatan Identifikasi Lokasi dilaksanakan oleh tim teknis dari instansi yang ditunjuk oleh Bupati/Walikota yang bekerja berdasarkan

SK Bupati/Walikota, hasil akhir dari identifikasi lokasi adalah munculnya lokasi prioritas yang perlu ditangani, pola penanganan lokasi serta penyusunan kebutuhan biaya pembangunan.

2. Seleksi Calon Penerima Bantuan

Seleksi calon penerima bantuan dilaksanakan oleh tim teknis dari instansi yang ditunjuk oleh Bupati/Walikota. Walikota yang bekerja berdasarkan SK Bupati/Walikota, hasil akhir dari kegiatan adalah munculnya daftar calon penerima yang disahkan oleh Bupati/Walikota, untuk kegiatan seleksi dapat melibatkan masyarakat yang tergabung dalam LKM (Lembaga Keswadayaan Masyarakat) di Kelurahan/Desa.

Tahapan identifikasi meliputi :

- Menyusun daftar calon lokasi penerima program rumah layak huni, calon lokasi penerima program rumah layak huni disusun perkelurahan dengan system zoning (dikelompokkan setiap RT) berdasarkan tingkat kekumuhan.
- Dalam seleksi calon penerima bantuan, data dan informasi yang dikumpulkan meliputi :
 - Data identitas calon penerima (copy KTP, KK)
 - Data kepemilikan lahan dan foto rumah calon penerima, yang disertai Surat Keterangan Kepemilikan Lahan.
 - Titik koordinat lokasi rumah (GPS).
 - Surat keterangan tidak mampu dan surat keterangan lain yang mendukung, disahkan oleh pihak Kelurahan dan Kecamatan.

B. Persiapan Kegiatan

Setelah identifikasi lokasi, dan daftar calon penerima bantuan ditetapkan tahap persiapan kegiatan merupakan kegiatan yang

dilaksanakan setelah program dan pembiayaan tahunan yang diajukan telah disetujui atau rencana kerja anggaran SKPD telah diterima oleh pengguna anggaran.

Tahap persiapan kegiatan dilakukan oleh pengguna anggaran, yang pelaksanaannya dilakukan oleh kuasa pengguna anggaran, berdasarkan program dan pembiayaan yang telah disusun sebelumnya.

C. Pelaksanaan Konstruksi

1. Pelaksanaan konstruksi merupakan tahap pelaksanaan mendirikan bangunan rumah layak huni, baik yang didirikan pada lahan kosong, maupun dengan membongkar rumah yang lama, dilakukan dengan menggunakan penyedia jasa pelaksana konstruksi sesuai ketentuan yang berlaku.
2. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis) yang dipersyaratkan.
3. Pelaksanaan konstruksi harus mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa pengawasan konstruksi.
4. Dokumen keluaran akhir yang harus dihasilkan pada pelaksanaan konstruksi, meliputi :
 - a. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (as built drawing)
 - b. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik, pekerjaan pengawasan, beserta segala perubahan addendumnya.
 - c. Laporan harian, mingguan, bulanan, selama masa pelaksanaan konstruksi fisik.
 - d. Berita acara serah terima pekerjaan.
 - e. Foto-foto dokumentasi pekerjaan.

BAB IV PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

A. Umum

Pembiayaan pembangunan rumah layak huni dituangkan dalam DPA-SKPD yang dimasukkan dalam program Fasilitasi dan Stimulasi Pembangunan Perumahan Masyarakat Kurang Mampu dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) tidak menghitung adanya Pajak Pertambahan Nilai (PPN) hal ini mengacu pada Undang-Undang Nomor 42 tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga Atas UU Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Barang, Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah.

B. Standar Harga Satuan Tetinggi

Pembuatan Standar Harga Satuan Tetinggi pembangunan Rumah Layak Huni mengacu pada HSPK yang ditetapkan oleh Bupati/Walikota setempat.

C. Komponen Biaya Pembangunan

Anggaran biaya pembangunan rumah layak huni tersedia dalam Dokumen Pembiayaan yang berupa DPA (Dokumen Pelaksanaan Anggaran) SKPD, atau dokumen pembiayaan lainnya. Yang terdiri atas komponen :

- Biaya konstruksi fisik.
- Biaya pengawasan
- Biaya konstruksi fisik

Untuk konstruksi bangunan yang menggunakan material lokal (kayu, batu, dll).

Biaya konstruksi fisik disesuaikan ketentuan yang berlaku.

Jenis dan jumlah ruang bangunan rumah layak huni :

- Ruang tamu
- Ruang Makan
- Ruang tidur
- Kamar mandi/WC
- Dapur

Di dalam hasil rancangan dimungkinkan adanya penggabungan beberapa fungsi dalam satu ruang. Misalnya fungsi ruang duduk dan ruang makan.

D. Biaya pengawasan

Biaya pengawasan pembangunan rumah layak huni adalah biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai pengawasan kegiatan konstruksi, yang dilakukan oleh penyedia jasa pengawasan secara kontraktor dari hasil seleksi lelang.

Biaya pengawasan diatur sebagai berikut :

- a. Biaya pengawasan dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan pengawasan yang bersangkutan.
- b. Biaya pengawasan dihitung secara orang bulan dan biaya langsung yang bisa diganti, sesuai dengan ketentuan billing rate.
- c. Pembangunan biaya pengawasan dapat dibayarkan secara bulanan atau tahapan tertentu yang didasarkan pada pencapaian prestasi/kemajuan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan, atau penyelesaian tugas dan kewajiban pengawasan.

BAB V PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TEKNIS

1. Pembinaan dan pengawasan teknis pembangunan rumah layak huni dilaksanakan oleh SKPD teknis dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kepada Kuasa Pengguna Anggaran, dan pemangku kepentingan lainnya.
2. Pembinaan Teknis dilaksanakan melalui bimbingan teknis, Standar Nasional Indonesia (SNI), dan pedoman/petunjuk teknis yang ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum.
3. Pengawasan teknis dilaksanakan dengan melakukan pengawasan terhadap penerapan petunjuk teknis yang ditetapkan oleh Peraturan Gubernur dengan tujuajn agar program pembangunan rumah layak huni dapat berjalan secara tertib, efisien, serasi, dan selaras dengan lingkungan.

4. Petunjuk teknis ini merupakan salah satu dasar hukum dalam pelaksanaan kegiatan.
-

Samarinda, 4 Desember 2014

GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,

ttd

DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

Salinan sesuai dengan aslinya
SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM
KEPALA BIRO HUKUM,



H. SUROTO, SH
PEMBINA TINGKAT I
NIP. 19620527 198503 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM

Jl. Tengkwang No. 1 Telp. (0541) 274489 ; Fax. (0541) 274489 Samarinda

OWNER ESTIMATE (OE)

KEGIATAN FASILITASI & STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN
MASYARAKAT KURANG MAMPU

Paket Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI

Lokasi Pekerjaan :

.....

Jumlah Unit :

.... UNIT

Sumber Dana :

APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Tahun Anggaran :

2014

LAMPIRAN II : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR NOMOR 60 TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

: SPESIFIKASI RUMAH LAYAK HUNI

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU
Pekerjaan : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI
Lokasi :
Sumber Dana : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
Tahun Anggaran : 2014
Jumlah Unit : 20 UNIT
Type Rumah : BATAKO

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
1	2	3
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	-
II	PEKERJAAN TANAH	-
III	PEKERJAAN PONDASI	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR	-
V	PEKERJAAN DINDING	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND	-
VII	PEKERJAAN LANTAI	-
VIII	PEKERJAAN ATAP	-
IX	PEKERJAAN KOSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU	-
X	PEKERJAAN CAT	-
XI	PEKERJAAN SANITASI	-
XII	PEKERJAAN LISTRIK	-
A	REAL COST UNTUK 1 UNIT RUMAH	-
B	REAL COST UNTUK 20 UNIT RUMAH	-
C	DIBULATKAN	-

TERBILANG :

Samarinda,

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

Ir. H. Supeno. M,Si, MT.
NIP. 19590110 198908 1 001

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI
 Lokasi :
 Sumber Dana : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 Tahun Anggaran : 2014
 Jumlah Unit : UNIT
 Type Rumah : BATAKO

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembersihan Lokasi	Bh	1.00	-	-
2	Pas. Bouplank & Pematokan	Bh	1.00	-	-
3	Papan Identitas	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah untuk pondasi	m ³	4.92	-	-
2	Urugan tanah dalam bangunan	m ³	7.20	-	-
3	Urugan pasir bawah Lantai	m ³	1.80	-	-
				TOTAL	-
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pancang Ulin 8/8 - 1 m + Kalang sunduk	Ttk	13.00	-	-
2	Pondasi Bataco Rollag	m ²	0.27	-	-
3	Pondasi Pasangan Batu Gunung	m ³	2.71	-	-
				TOTAL	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Sloof 8/10	m ³	0.24	-	-
2	Beton kolom 8/8	m ³	0.25	-	-
3	Beton ringbalk 8/8	m ³	0.19	-	-
4	Rangka beton Gewel 8/8	m ³	0.11	-	-
				TOTAL	-
V	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bataco 1 : 4	m ²	83.18	-	-
2	Pasangan gewel bataco 1 : 4	m ²	12.00	-	-
3	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	7.00	-	-
4	Plesteran 1 : 4 + Acian	m ²	166.36	-	-
				TOTAL	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Rangka Plafond (60 X 60) cm Kayu Meranti	m ²	36.00	-	-
1	Plafond Calsiumsilicat, T= 3,5 mm	m ²	36.00	-	-
					-
VII	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pasang Lantai Keramik	m ²	36.00	-	-
2	Rabat / Lantai 1 : 3 : 5	m ³	1.80	-	-
				TOTAL	-

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
VII	PEKERJAAN ATAP				
1	Rangka Atap Baja Ringan	m ²	56.42	-	-
2	Listplank 1/18	m ¹	30.12	-	-
3	Atap Soka	m ²	56.42	-	-
4	Bubungan Seng Soka	m ¹	7.00	-	-
				TOTAL	-
VIII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU				
1	Kusen 5/10 kayu meranti (3 JENDELA + 4 PINTU)	m ³	0.17	-	-
2	Daun jendela + kaca polos 5 mm	Bh	3.00	-	-
3	Daun Pintu Panel Meranti	bh	2.00	-	-
4	Kusen, Daun Pintu PVC KM/WC + Asesoris	Bh	1.00	-	-
5	Kunci pintu 2x putar	Bh	2.00	-	-
6	Engsel pintu	Bh	4.00	-	-
7	Grendle jendela	Bh	3.00	-	-
8	Engsel jendela	Bh	6.00	-	-
9	Kait Angin Jendela	Bh	3.00	-	-
				TOTAL	-
IX	PEKERJAAN CAT				
1	Cat Minyak, Kusen dan Daun Pintu, Jendela (setara Altek)	m ²	9.81	-	-
2	Cat Minyak Listplank (setara Altek)	m ²	5.99	-	-
3	Cat dinding (setara paragon)	m ²	94.75	-	-
				TOTAL	-
X	PEKERJAAN SANITASI				
1	Klosed Jongkok porselin	Bh	1.00	-	-
2	Septictank + Accesoris	Bh	1.00	-	-
3	Floor Drain	Bh	1.00	-	-
4	Tempat Air 50 Liter	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
XI	PEKERJAAN LISTRIK				
1	Pemasangan Pipa Listrik 1/2"	Ttk	7.00	-	-
				TOTAL	-

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Kegiatan : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN
 MASYARAKAT KURANG MAMPU
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI
 Lokasi :
 Sumber Dana : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 Tahun Anggaran : 2014
 Jumlah Unit : UNIT
 Type Rumah : BATAKO

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
A	UPAH TENAGA		
1	Pekerja	Hari	
2	Mandor	Hari	
3	Tukang	Hari	
4	Kepala Tukang	Hari	
B	HARGA BAHAN		
1	Tanah urug	m ³	
2	Pasir pasang	m ³	
3	Pasir urug	m ³	
4	Batu Gunung	m ³	
5	Kerikil	m ³	
6	Balok Meranti Ukuran sesuai di pasaran	m ³	
7	Papan Meranti ukuran sesauai dipasaran	m ³	
8	Kayu meranti ukuran sesuai di pasaran	m ³	
9	Papan Meranti untuk bekesting	m ³	
10	Balok Ulin ukuran sesuai di pasaran	m ³	
11	Papan Ulin ukuran sesuai di pasaran	m ³	
15	Compound	Kg	
16	Kassa/Takstile Tape	m'	
17	Plywood 6 mm	Lbr	
18	Plywood 3.6 mm	Lbr	
19	Bataco	Bh	
20	Besi beton	Kg	
21	Kawat bendrat	Kg	
22	Paku 2- 5"	Kg	
23	Seng Soka	Lbr	
24	Seng Plat BJLS 20	m'	
25	Paku Seng	Kg	

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
26	Paku Sekrup	Kotak	
27	Klosed Jongkok porselin	Bh	
28	Floor Drain	Bh	
29	Semen Portland	Kg	
30	Semen Warna	Kg	
31	Kaca 5 mm	m2	
32	Engsel Pintu	Bh	
33	Engsel Jendela	Bh	
34	Kunci Pintu Tanam 2 x Slood	Bh	
36	Grendel Jendela	Bh	
37	Hak Angin Jendela	Bh	
38	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	
39	Daun Pintu Panel Meranti	Bh	
40	Pintu Double Plywood	Unit	
41	Pintu WC PVC satu set	Unit	
42	Keramik 30x30	m2	
44	Tempat Air 50 Ltr	Bh	
45	Pipa PVC Ø 4"	Btg	
46	Pipa PVC Ø 2"	Btg	
47	Pipa PVC Ø 1/2"	Btg	
48	Elbow 4 "	bh	
49	Elbow 2 "	bh	
50	Cat Tembok (setara Paragon)	Kg	
51	Cat Kilap	Kg	
52	Minyak Cat	Liter	
53	Minyak Bekisting	Liter	
54	Plamir	Kg	
55	Lem Kayu	Kg	
56	Amplas Tembok	Lbr	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)	
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)		
PEKERJAAN TANAH								
1	1 M3 GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1 M							
	0.7500	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.0400	oh	mandor	@	-	-	-	
					JUMLAH	-	-	-
2	1 M3 URUGAN TANAH							
	1.2000	M3	Tanah urug	@	-	-	-	
	0.2500	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.0250	oh	mandor	@	-	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	1,000.00	-	-	
				JUMLAH	-	-	-	
3	1 M3 URUGAN PASIR							
	1.2000	M3	pasir urug	@	-	-	-	
	0.3000	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	1,000.00	-	-	
				JUMLAH	-	-	-	
PEKERJAAN PANCANGAN								
1	1 Ttk PANCANG ULIN 8/8 cm, T. 1 M							
	0.0128	m ³	Balok Ulin	@	-	-	-	
	0.1000	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.0100	oh	Mandor	@	-	-	-	
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	-	
	0.0100	oh	Kepala Tukang	@	-	-	-	
	1 Ttk RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)							
	0.0018	m ³	Balok Ulin	@	-	-	-	
	0.0600	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.0030	oh	Mandor	@	-	-	-	
	0.0600	oh	Tukang	@	-	-	-	
	0.0060	oh	Kepala Tukang	@	-	-	-	
					JUMLAH	-	-	-
PEKERJAAN PONDASI								
1	1 M3 PONDASI PASANGAN BATU GUNUNG 1 : 4							
	1.1000	m3	batu gunung	@	-	-	-	
	163.0000	kg	semen portland	@	-	-	-	
	0.5200	m3	pasir pasang	@	-	-	-	
	1.5000	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.6000	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.0600	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0750	oh	mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH	-	-	-	
PEKERJAAN STRUKTUR								
1	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK STRUKTUR (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)							
	1.0000	ls	Pek. Membuat bekisting	-	-	-	-	
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	-	-	-	-	
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-	-	-	-	
					TOTAL		-	
2	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK KOLOM							
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-	-	-	
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-	-	-	
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-	-	-	-	
					TOTAL		-	
3	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK RING BALK							
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-	-	-	
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-	-	-	
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-	-	-	-	
					TOTAL		-	
4	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)							
	0.0450	m3	papan kayu meranti	@	-	-	-	
	0.3000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	-	
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	-	
	0.3000	OH	pekerja	@	-	-	-	
	0.2600	OH	tukang	@	-	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
	0.0260	OH	kepala tukang	@ -		-	
	0.0050	OH	mandor	@ -		-	
			JUMLAH			-	-
5	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON KOLOM						
	0.0400	m3	papan kayu meranti	@ -			
	0.4000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -			
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@ -			
	0.0150	m3	Balok Kayu meranti	@ -			
	0.3000	oh	pekerja	@ -			
	0.3300	oh	tukang	@ -			
	0.0330	oh	kepala tukang	@ -			
	0.0060	oh	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
6	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON RING BALK						
	0.0400	m3	papan kayu meranti	@ -			
	0.4000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -			
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@ -			
	0.0180	m3	Balok Kayu meranti	@ -			
	0.3200	oh	pekerja	@ -			
	0.3300	oh	tukang	@ -			
	0.0330	oh	kepala tukang	@ -			
	0.0060	oh	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
7	PEMBESIAN DENGAN BESI POLOS Ø 8 DAN Ø 6						
	125.0000	Kg	Besi beton	@ -			
	0.7500	Kg	Kawat beton	@ -			
	0.3500	OH	pekerja	@ -			
	0.3500	OH	tukang	@ -			
	0.0350	OH	kepala tukang	@ -			
	0.0150	OH	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
8	1 M3 MEMBUAT BETON 1 pc ; 2 ps ; 3 kr						
	280.0000	kg	semen portland	@ -			
	0.4500	m3	pasir pasang	@ -			
	0.9000	m3	kerikil beton	@ -			
	1.6500	oh	pekerja	@ -			
	0.2500	oh	tukang batu	@ -			
	0.0250	oh	kepala tukang	@ -			
	0.0800	oh	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
PEKERJAAN DINDING							
1	1 M2 PASANGAN BATAKO 1 : 4						
	22.0000	bh	bataco	@ -			
	5.5000	kg	semen portland	@ -			
	0.0040	m3	pasir pasang	@ -			
	0.3200	oh	pekerja	@ -			
	0.1000	oh	tukang	@ -			
	0.0100	oh	kepala tukang	@ -			
	0.0150	oh	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
2	1 M2 PLESTERAN DINDING 1 PC : 4 PS						
	5.2000	kg	semen portland	@ -			
	0.0200	m3	pasir pasang	@ -			
	0.2000	oh	pekerja	@ -			
	0.1500	oh	tukang	@ -			
	0.0150	oh	kepala tukang	@ -			
	0.0100	oh	mandor	@ -			
			JUMLAH			-	-
PEKERJAAN PLAFOND							
1	1 M2 PASANG RANGKA PLAFOND (60 X 60) CM KAYU MERANTI						
	0.017	m3	balok kayu meranti	@ -			
	0.15	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -			
	0.2	oh	pekerja	@ -			

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
2	0.3 oh		tukang kayu	@ -		-	
	0.03 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.01 oh		mandor	@ -		-	
				JUMLAH		-	-
			1 M2 PLAFOND PLYWOOD (60 X 120) cm, TEBAL 4 MM				
	0.375 lbr		plywood 4 mm	@ -	-		
	0.03 kg		paku plywood	@ -	-		
	0.07 oh		pekerja	@ -		-	
	0.1 oh		tukang kayu	@ -		-	
	0.01 oh		kepala tukang	@ -		-	
0.0035 oh		mandor	@ -		-		
			JUMLAH		-	-	
PEKERJAAN KERAMIK							
1			1 M2 LANTAI KERAMIK 40 X 40 TYPE HALUS				
	1 m2		keramik 30 x 30	@ -	-		
	11.38 kg		semen portland	@ -	-		
	0.042 m3		pasir pasang	@ -	-		
	1.5 kg		semen warna	@ -	-		
	0.62 oh		pekerja	@ -		-	
	0.35 oh		tukang batu	@ -		-	
	0.035 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.03 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
2			1 M3 MEMBUAT BETON TUMBUK 1 pc ; 3 ps ; 5 kr				
	218.0000 kg		semen portland	@ -	-		
	0.5200 m3		pasir pasang	@ -	-		
	0.8700 m3		kerikil beton	@ -	-		
	1.6500 oh		pekerja	@ -		-	
	0.2500 oh		tukang	@ -		-	
	0.0250 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0800 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN ATAP							
1			1 M PAPAN LISTPLANK KAYU MERANTI 1/18-1/10				
	0.0050 m3		papan meranti	@ -	-		
	0.0400 kg		paku	@ -	-		
	0.1000 oh		pekerja	@ -		-	
	0.1000 oh		tukang	@ -		-	
	0.0100 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0500 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
2			1 M2 MEMASANG ATAP SENG				
	0.7000 lbr		seng soka	@ -	-		
	0.0200 kg		paku genteng metal	@ -	-		
	0.1200 oh		pekerja	@ -		-	
	0.0600 oh		tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
3			1 M1 MEMASANG BUBUNGAN ATAP SENG				
	0.4000 m2		seng plat	@ -	-		
	0.0216 m3		papan meranti	@ -	-		
	0.0400 kg		paku seng	@ -	-		
	0.0700 oh		tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN KUSEN							
1			1 M3 KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU MERANTI				
	1.1000 m3		Kayu Meranti	@ -	-		
	2.0000 oh		pekerja	@ -		-	
	5.0000 oh		tukang	@ -		-	
	1.0000 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.1000 oh		mandor	@ -		-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
2	1 M2 MEMBUAT DAN MEMASANG PINTU DAN JENDELA KACA KAYU KELAS II						
	0.0240	m3	papan kayu klas II	@	-	-	-
	0.3000	kg	Lem kayu	@	-	-	-
	1.0000	m2	Kaca	@	-	-	-
	2.4000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.8000	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2400	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0400	org	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
3	PASANG KUNCI TANAM BIASA						
	1.0000	bh	Kunci Tanam Biasa	@	-	-	-
	0.0100	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.5000	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0050	oh	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
4	PASANG ENGSEL PINTU						
	1.0000	bh	Engsel Pintu	@	-	-	-
	0.0150	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0003	oh	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
5	PASANG ENGSEL JENDELA						
	1.0000	bh	Engsel Jendela	@	-	-	-
	0.0100	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.1000	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0005	oh	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
6	PASANG HAK ANGIN						
	1.0000	bh	Hak angin	@	-	-	-
	0.0150	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0008	oh	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
PEKERJAAN CAT - CATAN							
1	1 M2 PENGECATAN KAYU DENGAN CAT KILAP						
	0.4500	kg	cat kilap	@	-	-	-
	0.5000	ltr	minyak cat	@	-	-	-
	0.0750	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.0075	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0300	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0030	oh	mandor	@	-	-	-
				JUMLAH			-
2	1 M ² PENGECATAN DINDING TEMBOK						
	0.2200	kg	Cat Tembok (Paragon)	@	-	-	-
	0.6500	kg	Plamir	@	-	-	-
	0.1300	Lbr	Amplas	@	-	-	-
	0.0875	oh	Pekerja	@	-	-	-
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-	-
			JUMLAH			-	-
PEKERJAAN SANITAIR							
1	MEMASANG 1 UNIT CLOSED JONGKOK PORSELIN						
	1.0000	bh	closed jongkok	@	-	-	-
	6.0000	kg	semen portland	@	-	-	-
	0.0100	m3	pasir pasang	@	-	-	-
	1.0000	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.5000	oh	tukang	@	-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
	0.1500	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.1600	oh	mandor	@	-		-
			JUMLAH				-
2			MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BUIS BETON UKURAN 80 Cm x 1,2 M				
	0.7680	m3	Galian Tanah	@	-		
	3.0000	m2	Lantai kerja beton	@	65,000		
	3.8400	m2	Buis Beton \varnothing 80 cm	@	300,000		
	1.2000	m1	Pipa PVC \varnothing 4"	@	-		
	0.5000	m1	Pipa PVC \varnothing 2"	@	-		
	1.0000	bh	Elbow 4"	@	-		
	1.0000	oh	Pekerja	@	-		-
	1.5000	oh	Tukang	@	-		-
	1.5000	oh	Kepala Tukang	@	-		-
	0.1600	oh	Mandor	@	-		-
			JUMLAH				-
3			MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN				
	1.0000	bh	Floordrain	@	-		
	1.0000	M'	Pipa PVC \varnothing 2 "	@	-		
	1.0000	bh	Elbow 2"	@	-		
	0.0100	oh	Pekerja	@	-		-
	0.0050	oh	Mandor	@	-		-
			JUMLAH				-
PEKERJAAN LISTRIK							
1			Memasang Pipa Jaringan Listrik				
	2.0000	m'	Pipa PVC \varnothing 1/2"	@	10,000		
			Upah Pemasangan 1 Titik	@	20,000		
			JUMLAH				-

SPEK TEKNIS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI

LOKASI :

UKURAN : 6 X 6

TIPE RUMAH : BATAKO

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN

Biaya untuk pembangunan 1 unit rumah adalah sebesar Rp -

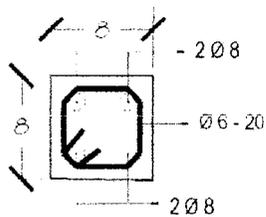
2. PEKERJAAN PONDASI

Material :

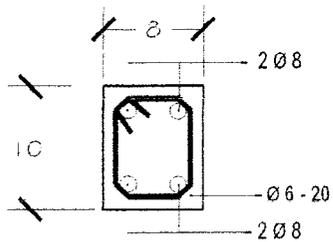
- Batu Gunung Untuk Pondasi Rumah
- Pancang Ulin Ukuran 8/8 - 1,00 m, sebanyak 13 Titik
- Batako Rollag Untuk Pondasi Teras

3. PEKERJAAN STRUKTUR (COR BETON 1:2:3)

- Sloof Ukuran 8/10



- Kolom Ukuran 8/8



- Ringbalk dan Gewel Ukuran 8/8

4. PEKERJAAN DINDING (1:4)

Material :

- '- Batako Untuk Pasangan Dinding
- '- Batako Untuk Pasangan Gewel
- '- Pembuatan dan Perapian Lubang Angin
- '- Plesteran dan Acian pada sisi luar dan dalam Keseluruhan

5. PEKERJAAN LANTAI (1:3:5)

Cor Rabat dengan Tebal 0.05 m

- '- Pemasangan keramik pada lantai

6. PEKERJAAN PLAFOND

Menggunakan calsiumsilicat t=3.5 mm

6. PEKERJAAN ATAP

- '- Kuda-Kuda menggunakan baja ringan

7. PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU

Bahan : Meranti

- '- Pintu Sebanyak 2 Buah
 - * Depan
 - * Belakang
- '- Pintu PVC Untuk KM/WC + Accessories Sebanyak 1 Buah
- '- Jendela Sebanyak 3 Buah
 - * Depan
 - * Belakang
 - * Kamar Tidur Depan
- '- Kunci Pintu Sebanyak 2 Buah
- '- Grendel Jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Engsel Pintu Sebanyak 4 Buah
- '- Engsel Jendela Sebanyak 6 Buah
- '- Kait Angin Jendela Sebanyak 3 Buah

8. PEKERJAAN CAT

- '- Cat Minyak, Kusen dan Daun Pintu, Jendela Setara Altek
- '- Cat Minyak Listplank Setara Altek
- '- Cat dinding Setara Paragon Untuk Sisi Dinding Depan,
dan Dalam Keseluruhan

9. PEKERJAAN SANITASI

- '- Kloset Jongkok Sebanyak 1 Buah
- '- Septictank dan Accesories Sebanyak 1 Buah
- '- Floor Drain Sebanyak 1 Buah

10. PEKERJAAN LISTRIK

Pemasangan Pipa Listrik sebanyak 7 titik



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM**

Jl. Tengkawang No. 1 Telp. (0541) 274489 ; Fax. (0541) 274489 Samarinda

OWNER ESTIMATE (OE)

**KEGIATAN FASILITASI & STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU**

**PAKET PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI**

LOKASI PEKERJAAN :

.....

NILAI HPS / OE

**SUMBER DANA :
APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR**

**TAHUN ANGGARAN :
2014**

**REKAPITULASI
OWNER ESTIMATE (OE)**

KEGIATAN : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT
KURANG MAMPU
PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**
LOKASI :

SUMBER DANA : APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2014
TYPE RUMAH : RUMAH KAYU 1 UNIT

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
1	2	3
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	-
II	PEKERJAAN PANCANGAN	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR	-
IV	PEKERJAAN LANTAI	-
V	PEKERJAAN DINDING	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND	-
VII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA/DAUN PINTU	-
VIII	PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG	-
IX	PEKERJAAN ATAP	-
X	PEKERJAAN CAT	-
XI	PEKERJAAN SANITASI DAN LAIN LAIN	-
XII	PEKERJAAN LISTRIK	-
A	REAL COST UNTUK 1 UNIT RUMAH	-
B	REAL COST UNTUK 20 UNIT RUMAH	-
C	DIBULATKAN	-
TERBILANG :		

Samarinda,

**KUASA PENGGUNA ANGGARAN
(KPA)**

Ir. H. Supeno, M.Si, MT.
NIP. 19590110 198908 1 001

ENGINEERING ESTIMATE (E E)

KEGIATAN : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT
 KURANG MAMPU
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI
 LOKASI :
 SUMBER DANA : APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN ANGGARAN : 2014
 TYPE RUMAH : RUMAH KAYU 1 UNIT

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pembersihan Lokasi	Bh	1.00	-	-
2	Pas. Bouplank & Pematokan	Bh	1.00	-	-
4	Papan Identitas	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
II PEKERJAAN PANCANGAN					
1	Pancang Ulin 8/8 - 2.0 m	Ttk	25.00	-	-
2	Sunduk + Kalang	m ³	0.41	-	-
				TOTAL	-
III PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Skoof Ulin 8/8	m ³	0.19	-	-
2	Tiang Ulin 8/8	m ³	0.27	-	-
3	Suai Ulin 5/10	m ³	0.14	-	-
4	Papan Ulin 2/20 (Tangga)	m ²	1.88	-	-
				TOTAL	-
IV PEKERJAAN LANTAI					
1	Ring Balk Ulin 8/8	m ³	0.22	-	-
2	Gelagar Meranti 5/10	m ³	0.27	-	-
3	Lantai kayu meranti 2/20	m ²	36.00	-	-
4	Lantai Rabat KM/WC	m ³	0.11	-	-
				TOTAL	-
V PEKERJAAN DINDING					
1	Pas dinding Layar papan meranti	m ²	12.40	-	-
2	Pas dinding papan meranti	m ²	89.37	-	-
				TOTAL	-
VI PEKERJAAN PLAFOND					
1	Rangka Plafond (60 X 60) cm Kayu Meranti	m ²	36.00	-	-
2	Plafond Calsiumsilicat, T= 3,5 mm	m ²	36.00	-	-
				TOTAL	-

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
VII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA / DAUN PINTU				
1	Kusen Pintu & Jendela Kayu Meranti 5/10 (Bengkiral)	m ³	0.10	-	-
2	Daun jendela + kaca polos 5 mm	bh	3.00	-	-
3	Daun Pintu Panel Meranti	bh	2.00	-	-
4	Kusen, Daun Pintu PVC KM/WC + Asesoris	bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
VIII	PEKERJAAN PENGUNCI & PENGGANTUNG				
1	Engsel Pintu	Bh	4.00	-	-
2	Engsel Jendela	Bh	6.00	-	-
3	Kunci pintu 2x putar	Bh	2.00	-	-
4	Grendel jendela	Bh	3.00	-	-
5	Handle jendela	Bh	3.00	-	-
6	Hak Angin Jendela	Bh	3.00	-	-
				TOTAL	-
IX	PEKERJAAN ATAP				
1	Kuda - Kuda Kayu Meranti 5/10	m ³	0.31	-	-
2	Balok Gording Kayu Meranti 5/7	m ³	0.31	-	-
3	Balok Nok Kayu Meranti 5/10	m ³	0.03	-	-
4	Papan Reuter / Bubungan 2/18	m ¹	7.50	-	-
5	Listplank 1/18	m ¹	33.40	-	-
6	Atap Seng	m ²	68.75	-	-
7	Bubungan Seng BJLS 20	m ¹	7.50	-	-
				TOTAL	-
X	PEKERJAAN CAT - CATAN				
1	Cat Dinding bagian luar (Keseluruhan)	m ²	180.00	-	-
2	Cat Minyak Pintu, Kusen, Jendela dan Ventilasi (setara Altek)	m ²	6.98	-	-
3	Cat Minyak Listplank (setara Altek)	m ²	6.00	-	-
				TOTAL	-
XI	PEKERJAAN SANITASI DAN LAIN - LAIN				
1	Klosed Jongkok porselin	Bh	1.00	-	-
2	Septictank + Accesoris	Bh	1.00	-	-
3	Floor Drain	Bh	1.00	-	-
4	Tempat Air 50 ltr	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
XII	PEKERJAAN LISTRIK				
1	Pemasangan Pipa Listrik 1/2"	Ttk	8.00	-	-
				TOTAL	-

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

KEGIATAN : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU
 LOKASI :
 SUMBER DANA : APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN ANGGARAN : 2014

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
A	UPAH TENAGA		
1	Pekerja	Hari	
2	Mandor	Hari	
3	Tukang	Hari	
4	Kepala Tukang	Hari	
B	HARGA BAHAN		
1	Tanah urug	m ³	
2	Pasir pasang	m ³	
3	Pasir urug	m ³	
4	Batu Gunung	m ³	
5	Kerikil	m ³	
6	Balok Meranti Ukuran sesuai di pasaran	m ³	
7	Papan Meranti ukuran sesuai di pasaran	m ³	
8	Papan Meranti untuk bekesting	m ³	
9	Balok Ulin ukuran sesuai di pasaran	m ³	
10	Papan Ulin ukuran sesuai di pasaran	m ³	
11	GRC 10 mm	Lbr	
12	GRC 4 mm	Lbr	
13	GRC 6 mm	Lbr	
14	Compound	Kg	
15	Kassa/Takstile Tape	m'	
16	Plywood 6 mm	Lbr	
17	Plywood 3.6 mm	Lbr	
18	Bataco	Bh	
19	Besi beton	Kg	
20	Kawat bendrat	Kg	
21	Paku 2- 5"	Kg	
22	Seng Gelombang BJLS 20	Lbr	
23	Seng Plat BJLS 20	m'	
24	Paku Seng	Kg	
25	Paku Sekrup	Kotak	
26	Klosed Jongkok porselin	Bh	
27	Floor Drain Terpasang	Bh	
28	Semen Portland	Kg	
29	Kaca 5 mm	m ²	
30	Engsel Pintu	Bh	
31	Engsel Jendela	Bh	
32	Kunci Pintu Tanam 2 x Sloot	Bh	
33	Pegangan Jendela	Buah	
34	Grendel Jendela	Bh	
35	Hak Angin Jendela	Bh	
36	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	
37	Daun Pintu Panel Meranti	Bh	
38	Pintu Double Plywood	Unit	
39	Pintu WC PVC satu set	Unit	
40	Tandon Air 1000 Liter	Bh	
41	Tempat Air 50 Ltr	Bh	

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
42	Pipa PVC ø 4"	Btg	
43	Pipa PVC ø 2"	Btg	
44	Pipa PVC ø 1/2"	Btg	
45	Elbow 4 "	bh	
46	Elbow 2 "	bh	
47	Cat Tembok (setara Paragon)	Kg	
48	Cat Kilap	Kg	
49	Minyak Cat	Liter	
50	Minyak Bekisting	Liter	
51	Plamir	Kg	
52	Lem Kayu	Kg	
53	Amplas Tembok	Lbr	
54	Baut	Bh	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
PEKERJAAN TANAH							
1	1 M3 GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1 M						
	0.4000	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.0400	oh	mandor	@	-	-	-
					JUMLAH		
2	1 M3 URUGAN TANAH						
	1.2000	M3	Tanah urug	@	-	-	-
	0.2500	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.0250	oh	mandor	@	-	-	-
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	-	-	-
					JUMLAH		
3	1 M3 URUGAN PASIR						
	1.2000	M3	pasir urug	@	-	-	-
	0.3000	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	-
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	-	-	-
					JUMLAH		
PEKERJAAN STRUKTUR							
1	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)						
	0.0450	m3	papan kayu meranti	@	-	-	-
	0.3000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	-
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	-
	0.3000	OH	pekerja	@	-	-	-
	0.2600	OH	tukang	@	-	-	-
	0.0260	OH	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0050	OH	mandor	@	-	-	-
					JUMLAH		
2	PEMESIAN DENGAN BESI POLOS Ø 8 DAN Ø 6						
	125.0000	Kg	Besi beton	@	-	-	-
	0.7500	Kg	Kawat beton	@	-	-	-
	0.3500	OH	pekerja	@	-	-	-
	0.3500	OH	tukang	@	-	-	-
	0.0350	OH	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0150	OH	mandor	@	-	-	-
					JUMLAH		
3	1 M3 MEMBUAT BETON 1 pc ; 2 ps ; 3 kr						
	280.0000	kg	semen portland	@	-	-	-
	0.4500	m3	pasir pasang	@	-	-	-
	0.9000	m3	kerikil beton	@	-	-	-
	1.6500	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.2500	oh	tukang batu	@	-	-	-
	0.0250	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0800	oh	mandor	@	-	-	-
					JUMLAH		
4	1 M3 MEMBUAT BETON TUMBUK 1 pc ; 3 ps ; 5 kr						
	218.0000	kg	semen portland	@	-	-	-
	0.5200	m3	pasir pasang	@	-	-	-
	0.8700	m3	kerikil beton	@	-	-	-
	1.6500	oh	pekerja	@	-	-	-
	0.2500	oh	tukang	@	-	-	-
	0.0250	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0800	oh	mandor	@	-	-	-
					JUMLAH		
5	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK STRUKTUR (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)						
	1.0000	ls	Pek. Membuat bekisting		-	-	-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3		-	-	-
	1.0000		Pekerjaan Pemesian		-	-	-
					TOTAL		
6	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK KOLOM						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-	-	-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-	-	-
	1.0000		Pekerjaan Pemesian		-	-	-
					TOTAL		
7	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK RING BALK						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-	-	-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-	-	-
	1.0000		Pekerjaan Pemesian		-	-	-
					TOTAL		

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
8	1 M3 PONDASI PASANGAN BATU GUNUNG 1 : 4						
	1.1000	m3	batu gunung	@ -	-	-	
	163.0000	kg	semen portland	@ -	-	-	
	0.5200	m3	pasir pasang	@ -	-	-	
	1.5000	oh	pekerja	@ -	-	-	
	0.6000	oh	tukang	@ -	-	-	
	0.0600	oh	kepala tukang	@ -	-	-	
	0.0750	oh	mandor	@ -	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN DINDING							
1	1 M2 PASANGAN BATAKO 1 : 4						
	22.0000	bh	batako	@ -	-	-	
	5.5000	kg	semen portland	@ -	-	-	
	0.0040	m3	pasir pasang	@ -	-	-	
	0.3200	oh	pekerja	@ -	-	-	
	0.1000	oh	tukang	@ -	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@ -	-	-	
	0.0150	oh	mandor	@ -	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M2 PLESTERAN DINDING 1 PC : 4 PS						
	5.2000	kg	semen portland	@ -	-	-	
	0.0200	m3	pasir pasang	@ -	-	-	
	0.2000	oh	pekerja	@ -	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@ -	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@ -	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@ -	-	-	
				JUMLAH		-	-
PEKERJAAN PLAFOND							
1	1 M2 PASANG RANGKA PLAFOND (60 X 60) CM KAYU MERANTI						
	0.017	m3	balok kayu meranti	@ -	-	-	
	0.15	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	
	0.2	oh	pekerja	@ -	-	-	
	0.3	oh	tukang kayu	@ -	-	-	
	0.03	oh	kepala tukang	@ -	-	-	
	0.01	oh	mandor	@ -	-	-	
				JUMLAH		-	-
2	1 M2 PLAFOND PLYWOOD (60 X 120) cm, TEBAL 4 MM						
	0.375	lbr	plywood 4 mm	@ -	-	-	
	0.03	kg	paku plywood	@ -	-	-	
	0.07	oh	pekerja	@ -	-	-	
	0.1	oh	tukang kayu	@ -	-	-	
	0.01	oh	kepala tukang	@ -	-	-	
	0.0035	oh	mandor	@ -	-	-	
			JUMLAH		-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
PEKERJAAN KUSEN							
1	1	M3	KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU MERANTI				
	1.1000	m3	Kayu Meranti	@	-	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.1000	oh	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH				
2	1	M3	KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU ULIN				
	1.1000	m3	kayu Ulin	@	5,500,000.00	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@	60,000.00	-	-
	5.0000	oh	tukang	@	80,000.00	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	95,000.00	-	-
	0.3000	oh	mandor	@	100,000.00	-	-
			JUMLAH				
3	1	M2	MEMASANG JALUSI KUSEN, KAYU KELAS II				
	0.0600	m3	papan kayu kelas II	@	-	-	-
	0.3750	m2	plywood 3.6 mm	@	-	-	-
	0.1500	kg	paku	@	-	-	-
	2.0000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.6700	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2000	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.3350	org	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH				
4	1	M2	MEMASANG JALUSI KUSEN, KAYU KELAS II				
	0.0600	m3	papan kayu kelas II	@	-	-	-
	0.1500	kg	paku	@	-	-	-
	2.0000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.6700	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2000	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.3350	org	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH				
5	1	M2	MEMBUAT DAN MEMASANG PINTU DAN JENDELA KACA KAYU KELAS II				
	0.0240	m3	papan kayu kelas II	@	-	-	-
	0.3000	kg	Lem kayu	@	-	-	-
	1.0000	m2	Kaca	@	-	-	-
	2.4000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.8000	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2400	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0400	org	mandor	@	-	-	-
			JUMLAH				

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
PEKERJAAN KAYU							
1	1 M3 PASANG KONS. KUDA-KUDA KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	balok meranti 6/12	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	-
	4.0000	bh	Baut 10"	@ -	-	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	10.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
1	1 UNIT PEMBUATAN CANOPY/KONSOL KAYU						
	0.0288	m3	balok meranti 6/12	@ -	-	-	-
	0.0125	m3	balok meranti 5/10	@ -	-	-	-
	4.0000	bh	Baut 10"	@ -	-	-	-
	0.5800	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0670	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M3 PASANG GORDING KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	balok meranti 5/7	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	10.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
3	1 M' PAPAN LISTPLANK KAYU MERANTI 1/18-1/10						
	0.0050	m3	papan meranti	@ -	-	-	-
	0.0400	kg	paku	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0500	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	1 M2 MEMASANG ATAP SENG						
	0.7000	lbr	seng gelombang bjis 20	@ -	-	-	-
	0.0200	kg	paku seng	@ -	-	-	-
	0.1200	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	0.0600	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M1 MEMASANG BUBUNGAN ATAP SENG						
	0.4000	m2	seng plat	@ -	-	-	-
	0.0216	m3	papan meranti	@ -	-	-	-
	0.0400	kg	paku seng	@ -	-	-	-
	0.0700	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG							
1	PASANG KUNCI TANAM BIASA						
	1.0000	bh	Kunci Tanam Biasa	@ -	-	-	-
	0.0100	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	0.5000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0050	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
2	PASANG ENGSEL PINTU						
	1.0000	bh	Engsel Pintu	@ -	-	-	-
	0.0150	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	0.1500	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0150	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0003	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
3	PASANG ENGSEL JENDELA						
	1.0000	bh	Engsel Jendela	@ -	-	-	-
	0.0100	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.0100	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0005	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)	
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)		
4	PASANG HAK ANGIN							
	1.0000	bh	Hak angin	@	-	-	-	
	0.0150	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0008	oh	mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN SANITAIR								
1	MEMASANG 1 UNIT CLOSED JONGKOK PORSELIN							
	1.0000	bh	closed jongkok	@	-	-	-	
	6.0000	kg	semen portland	@	-	-	-	
	0.0100	m3	pasir pasang	@	-	-	-	
	1.0000	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.5000	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.1500	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.1600	oh	mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN CAT - CATAN								
1	1 M2 PENGECATAN KAYU DENGAN CAT KILAP							
	0.4500	kg	cat kilap	@	-	-	-	
	0.5000	litr	minyak cat	@	-	-	-	
	0.0750	oh	pekerja	@	-	-	-	
	0.0075	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.0300	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
2	1 M² PENGECATAN DINDING TEMBOK							
	0.2200	kg	Cat Tembok (Paragon)	@	-	-	-	
	0.6500	kg	Plamir	@	-	-	-	
	0.1300	lbr	Amplas	@	-	-	-	
	0.0875	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN PANCANGAN								
1	1 Ttk PANCANG ULIN 8/8 cm, T. 1 M							
	0.0128	m ³	Balok Ulin	@	-	-	-	
	0.1000	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.0100	oh	Mandor	@	-	-	-	
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	-	
	0.0100	oh	Kepala Tukang	@	-	-	-	
	JUMLAH					-	-	-
	1 Ttk RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)							
	0.0018	m ³	Balok Ulin	@	-	-	-	
	0.0600	oh	Pekerja	@	-	-	-	
0.0030	oh	Mandor	@	-	-	-		
0.0060	oh	Tukang	@	-	-	-		
0.0060	oh	Kepala Tukang	@	-	-	-		
JUMLAH					-	-	-	
2	1 M3 RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)							
	1.1000	m ³	Balok Ulin	@	-	-	-	
	0.1000	kg	Paku 2 - 5"	@	-	-	-	
	2.0000	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.2000	oh	Mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN STRUKTUR RUMAH KAYU								
1	1 M3 PASANG SLOOF 10/10 KAYU ULIN							
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-	-	-	
	0.8000	kg	paku Ulin	@	-	-	-	
	1.0000	oh	pekerja	@	-	-	-	
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	
2	1 M3 PASANG TIANG 10/10 KAYU ULIN							
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-	-	-	
	0.8000	kg	paku Ulin	@	-	-	-	
	1.0000	oh	pekerja	@	-	-	-	
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	-	
JUMLAH					-	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)	
3	1 M3 PASANG RING BALK 10/10 KAYU ULIN						
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku Ulin	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.5000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0500	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN LANTAI RUMAH KAYU							
1	1 M3 GELAGAR 5/10 KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	kayu Meranti, balok	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.5000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0500	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M3 GELAGAR 5/10 KAYU ULIN (KM/WC)						
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.5000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0500	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
3	1 M ² MENERJAKAN LANTAI KAYU MERANTI						
	0.0240	M ³	Papan Kayu Meranti	@ -	-	-	-
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@ -	-	-	-
	0.1200	oh	Pekerja	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	Mandor	@ -	-	-	-
	0.1600	oh	Tukang	@ -	-	-	-
	0.0160	oh	Kepala Tukang	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
4	1 M ² MENERJAKAN LANTAI PAPAN KAYU ULIN 2/20 KM/WC						
	0.0240	M ³	Papan Kayu Ulin	@ -	-	-	-
	0.1500	Kg	paku Ulin	@ -	-	-	-
	0.1200	oh	Pekerja	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	Mandor	@ -	-	-	-
	0.1600	oh	Tukang	@ -	-	-	-
	0.0160	oh	Kepala Tukang	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN DINDING RUMAH KAYU							
1	1 M ² MENERJAKAN DINDING 2/20 PAPAN KAYU MERANTI						
	0.0300	M ³	Papan Kayu Meranti	@ -	-	-	-
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@ -	-	-	-
	0.1000	oh	Pekerja	@ -	-	-	-
	0.0025	oh	Mandor	@ -	-	-	-
	0.0750	oh	Tukang	@ -	-	-	-
	0.0075	oh	Kepala Tukang	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M3 RANGKA 5/10 KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	kayu meranti, balok	@ -	-	-	-
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@ -	-	-	-
	1.0000	oh	pekerja	@ -	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@ -	-	-	-
	0.5000	oh	kepala tukang	@ -	-	-	-
	0.0500	oh	mandor	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-
3	1 M ² MENERJAKAN DINDING 2/20 PAPAN KAYU ULIN						
	0.0300	M ³	Papan Kayu Ulin	@ -	-	-	-
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@ -	-	-	-
	0.1500	oh	Pekerja	@ -	-	-	-
	0.0060	oh	Mandor	@ -	-	-	-
	0.2000	oh	Tukang	@ -	-	-	-
	0.0200	oh	Kepala Tukang	@ -	-	-	-
			JUMLAH		-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA		JUMLAH HARGA (Rp)	
					BAHAN (Rp)	UPAH (Rp)		
4	1 M2 DINDING DOUBLE CALSIBOARD 6 mm (exterior), 6 mm (interior) + RANGKA KAYU							
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-	-	
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-	-	
	0.0494	kg	paku	@	-	-	-	
	0.0161	m3	kayu meranti	@	-	-	-	
	0.1250	kg	compound	@	-	-	-	
	2.0000	m'	kassa/tekstle tape	@	-	-	-	
	0.4286	org	tukang kayu	@	-	-	-	
	0.2143	org	pekerja	@	-	-	-	
	0.0429	org	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0107	org	mandor	@	-	-	-	
			JUMLAH		-	-	-	
5	1 M2 DINDING LAYAR GEWEL GRC 4 mm + RANGKA KAYU							
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-	-	
	0.0494	kg	paku	@	-	-	-	
	0.1250	kg	compound	@	-	-	-	
	2.0000	m'	kassa/tekstle tape	@	-	-	-	
	0.4286	org	tukang kayu	@	-	-	-	
	0.2143	org	pekerja	@	-	-	-	
	0.0429	org	kepala tukang	@	-	-	-	
	0.0107	org	mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH		-	-	-
	6	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK TANAH LUNAK UKURAN 80 Cm x 1,2 M						
0.7680		m3	Galian Tanah	@	25,000	-	-	
3.8400		m2	Buis Beton ø 80 cm	@	300,000	-	-	
1.2000		m3	Pipa PVC ø 4"	@	-	-	-	
1.2000		m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-	-	
0.7900		oh	Pekerja	@	-	-	-	
0.0300		oh	Mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH		-	-	-
7	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN							
	1.0000	bh	Floordrain	@	27,500	-	-	
	1.0000	M'	Pipa PVC ø 2"	@	-	-	-	
	1.0000	bh	Elbow 2"	@	-	-	-	
	0.0100	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-	-	
			JUMLAH		-	-	-	
8	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN untuk rumah kayu							
	1.0000	bh	Floordrain	@	27,500	-	-	
	0.0100	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH		-	-	-
9	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BUIS BETON UKURAN 80 Cm x 1,2 M							
	0.7680	m3	Galian Tanah	@	-	-	-	
	3.0000	m2	Lantal kerja beton	@	65,000	-	-	
	3.8400	m2	Buis Beton ø 80 cm	@	300,000	-	-	
	1.2000	m1	Pipa PVC ø 4"	@	-	-	-	
	0.5000	m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-	-	
	1.0000	bh	Elbow 4"	@	-	-	-	
	1.0000	oh	Pekerja	@	-	-	-	
	1.5000	oh	Tukang	@	-	-	-	
	1.5000	oh	Kepala Tukang	@	-	-	-	
	0.1600	oh	Mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH		-	-	-
	10	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BATAKO UKURAN 1 x1 x 1,5 M						
2.5000		m3	Galian Tanah	@	-	-	-	
0.0500		m3	Cor Rabat , tebal 5 cm	@	985,450	-	-	
25.0000		kg	semen porland	@	-	-	-	
0.0160		m3	pasir pasang	@	-	-	-	
132.0000		bh	Bataco	@	-	-	-	
1.2000		m1	Pipa PVC ø 4"	@	-	-	-	
0.5000		m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-	-	
1.0000		bh	Elbow 4"	@	-	-	-	
2.6500		oh	Pekerja	@	-	-	-	
1.7500		oh	Tukang	@	-	-	-	
1.5250		oh	Kepala Tukang	@	-	-	-	
0.2400		oh	Mandor	@	-	-	-	
				JUMLAH		-	-	-
11	Memasang Pipa Jaringan Listrik							
	2.0000	m'	Pipa PVC ø 1/2"	@	10,000	-	-	
	Upah Pemasangan 1 Titik			@	20,000	-	-	
			JUMLAH		-	-	-	

SPEK TEKNIS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI

LOKASI :

UKURAN : 6 X 6

TIPE RUMAH : KAYU

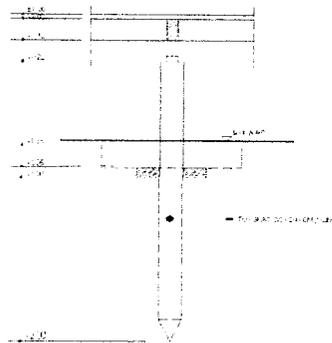
1. PEKERJAAN PENDAHULUAN

Biaya untuk pembangunan 1 unit rumah adalah sebesar Rp -

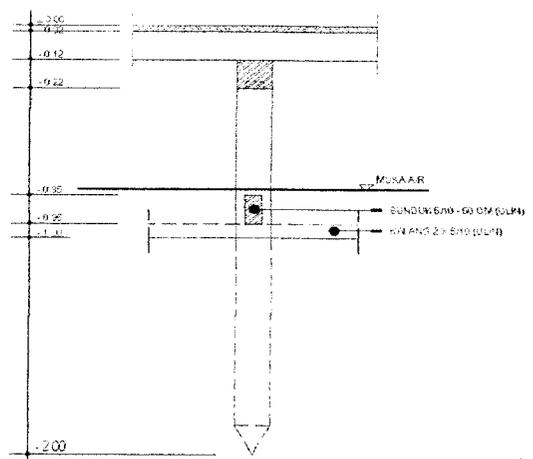
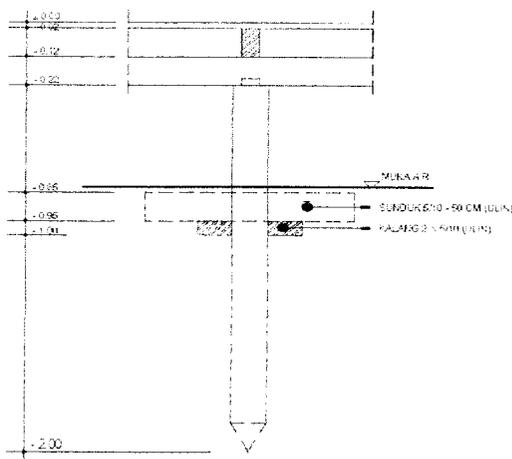
2. PEKERJAAN PANCANGAN

Material :

'- Pancang Ulin Ukuran 8/8 - 2,00 m, sebanyak 25 Titik

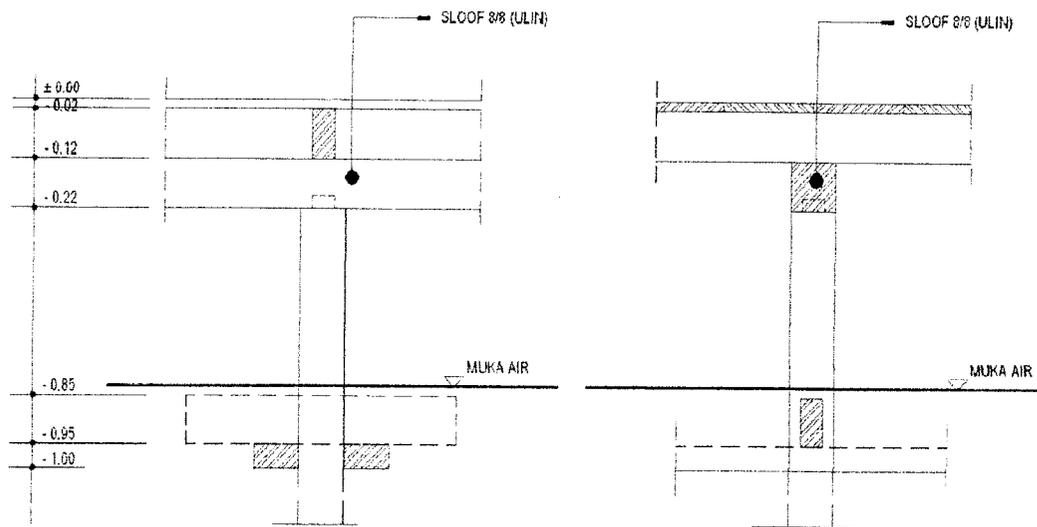


'- Sunduk + Kalang



3. PEKERJAAN STRUKTUR

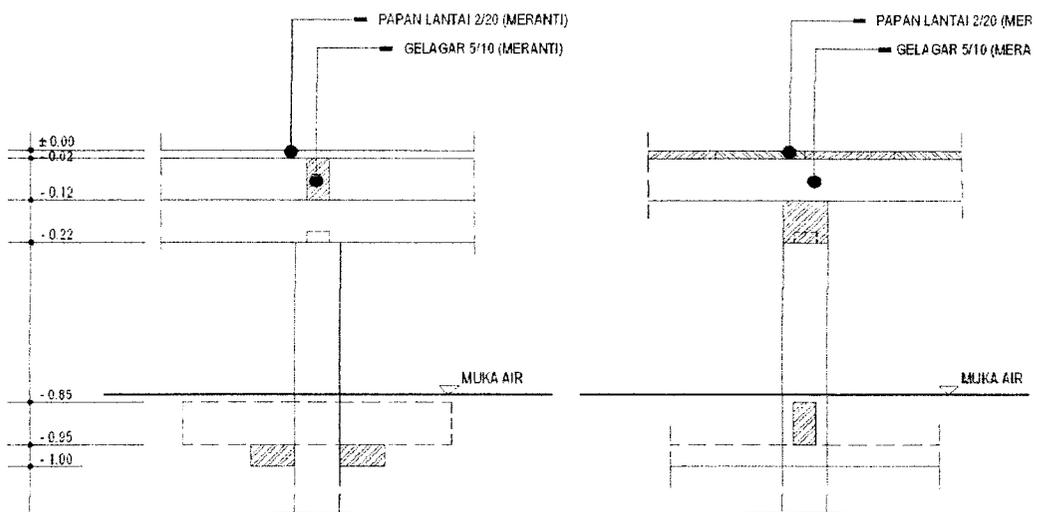
'- Sloof Ulin Ukuran 8/8



- '- Tiang Ulin Ukuran 8/8
- '- Suai Ulin Ukuran 8/8

4. PEKERJAAN LANTAI

- '- Ringbalk Ukuran Kayu 8/8
- '- Gelagar Ulin Ukuran 5/10
- '- Lantai Kayu Meranti 2/20



5. PEKERJAAN DINDING

- '- Pasangan dinding Layar Gewel GRC
- '- Pasangan dinding GRC

6. PEKERJAAN PLAFOND

7. PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA / DAUN PINTU

Bahan : Meranti

- '- Pintu Sebanyak 2 Buah
 - * Depan
 - * Belakang
- '- Jendela Sebanyak 3 Buah
 - * Depan
 - * Kamar Tidur Depan
 - * Kamar Tidur Belakang

8. PEKERJAAN PENGUNCI & PENGGANTUNG

- '- Engsel Pintu Sebanyak 2 Buah
- '- Engsel Jendela Sebanyak 6 Buah
- '- Kunci pintu 2x putar Sebanyak 2 Buah
- '- Grendel jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Handle jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Hak Angin Jendela Sebanyak 3 Buah

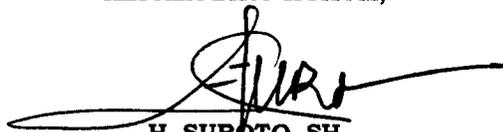
9. PEKERJAAN ATAP

- '- Kuda - Kuda Kayu Meranti 5/10
- '- Balok Gording Kayu Meranti 5/7
- '- Balok Nok Kayu Meranti 5/10
- '- Papan Reuter / Bubungan 2/18
- '- Listplank 1/18
- '- Atap Seng
- '- Bubungan Seng BJLS 20

10. PEKERJAAN CAT

- '- Cat Dinding bagian luar Setara Paragon Untuk Sisi Depan dan Dalam Keseluruhan
 - '- Cat Minyak Pintu, Kusen, Jendela dan Ventilasi Setara Altek
 - '- Cat Minyak Listplank Setara Altek
-

Salinan sesuai dengan aslinya
SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM
KEPALA BIRO HUKUM,



H. SUROTO, SH
PEMBINA TINGKAT I
NIP. 19620527 198503 1 006

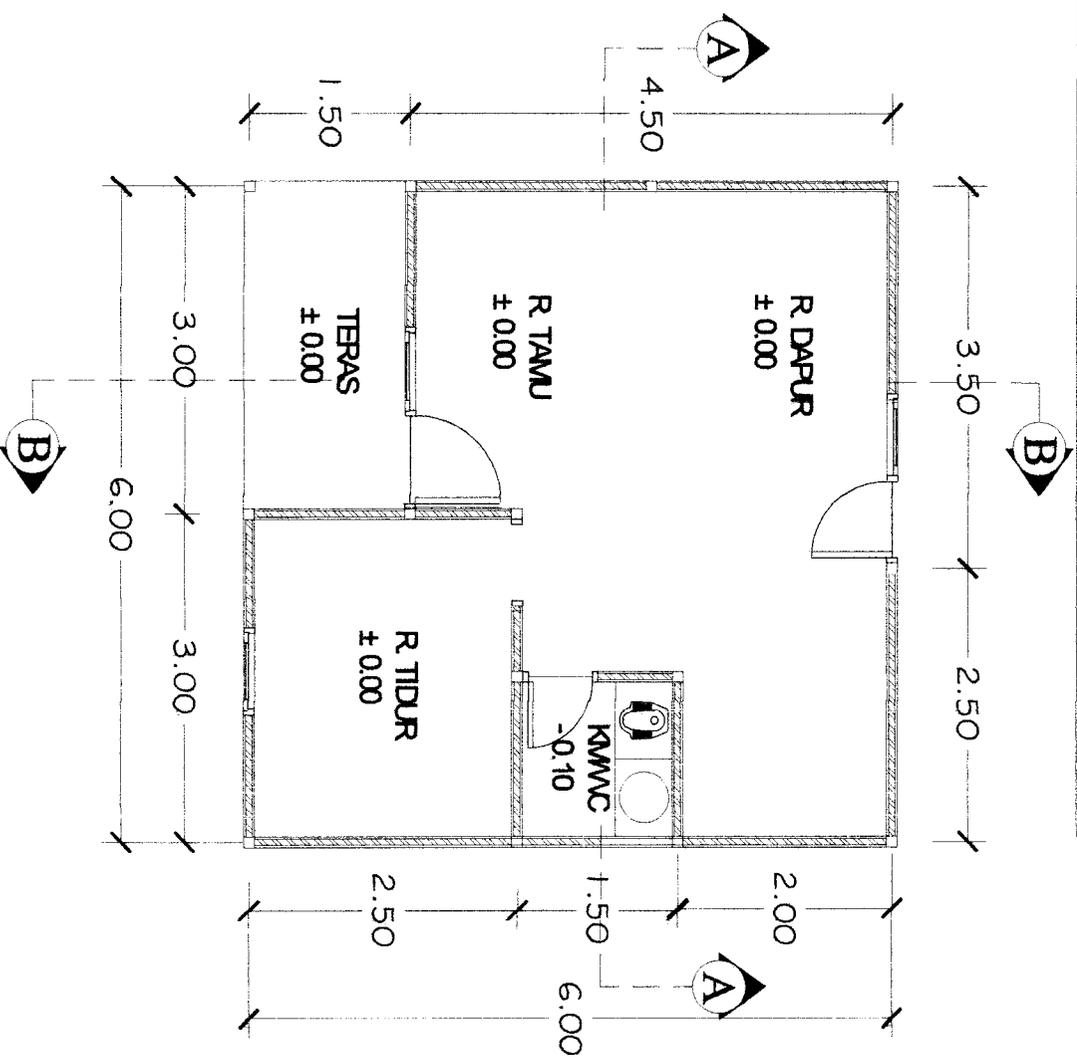
Samarinda, 4 Desember 2014
GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,

ttd

DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

LAMPIRAN III : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR
 NOMOR 60/TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

GAMBAR RENCANA RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36
 MATERIAL : BATAKO
 MATERIAL : KAYU



DENAH
 Skala 1 : 50



PERMINTAAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
 Alamat : Jalan Sepuluh Nopember No 10 Samarinda

KEGIATAN
 PERKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

TAHUN ANGGARAN
 2014

DISERTUJUI
 PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

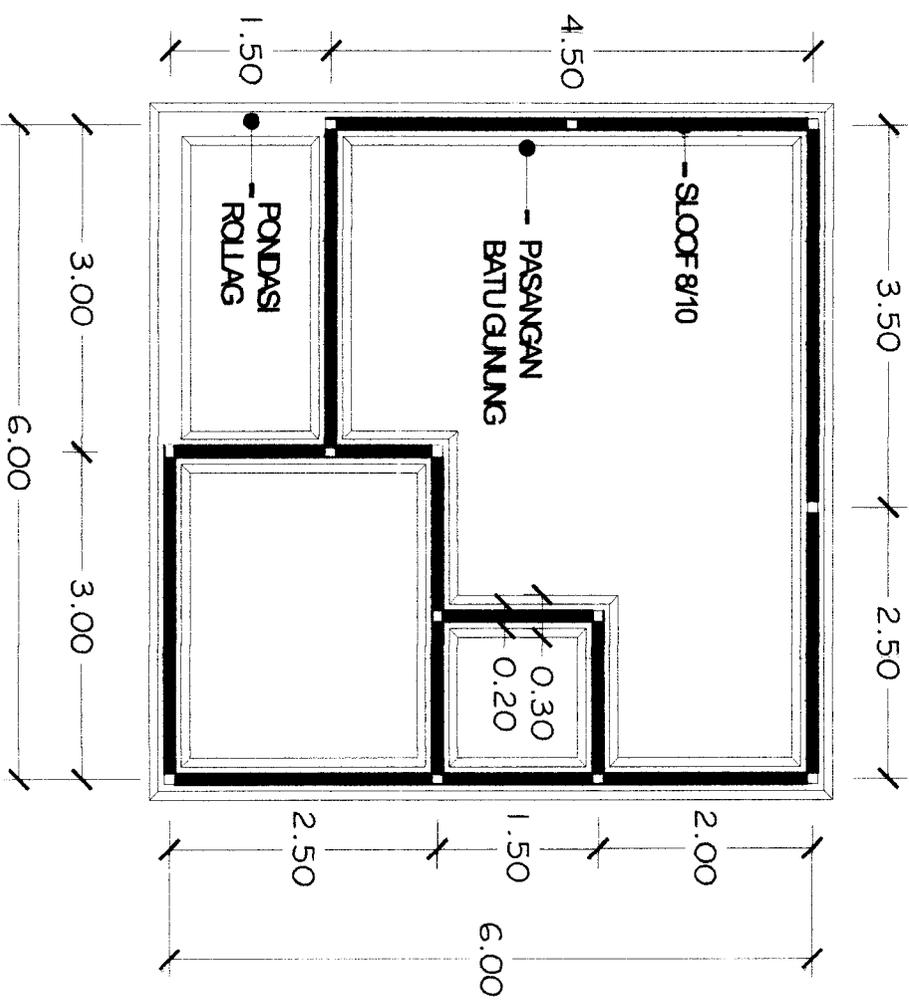
MENGETAHUI
 KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI
 TTD

JUDUL GAMBAR
 DENAH
 SKALA
 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO LBR	JML LBR
01		16



RENCANA PONDASI
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PERBUJARAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jl. Sekeloa Tengah No. 01 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HDN

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
PEMBARIT PELAKSANA TERNS KEGIATAN

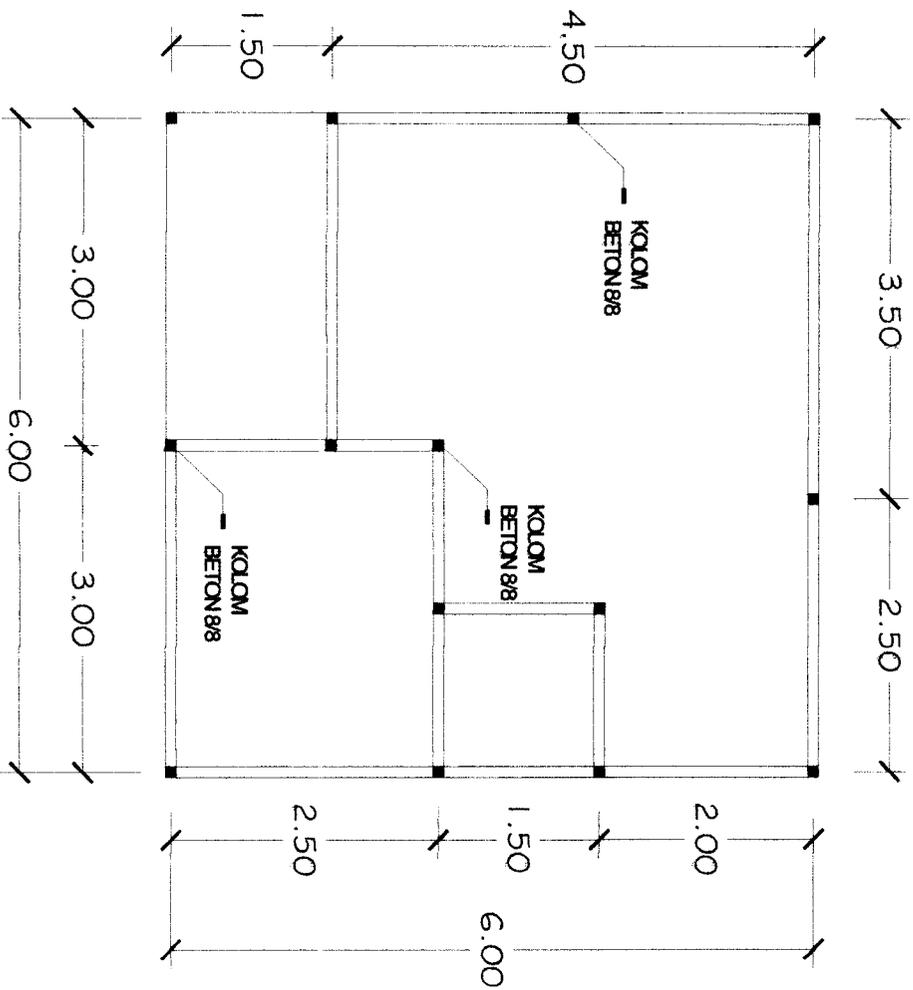
MENGERTAI
KUALA BENDONG ANGGARAN

REVISI
TTD

JUDUL GAMBAR
RENCANA PONDASI
SKALA
1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JML LBR
02		16



RENCANA KOLOM

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA

Alamat : Jalan Tondong No. 01 Samarinda

KERAJATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUDI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KERAJATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

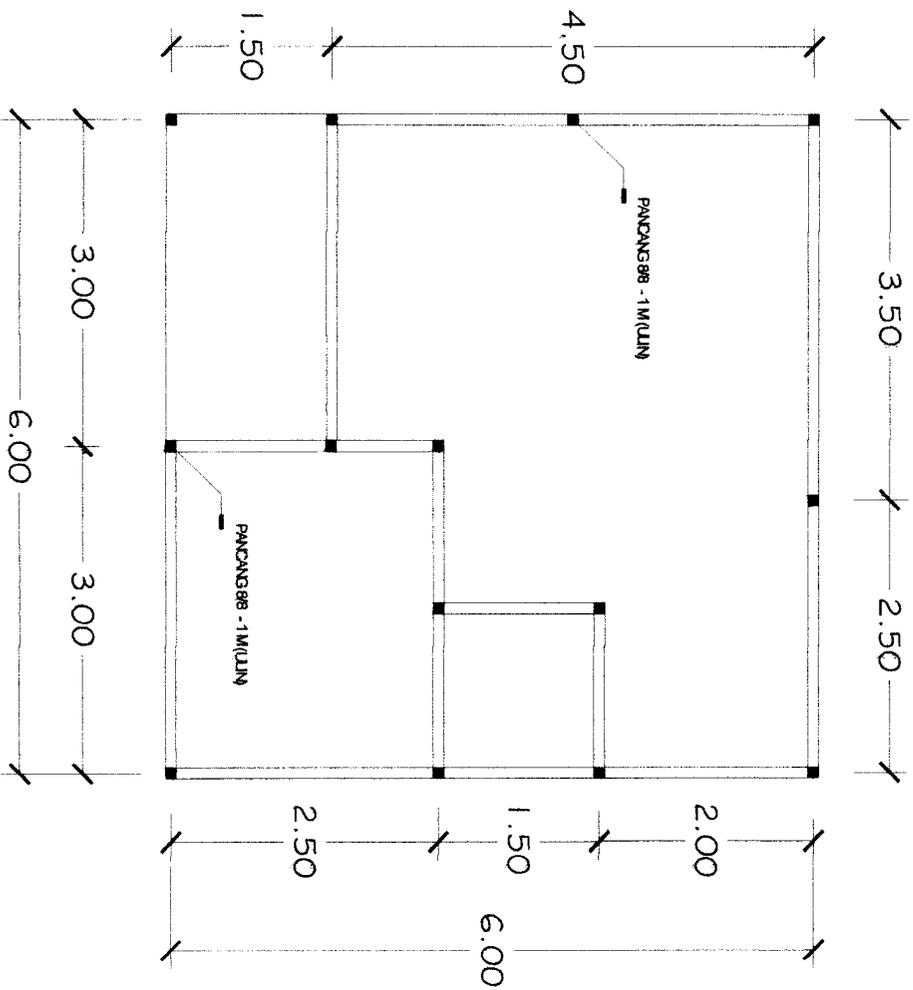
JUDUL GAMBAR SKALA

RENCANA KOLOM 1 : 50

UKURAN KHITAS

KODE GBR NO. LEM. JML. LEM.

03 16



RENCANA TITIK PANCANG
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA

KEGIATAN
 PASITITASI DAN STUDI/USI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HIDU

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISERTUJI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGOJIN/ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

RENCANA TITIK PANCANG

SKALA

1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GDR	NO. LBR	KAT. LBR
----------	---------	----------

04

16



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan "Sungai" No. 81 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENDAHU
KUASA PENGOJAH ANGGARAN

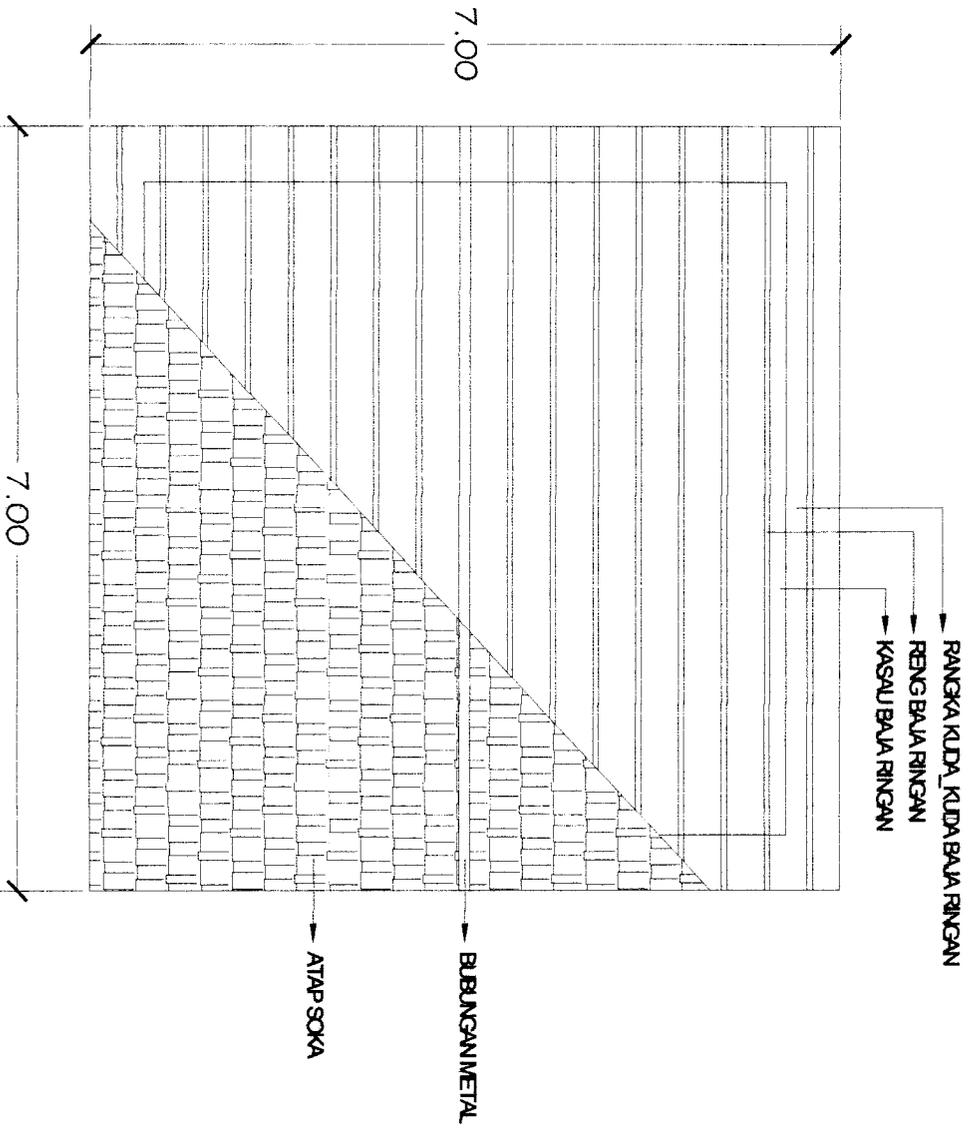
REVISI
TTD

JUDUL GAMBAR
RENCANA ATAP
1 : 50

SKALA

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. ITR	M.H. ITR
05		16



**RENCANA ATAP**
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PERBURUHAN UMBU
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Sisingang No 31 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PENGUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU

PERKERMAN
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTI
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI
KUASA PENGUNTA ANGGARAN

REVISI

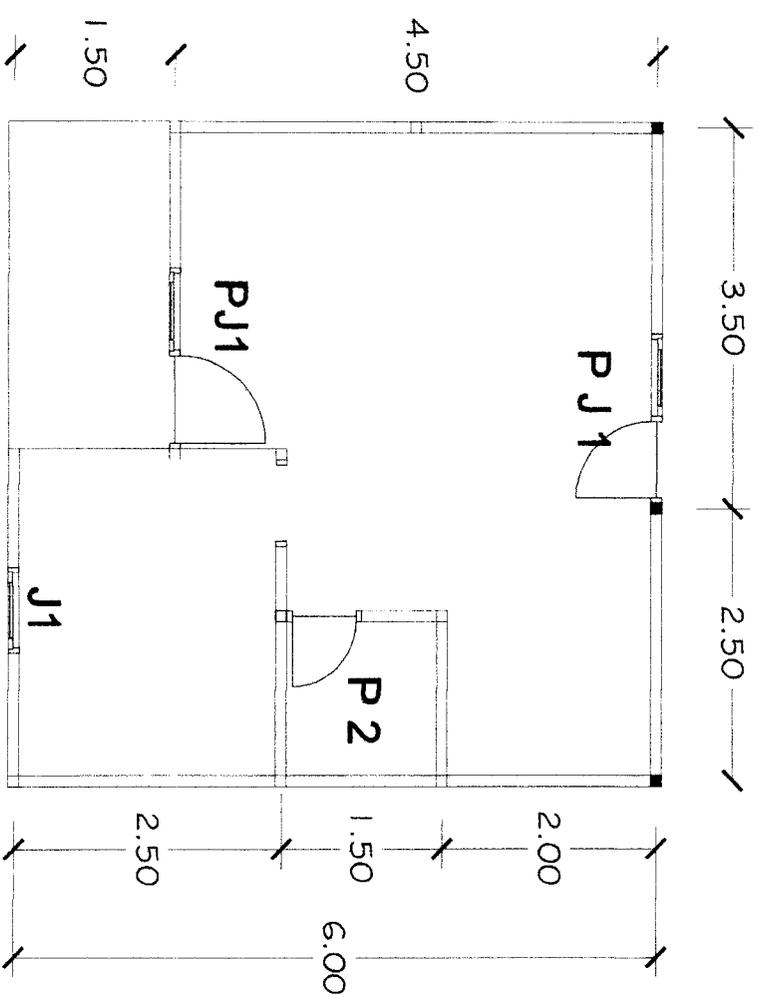
TTD

JUDUL GAMBAR
RENCANA RINTUN JENDELA

SKALA
1 : 50

UKURAN KEHATAS

KODE GBR	NO. LBR	JML LBR
06		16



RENCANA PINTU DAN JENDELA
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIDAHANTAN TIMOR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Tugu, Kel. Karang, No. 01, Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT TERANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

RENCANA PENEMPATAN PIPA KABEL

SKALA

1 : 50

UKURAN KERTAS

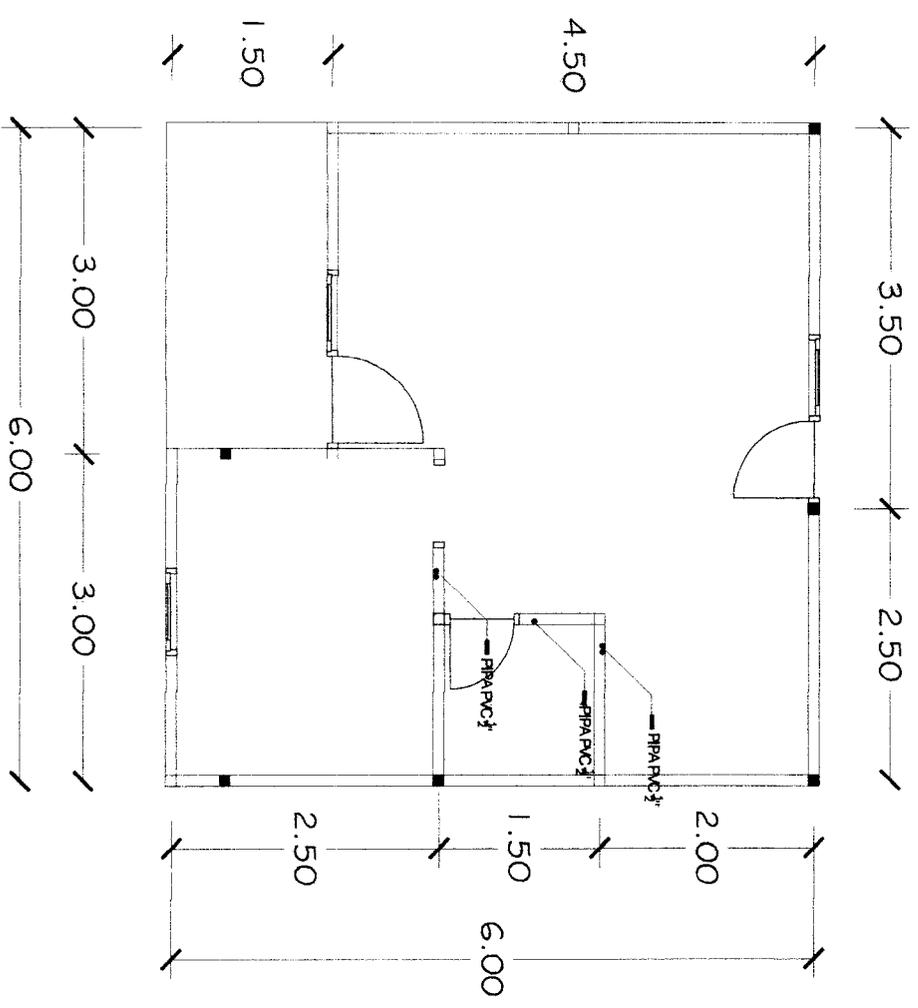
KODE DOK

NO. LBR

JML. LBR

07

16



RENCANA PENEMPATAN PIPA KABEL
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Tugu, Samarinda, Kalimantan Timur

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERREJEKAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETTUJI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

REVISI

SKALA

1 : 50

UKURAN KERTAS

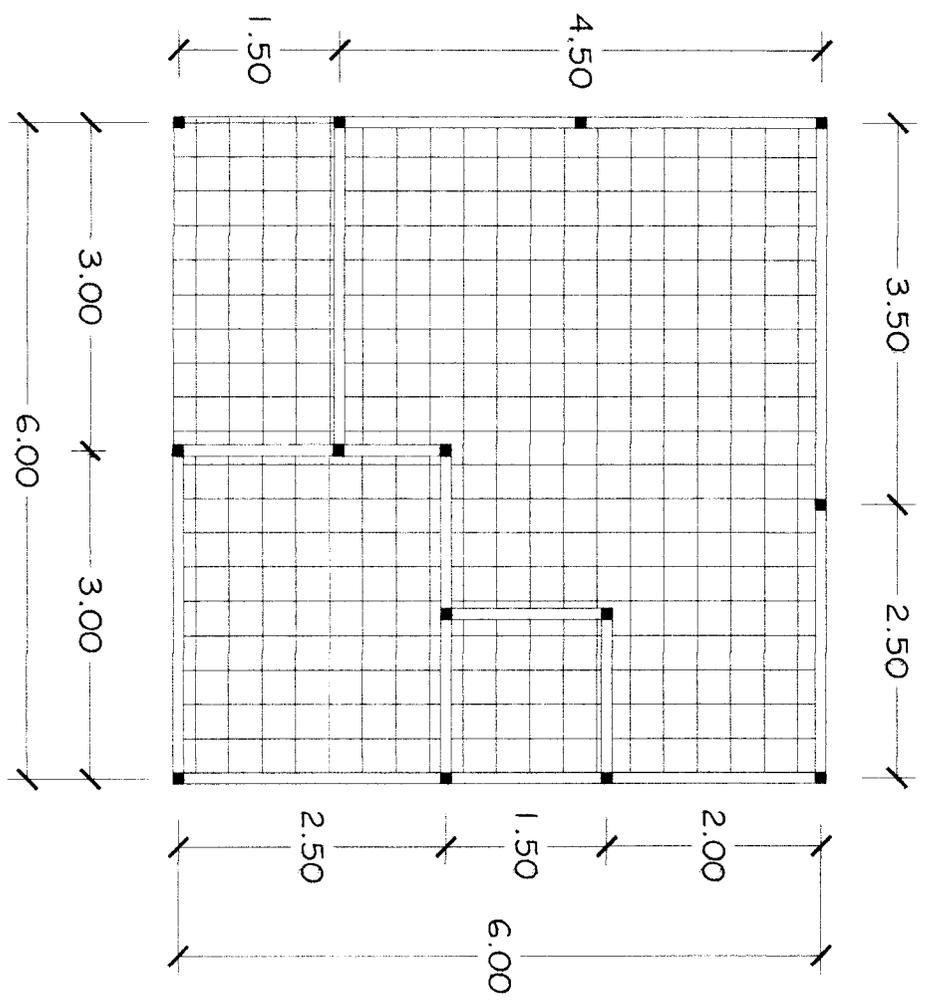
KODE DIBR

NO. LBR

JML LBR

08

16



RENCANA KERAMIK
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tegalrejo No. 91 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUI

PELABAT PELAKSANA, TENIS KEGIATAN

MENGETUI

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

TAMPAK DEPAN

1 : 50

TAMPAK SAMPIING KANAN

1 : 50

UKURAN KERTAS

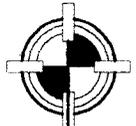
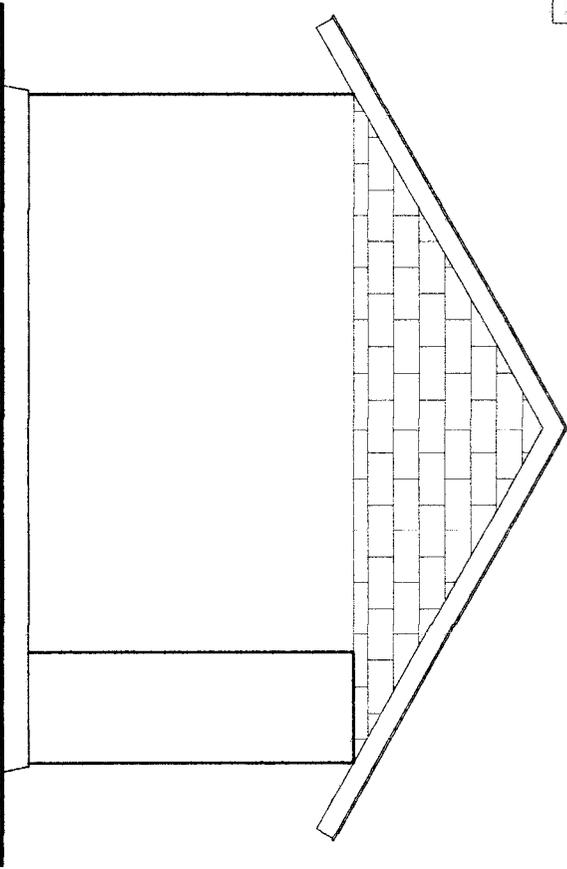
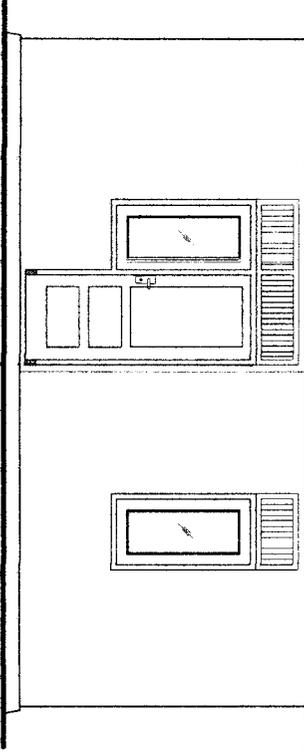
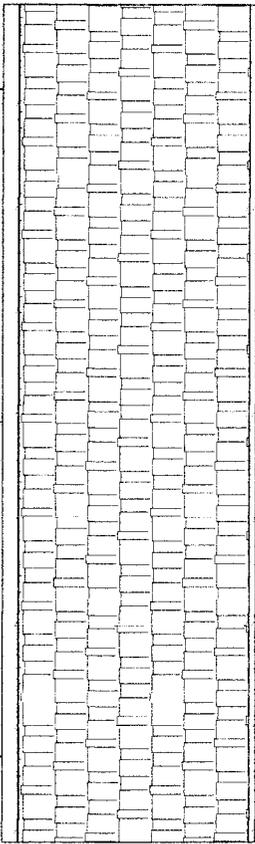
KODE GBK

NO. LBR

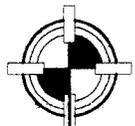
JML. LBR

09

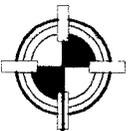
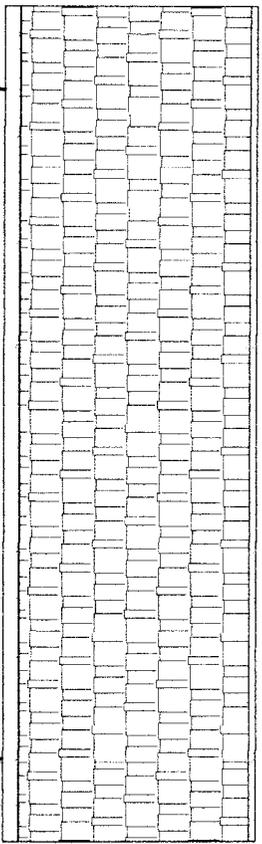
16



TAMPAK DEPAN
Skala 1 : 50

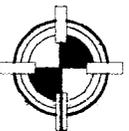
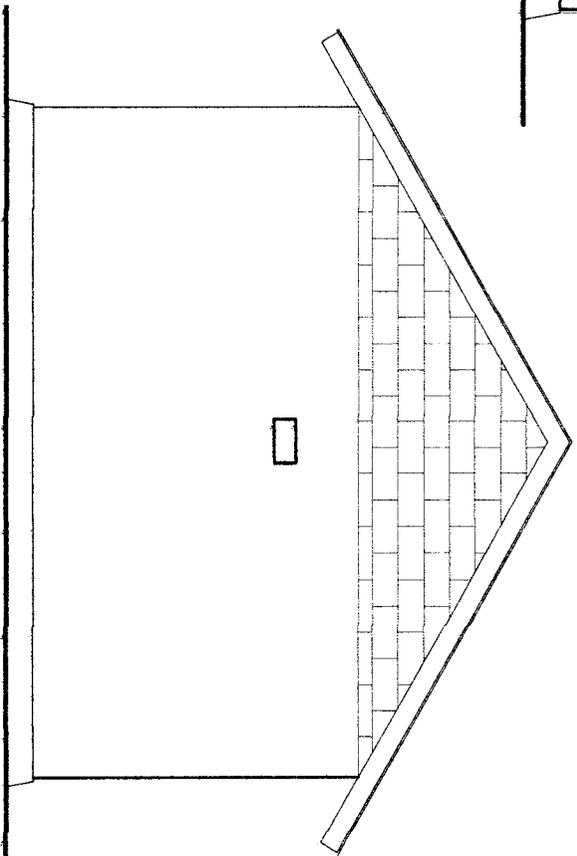


TAMPAK SAMPIING KANAN
Skala 1 : 50



TAMPAK BELAKANG

Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPING KIRI

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA

Alamat : Jalan Tegalrejo No. 10 Samarinda

KEBAYATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEREBELAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENDIYAHUI

KUASA PENGUNJUKAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

TAMPAK BELAKANG

TAMPAK SAMPING KIRI

SKALA

1 : 50

1 : 50

UKURAN BERTAS

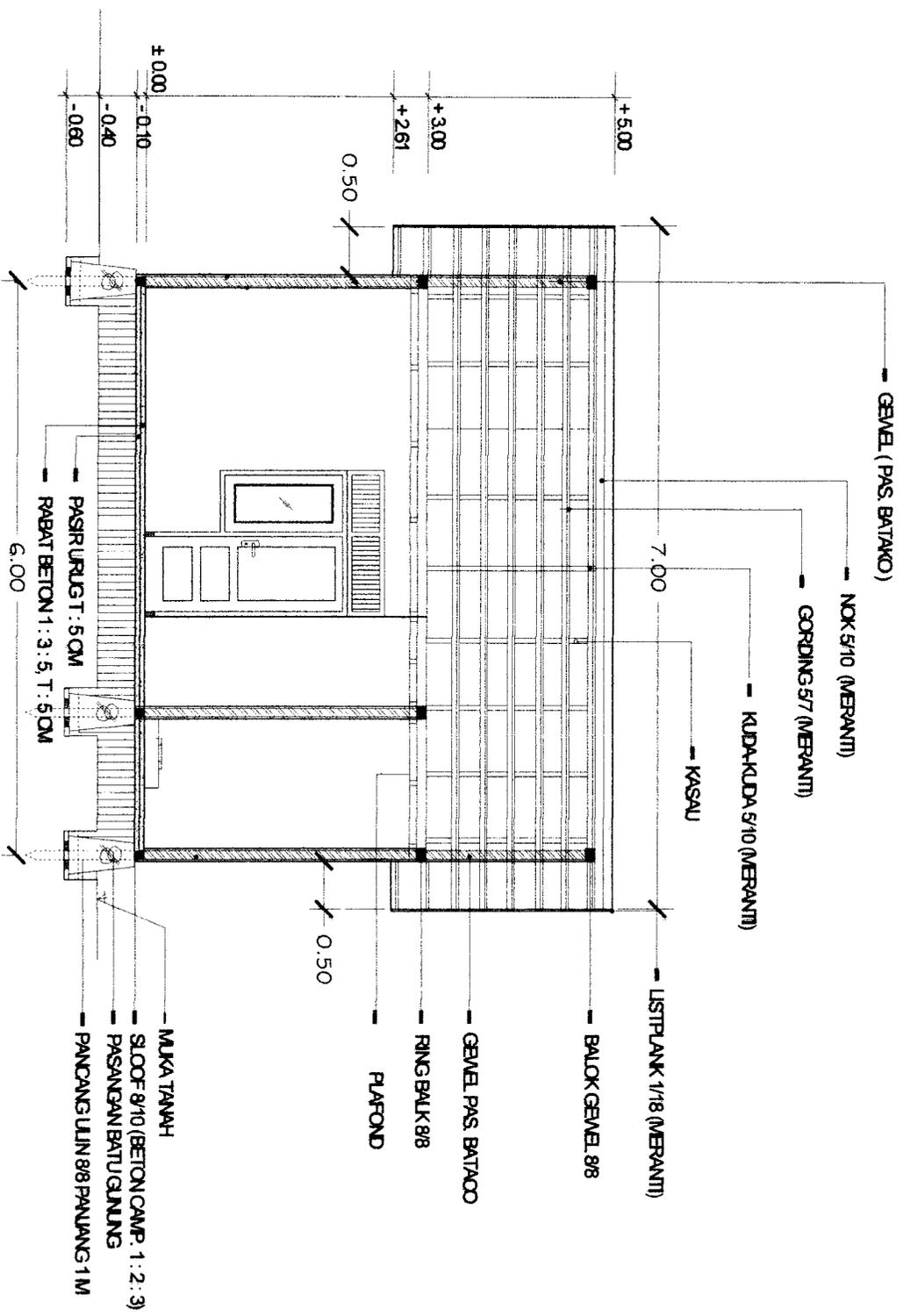
KODE DIBR

NO LBR

JML LBR

10

16





POTONGAN A - A

 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PERKEMBANGAN DAERAH
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda, Kalimantan Timur

KEHATIHAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KEBANG MAMPU

PERKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI
 LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
 PELABAT PELAKSANA, TEKNIK KEGIATAN

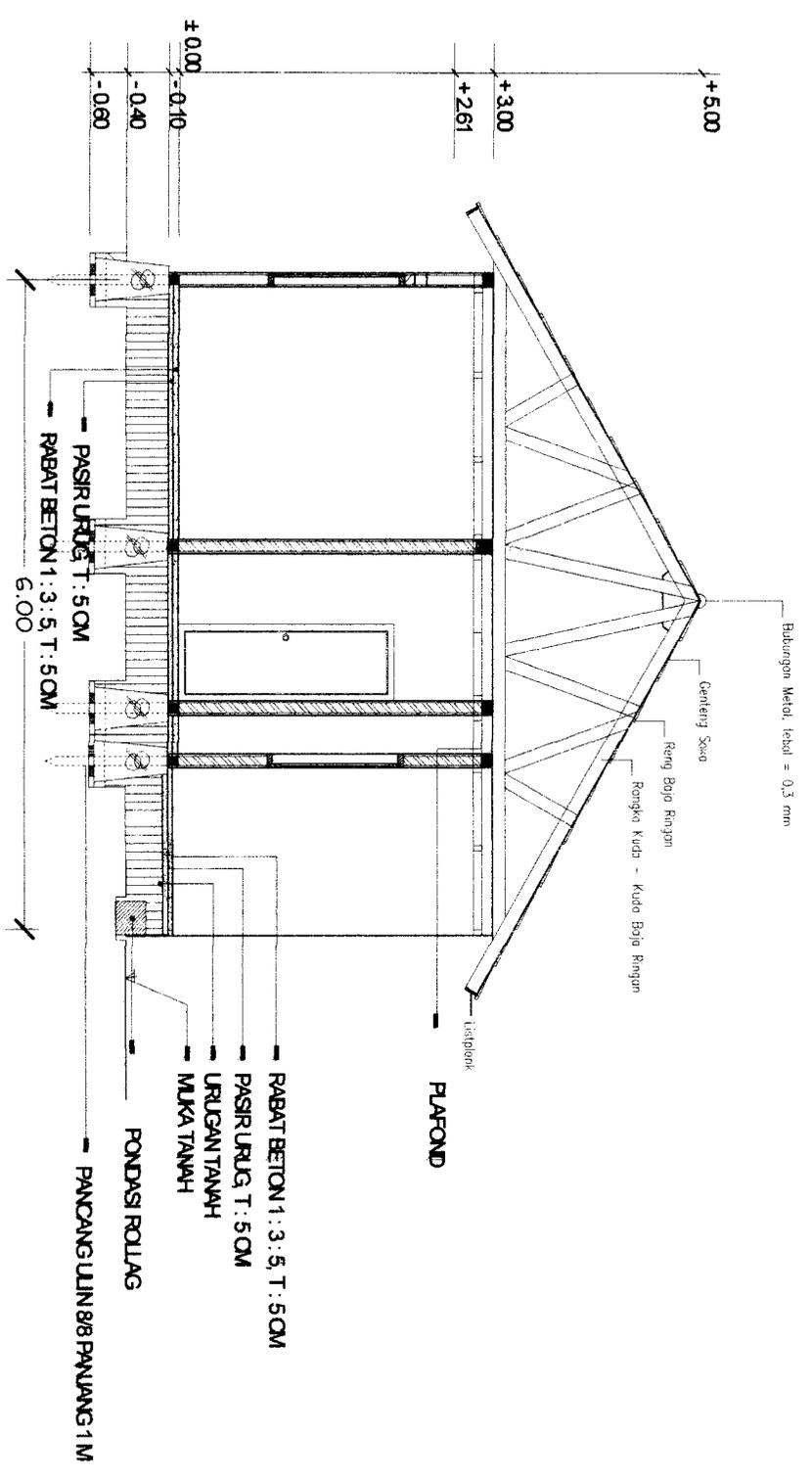
MENGETAHUI
 KUASA PENGOLOMBA ANGGARAN

REVISI
 TTD

JUDUL GAMBAR
 POTONGAN-A-A
 SKALA
 1 : 50

UKURAN KRITIS

KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
11		16




POTONGAN B - B
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Sangkang No 01 Samarinda

KEGIATAN
**PASITISIDAN STRUKTUR PEMANGGILAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU**

PEREMBAAN
PEMANGGILAN RUMAH LAYAK BUNU

LOKASI
 ...

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
 PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
 ...

MENGETAHUI
 KUASA PENGUNJUNGAN ANGGARAN
 ...

REVISI
 TTD
 ...

JUDUL GAMBAR
POTONGAN B - B
 SKALA
1 : 50

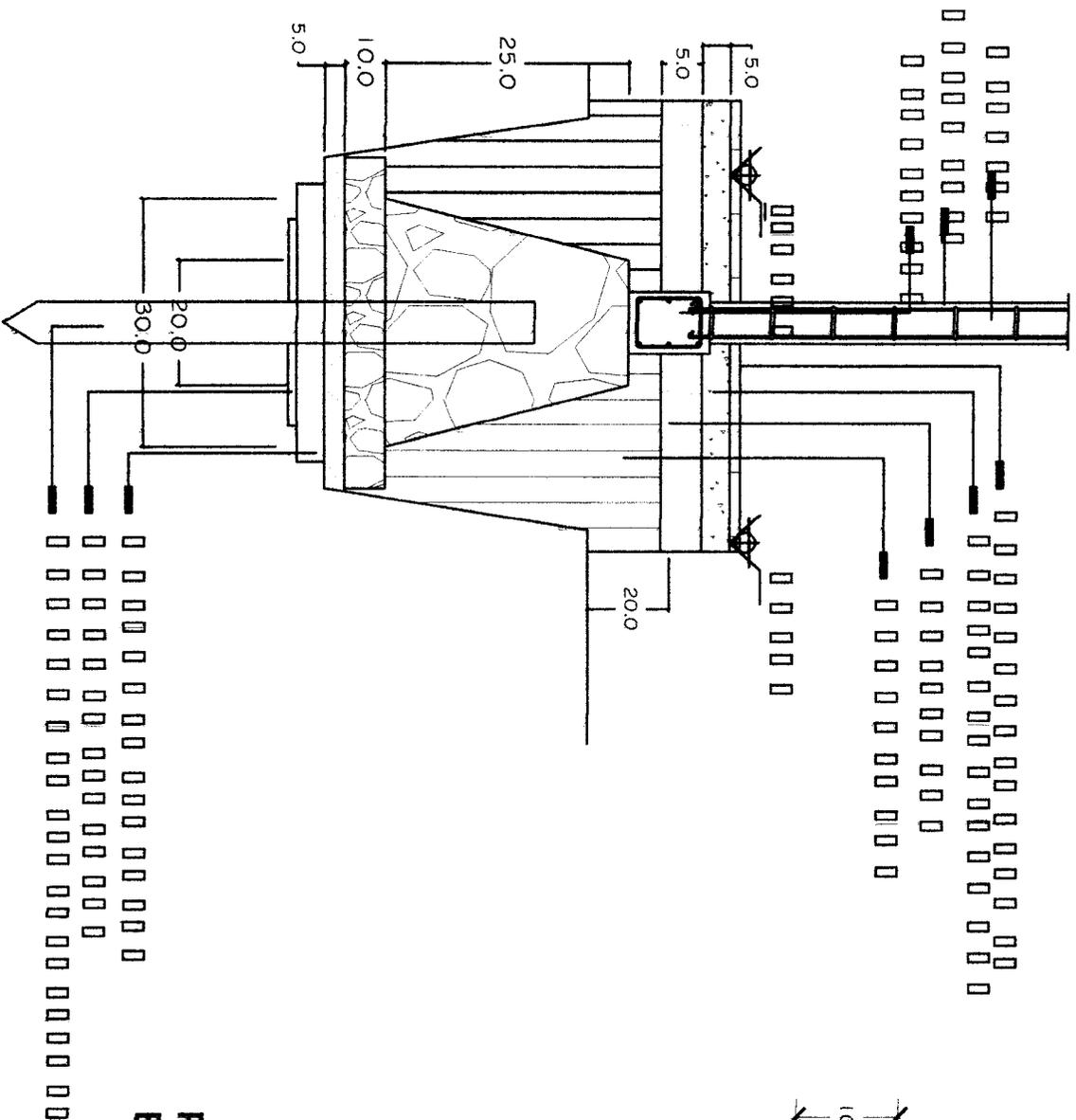
UKURAN KERTAS
 ...

KODE GBR	NO. LBR	JUML. LBR
	12	16

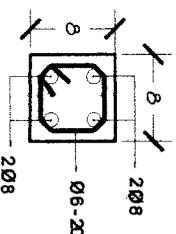


DETAIL PONDASI

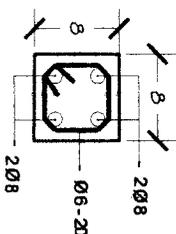
Skala 1 : 40



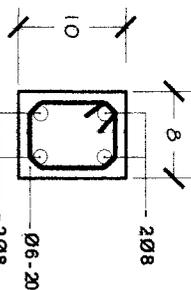
RING BALK & BALOK GEWEL



KOLOM



SLOOF



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
 Alamat : Jalan Kalimantan No. 91 Samarinda

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT RURANG MAMPU

PEKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNYI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
 2014

DIBERITUKAN
 PERATURAN PELAKSANAAN TENCIS KEGIATAN

MENGETAHUI
 KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

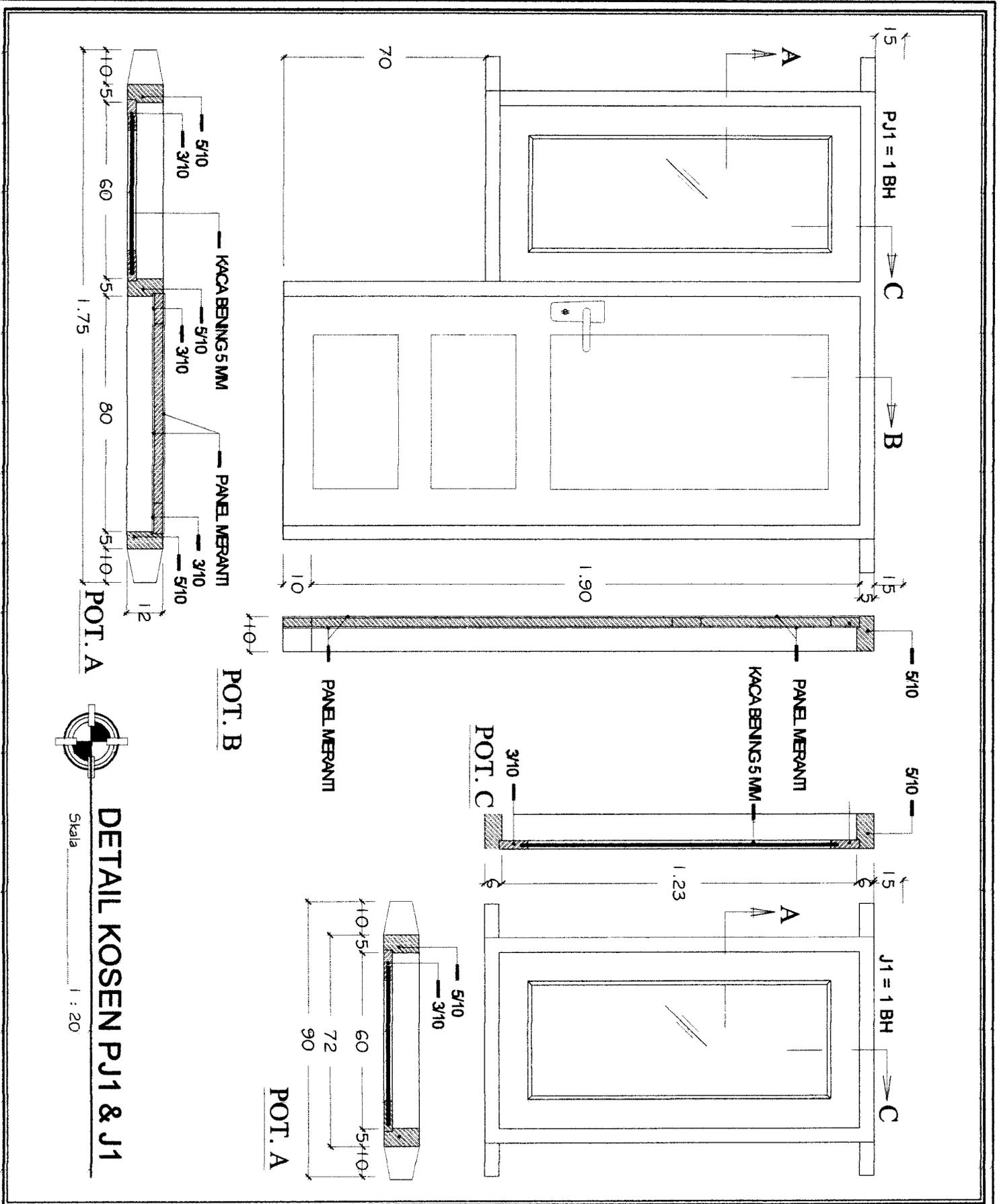
JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL PONDASI
 DETAIL B
 PROSESAN
 SLOOF, KOLOM & RINGBALK

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
13	13	16



DETAIL KOSEN PJ1 & J1

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA

KEGIATAN

FASILITASI DAN STRUKTUR PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU

PERKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLUN ANGKARAN

2014

DISERTUHI

PERABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGERTAI
KUALA PENGGUNA ANGGARAN

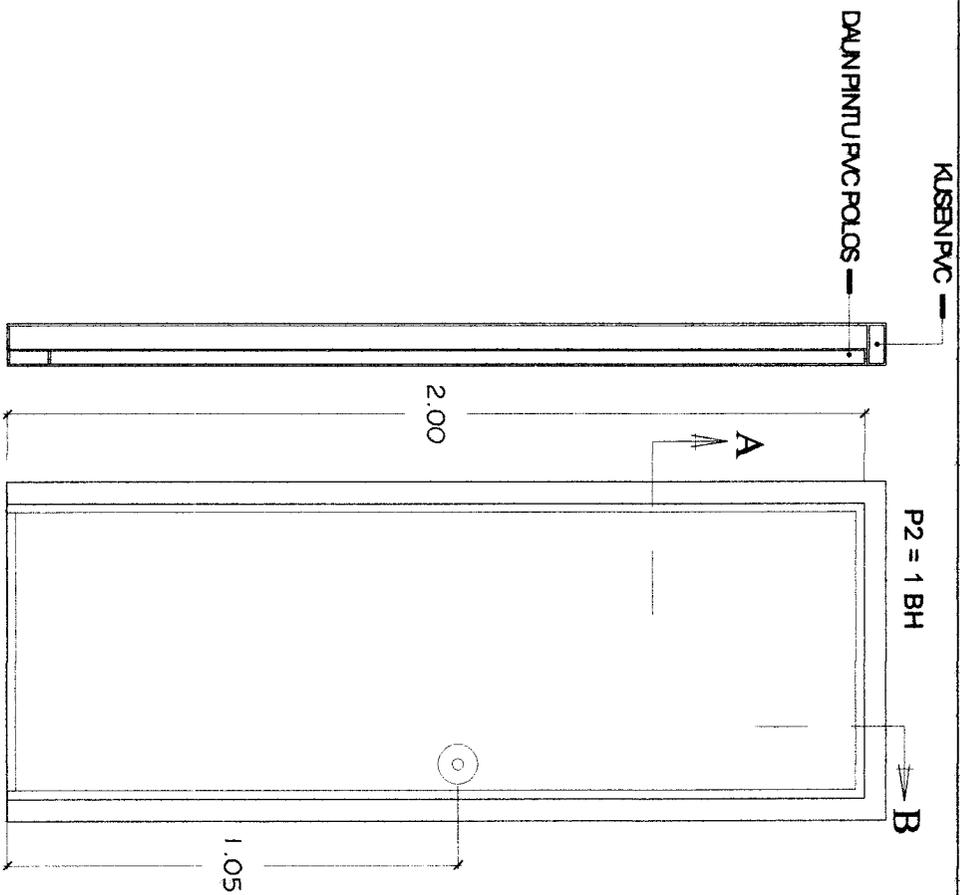
REVISI TTD

JUDUL GAMBAR SKALA

DETAIL KOSEN PJ1 & J1 1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE GAR	NO. LEM	JML. LEM
14	14	16



DETAIL KOSEN P2

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGGH
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
 Alamat : Jalan Tugu, Banjarmasin 70132
 KEGIATAN
 FASILITASI DAN STUDI KAJI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNYI

LOKASI
 TAHUN ANGGARAN
2014

DIREKTORI
 PEABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MERDEYAH
 KUASA PENGOLOMBA ANGGARAN

REVISI
 TTD

JUDUL GAMBAR
 DETAIL KOSEN P 1&P2
 SKALA
 1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JUML. LBR
15	15	16



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGGH
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Terpadu No. 10 Samarinda

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STUDI KAJI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DIBETULI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGURUSAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DENAH SEPTICTANK

POTONGAN SEPTICTANK

1 : 10

1 : 10

UKURAN KERTAS

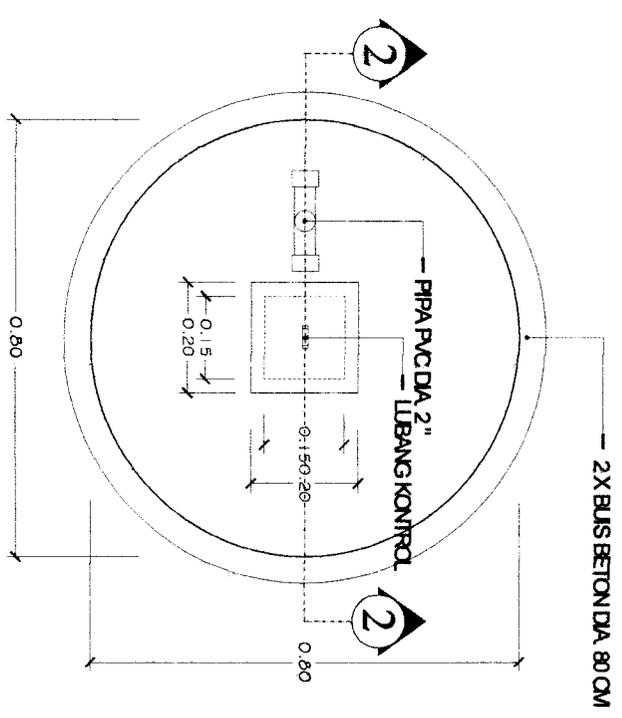
KODE GBR

NO. LBR

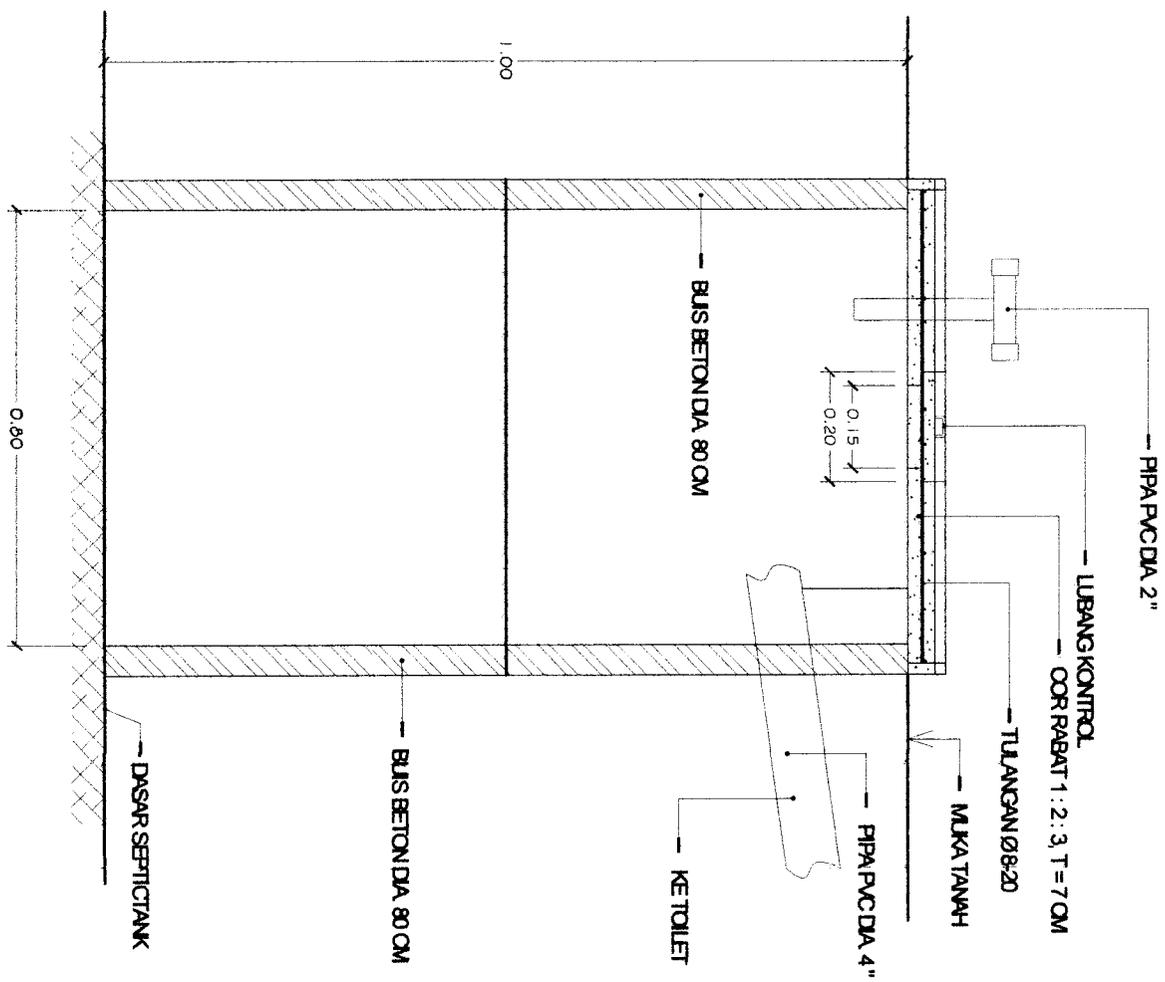
JML. LBR

16

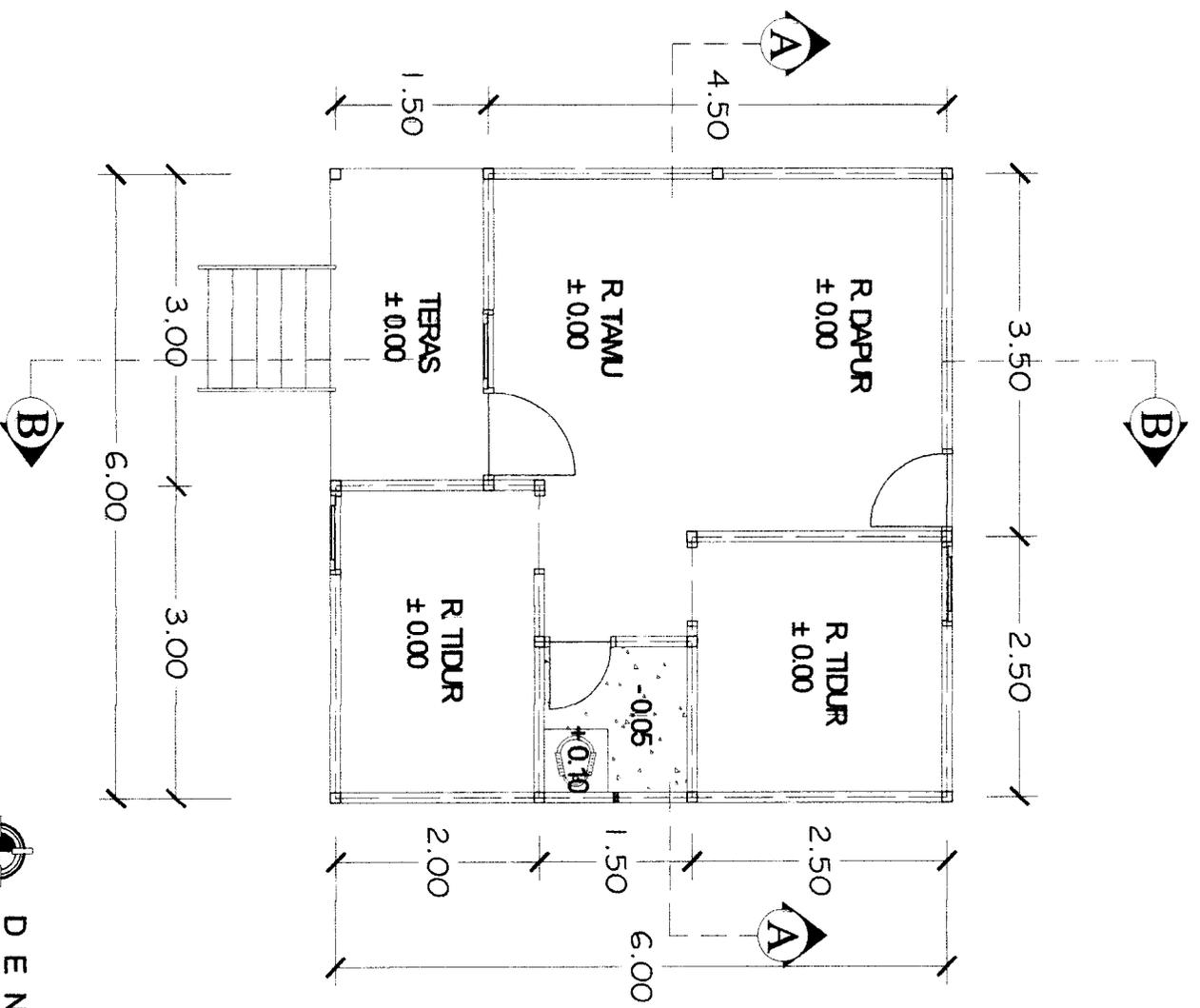
16



DENAH SEPTICTANK
 Skala 1 : 10



POTONGAN 2 - 2
 Skala 1 : 10




D E N A H
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tegalrejo No. 01 Samarinda

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PENUNJANG MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEREMBAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUJUI
 PERABAT PELAKSANA TERKENS KEGIATAN

MENGETAHUI
 KUASA PENGUCAPAN ANGGARAN

.....

REVISI
 TTD

JUDUL GAMBAR
 DENAH
 SKALA
 1 : 50

UKURAN KERTAS

.....

KODE GBR
 NO. LBR
 01
 20

.....



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEREKAMAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Pengalangan No. 01 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISETUDI

PIDAKAT PERAKSANA TRONIS KEBHANTAN

MENGETAHUI
KUALA PENGGALIAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

TAMPAK DEPAN
TAMPAK SAMPIING KANAN

1 : 50
1 : 50

UKURAN KERTAS

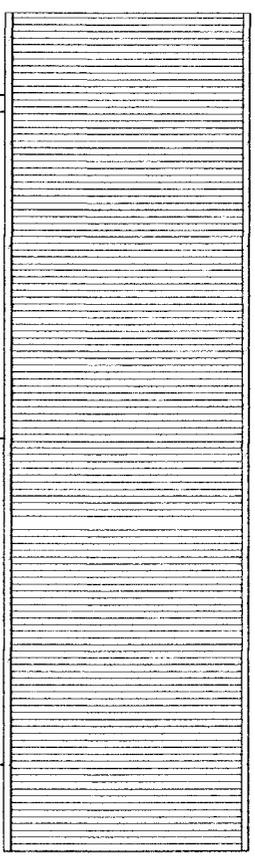
KODE GBR

NO. LBR

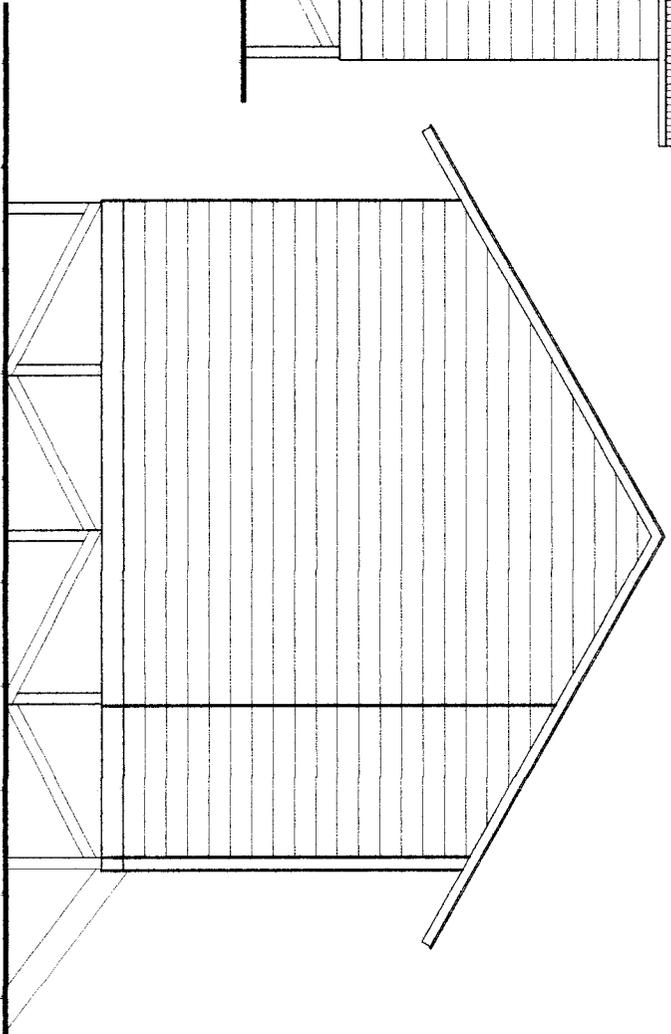
JML LBR

02

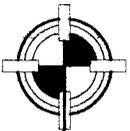
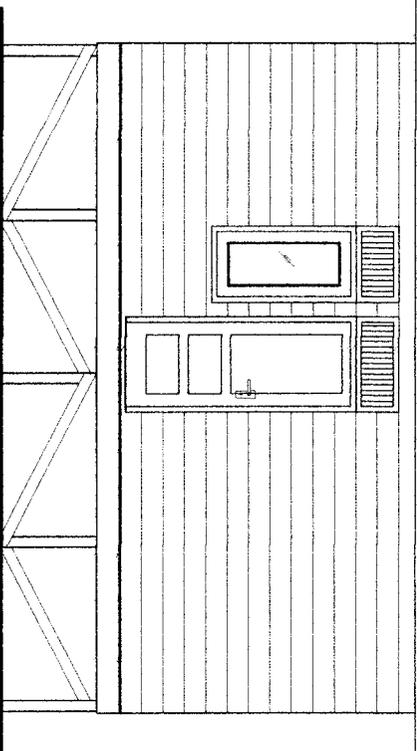
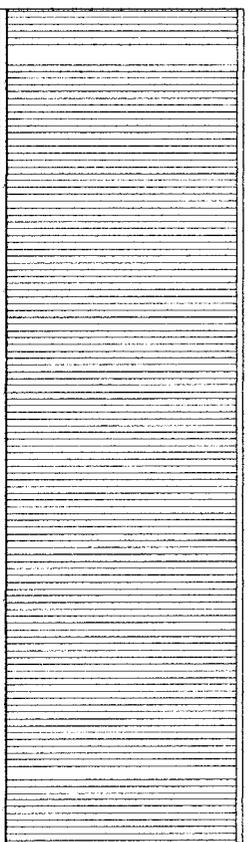
20



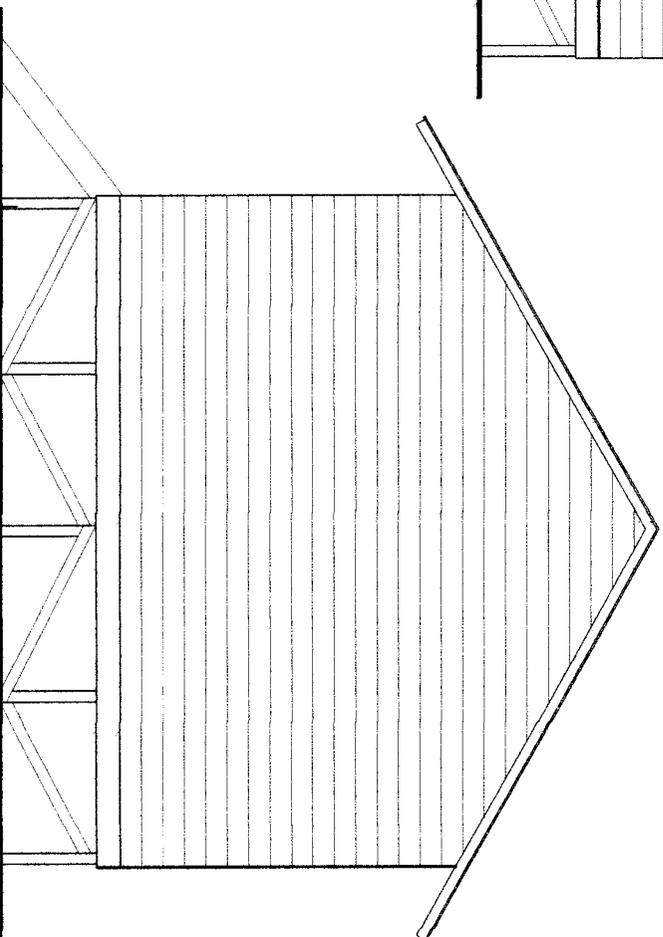
TAMPAK DEPAN
Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPIING KANAN
Skala 1 : 50



TAMPAK BELAKANG
Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPIING KIRI
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PERBERAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Penghubung ke 01 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLIN ANGGARAN

2014

DISETUI

PELAKSANA PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUALAH PENGGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

TAMPAK BELAKANG
TAMPAK SAMPIING KIRI

1 : 50
1 : 50

UKURAN KERTAS

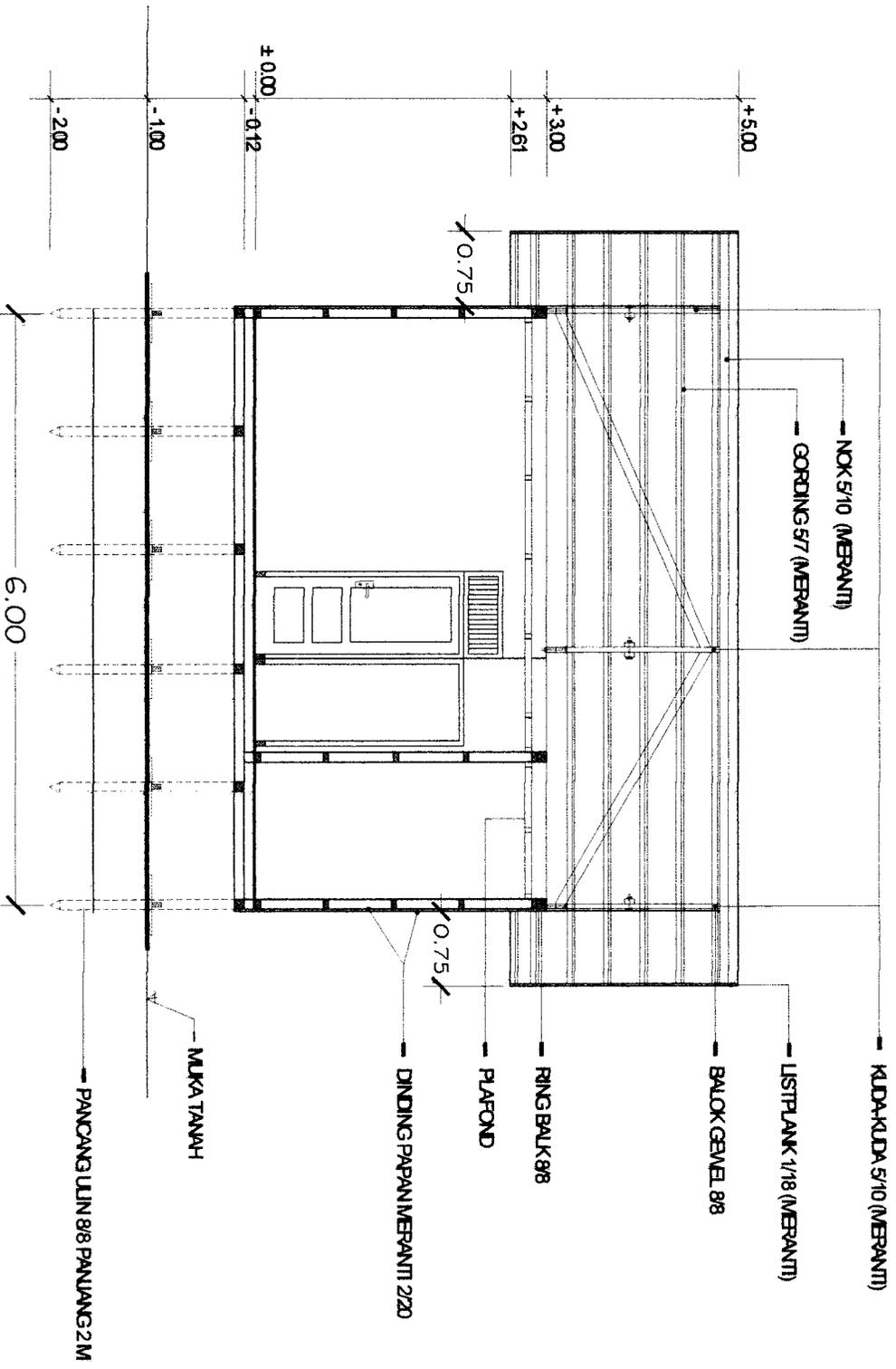
KODE GBR

NO. LBR

JHT. LBR

03

20





POTONGAN A - A

 Skala 1 : 50



PERHIMPATAN PERENCANAAN DAN KONSULTANSI
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tugu, No. 11, Medan

KEGIATAN
 FASE II DAN STUDI KAJIAN PERENCANAAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
 PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PEDANT BELAKSANA TERMIN KEGIATAN

MENGETAHUI
 KUASA PENGOJONGAN ANGGARAN

REVISI

JUDUL GAMBAR

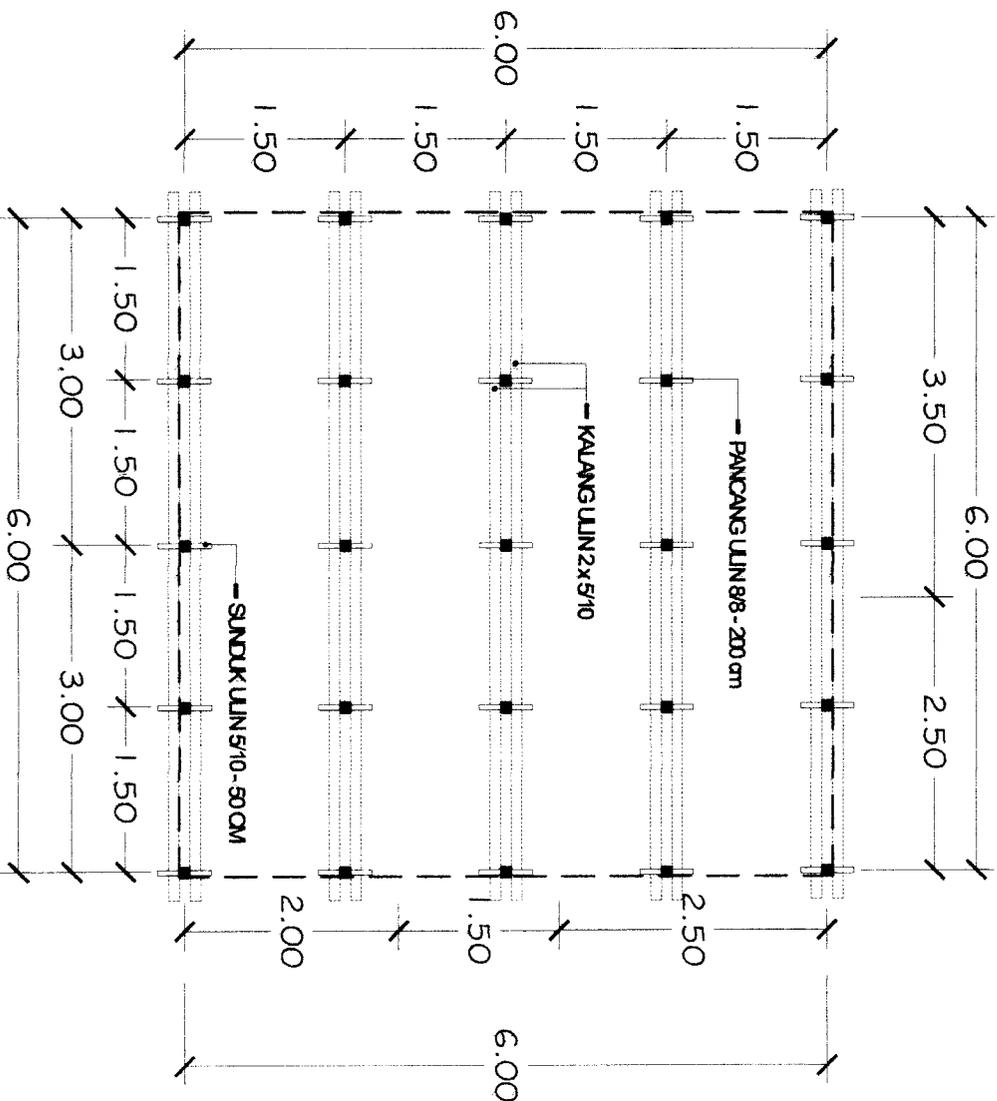
POTONGAN-A

UKURAN KERTAS

KODE GBR

04

20



**RENCANA CERUCUK KAYU ULIN,
KALANG DAN SUNDUK KAYU ULIN**



Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEREKAMAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tugu, Malang No. 30 Samarinda

KEGIATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERKERJAAN
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI
TAHUN ANGGARAN
2014

DISETUDI
PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

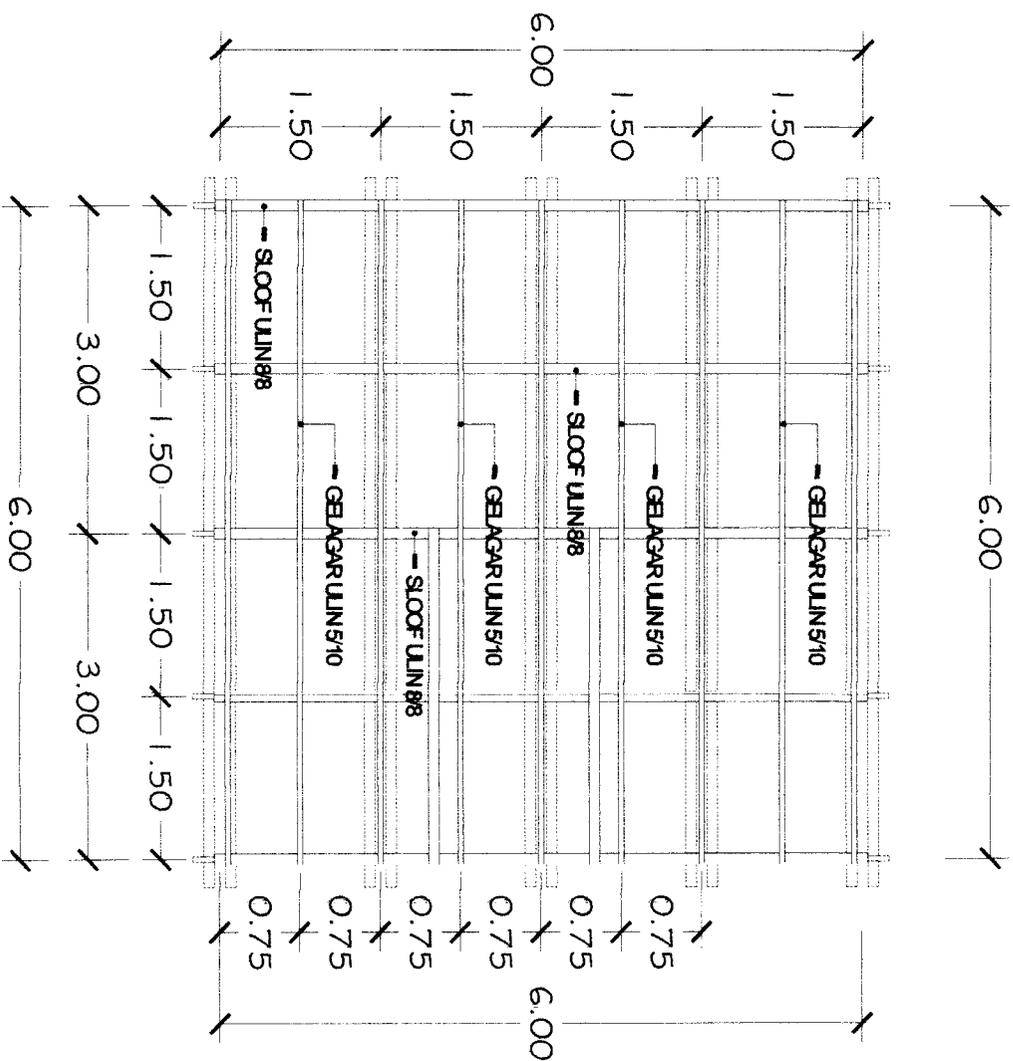
MENGETAHUI
KUASA PENGUNJUK ANGGARAN

REVISI
TTD

JUDUL GAMBAR
REKONSTRUKSI TONGKAT ULIN
SKALA
1 : 30

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
06	20	



RENCANA SLOOF & GELAGAR

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PERENCANAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Tjiptaning No. 01 Samarinda

KEGIATAN
PERENCANAAN

PERMANGINAN RUMAH LAYAK HUNI
LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DIBETUDI
PELABAT PELAKSANA, TEKNIS KEGIATAN

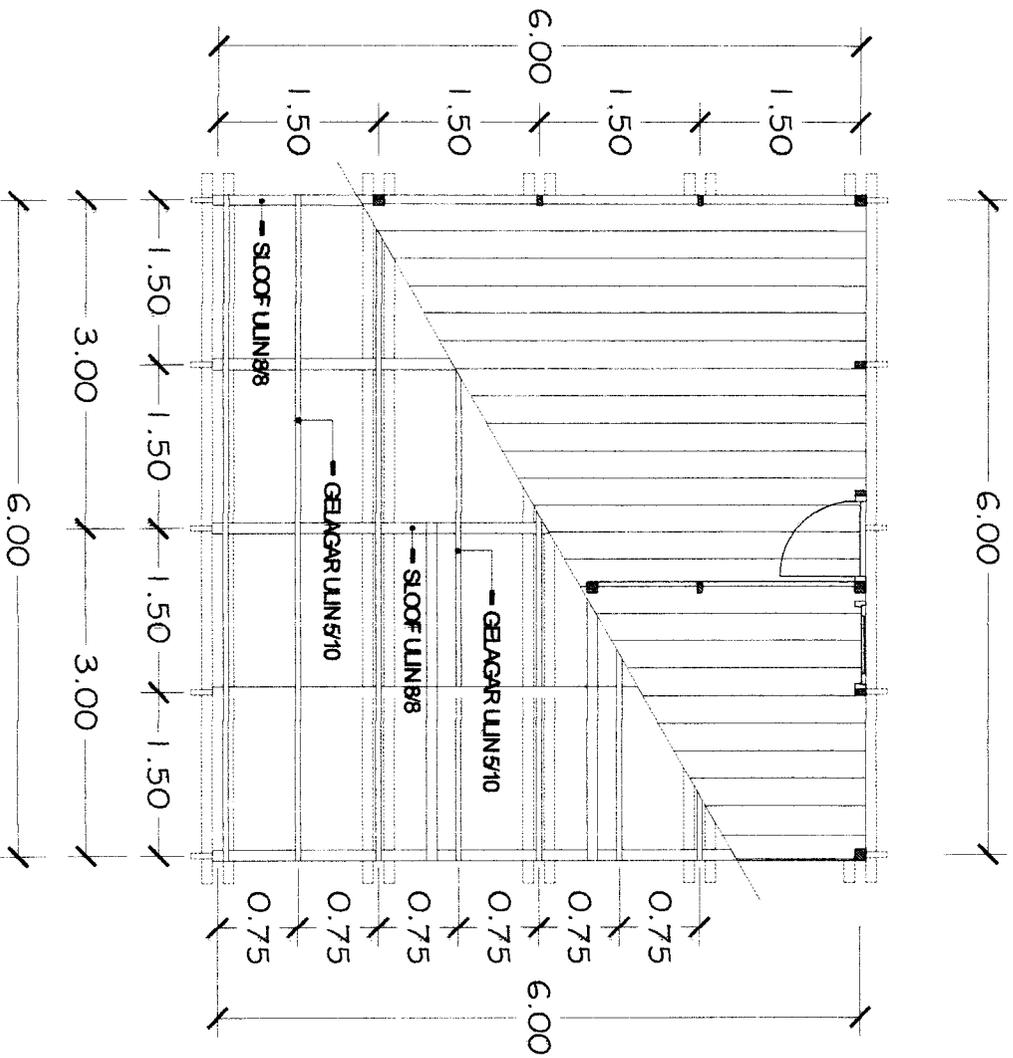
MEROGHTAMUI
KUALITAS PENGGUNA ANGGARAN

REVISI
TTD

JUDUL GAMBAR
RENCANA FONDAS TINGKAT UJIN
SKALA
1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JML LBR
07		20



RENCANA PAPAN LANTAI
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PERKAWAN URBAN
 BIDANG CIPTA KARYA
 Alamat : Jalan Tjiptasing No. 01 Samarinda

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAJU

PERKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNU

LOKASI
 TAHUN ANGGARAN
 2014

DISERTUHI
 PELABAT BELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

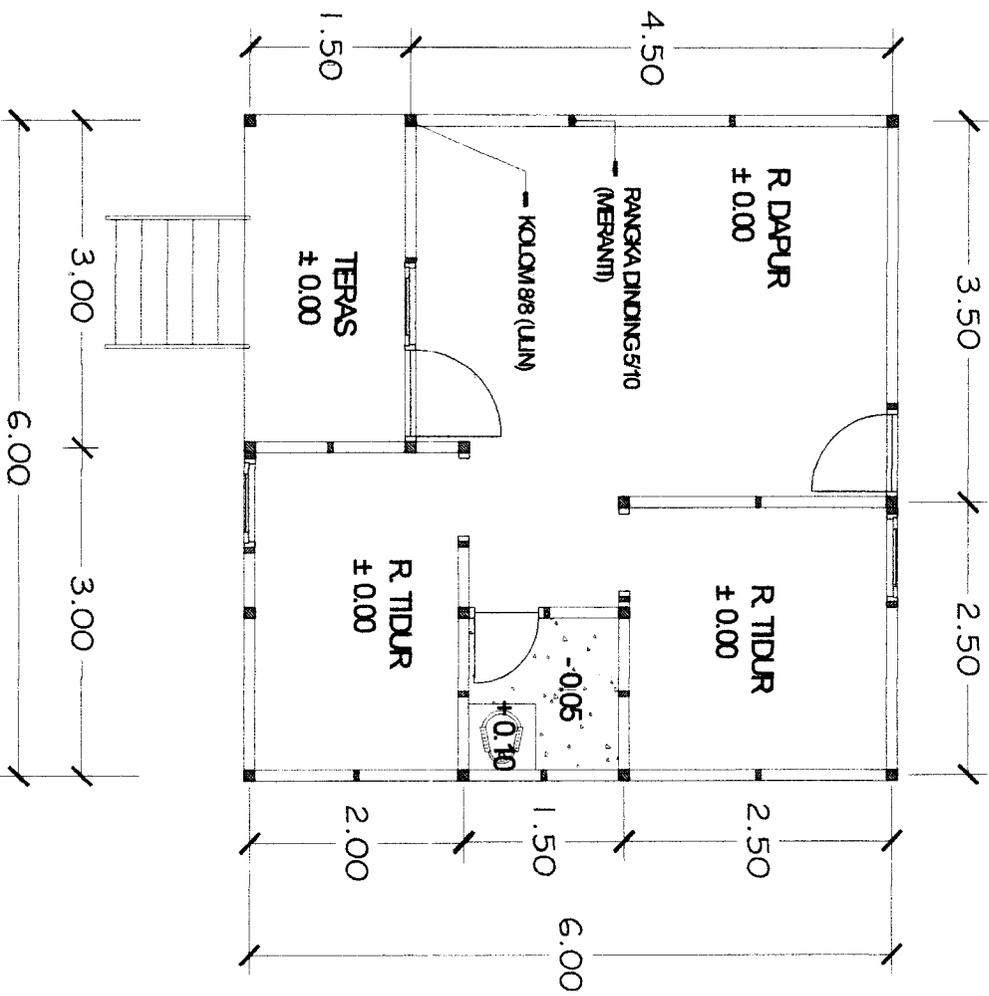
MENGETAHUI
 KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI
 TTD

JUDUL GAMBAR
 RENCANA PONDASI TONGKOLAN
 SKALA
 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	JML LBR
08	20	



RENCANA KOLOM DAN SUAI
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
 Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75126 Kalimantan Timur

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PRIHANT BELAKANG TERNS KEGIATAN

MENGERTI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENCANA KOLOM DAN SUAI

1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR

NO. ITR

REVISI

09

20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Tadulako No. 11, Samarinda

KERAJATAN
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PENUNJANG MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNU

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
PELABAT PELAKSANA TEKNIS KESUKATAN

MENGETAHUI
KUASA PENGOLOMBA ANGGARAN

REVISI

TTD

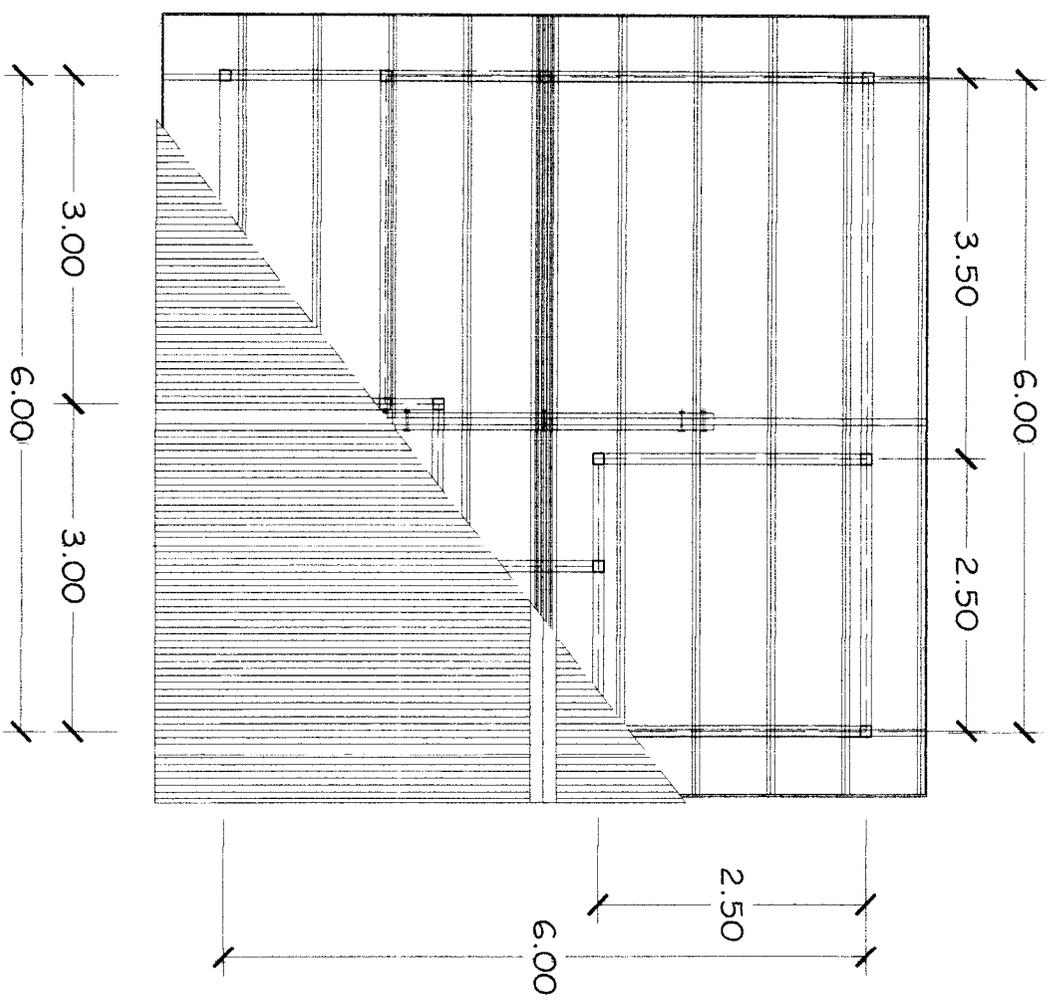
JUDUL GAMBAR
RENCANA ATAP

SKALA
1 : 50

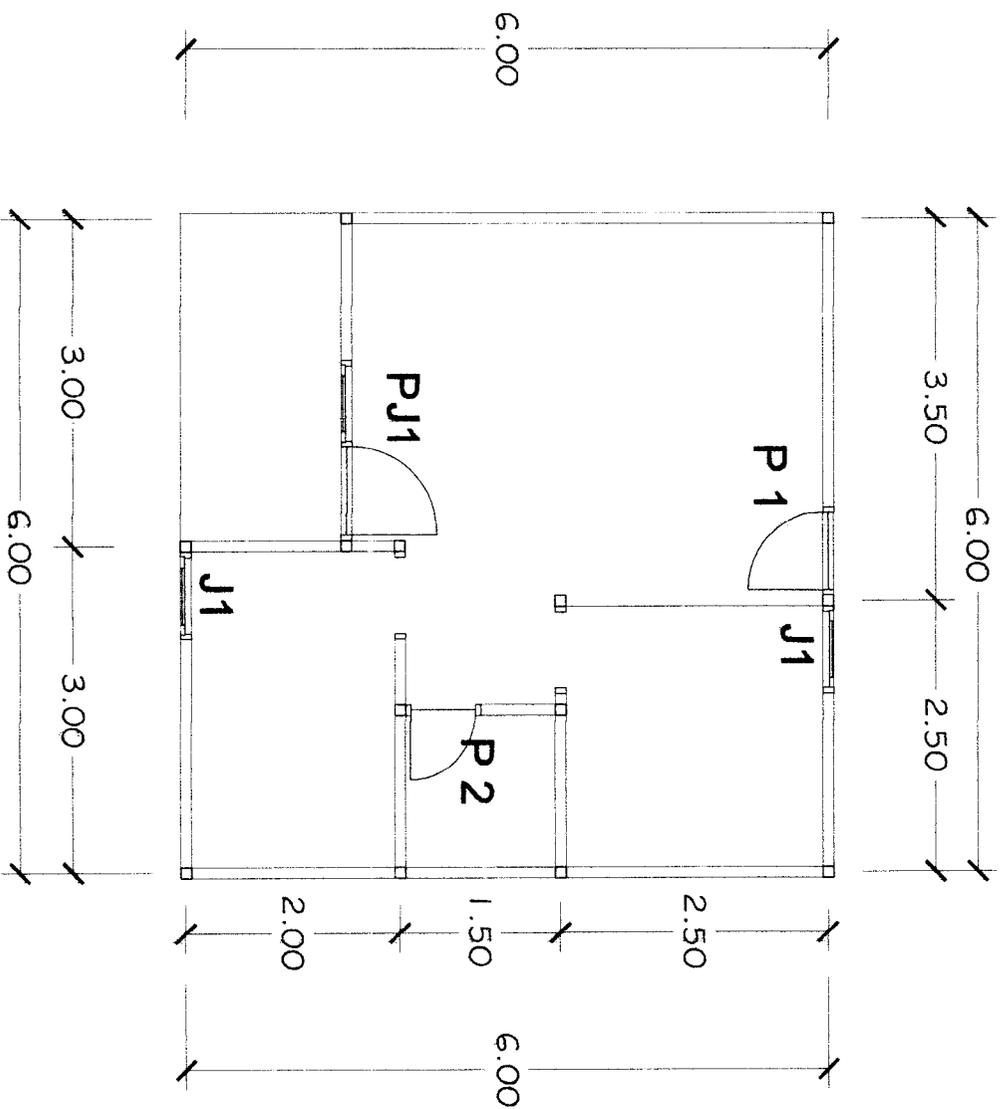
UKURAN KERTAS

KODE GBR
NO. LBR
JML. LBR

10
20



**RENCANA ATAP**
Skala 1 : 50



RENCANA PINTU DAN JENDELA
 Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
 Nomor : 3611/100/2014/SK/01/000000

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DIBETULI
 PELAKSANA TERKIBIS KEGIATAN

MENGETAHUI
 KUASA PENGUNTA ANGGARAN

REVISI

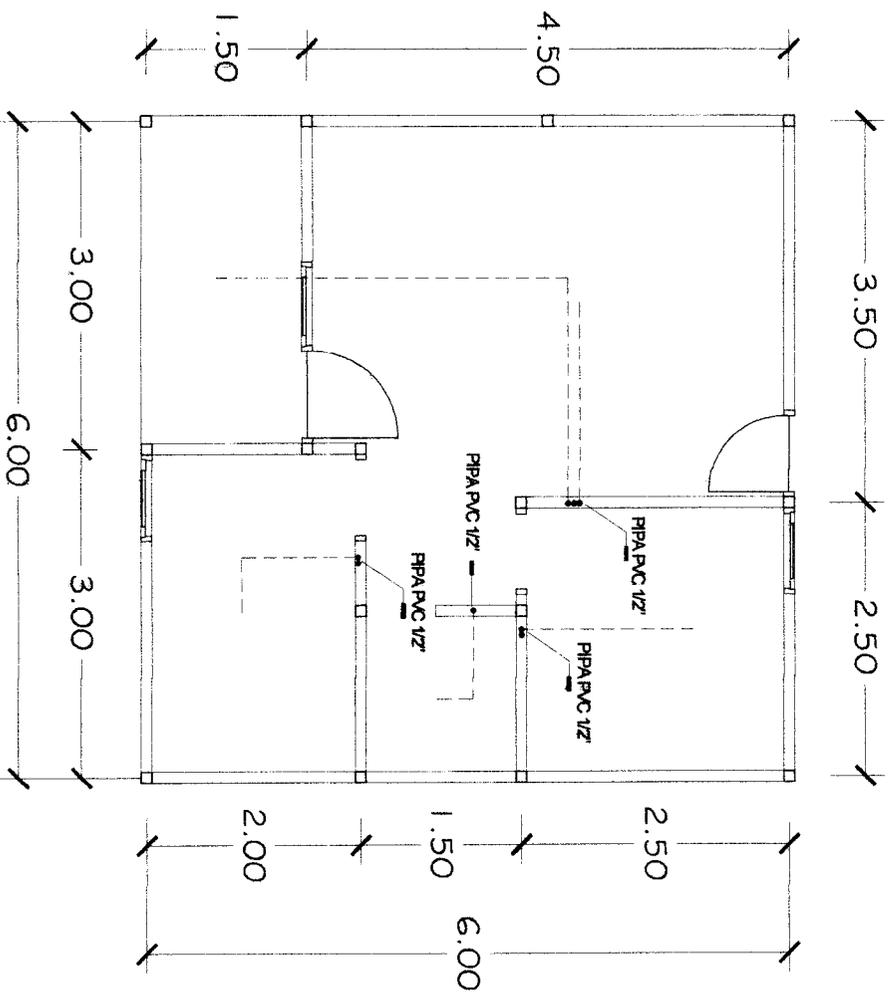
TTD

JUDUL GAMBAR
 RENCANA PINTU DAN JENDELA

SKALA
 1 : 50

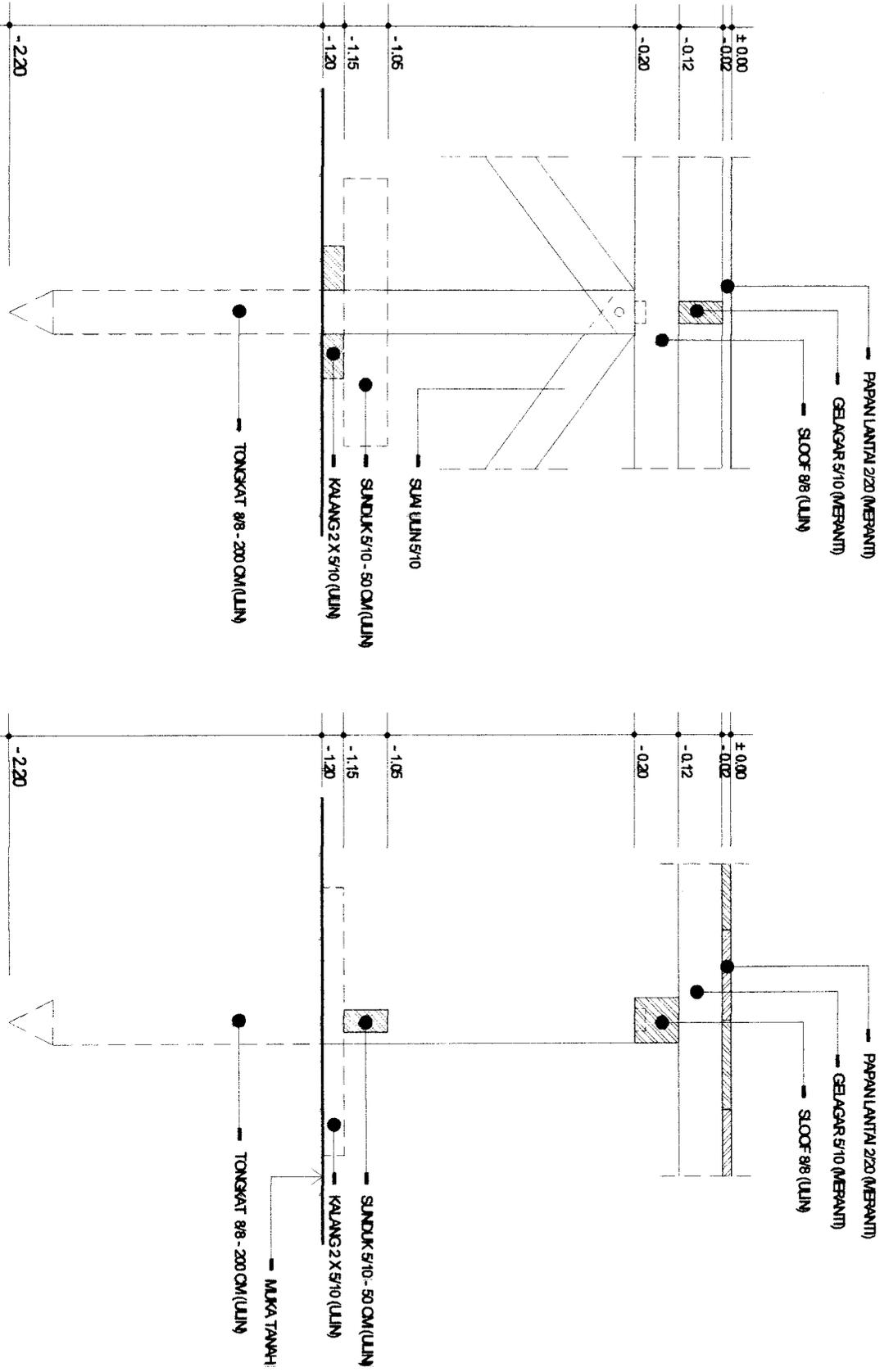
UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO LBR	JML LBR
	11	20




DENAH ELEKTRIKAL
 Skala 1 : 50

 PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR DINAS PEKERJAAN UMUM BIDANG CIPTA KARYA <small>Alamat : Jalan Tugu, Samarinda, Kalimantan Timur</small>		
KEGIATAN		
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU		
PEKERJAAN		
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUDI		
LOKASI		
TAHUN ANGGARAN		
2014		
DISETUDI		
PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN		
MENGERTAJUI		
KUASA PENGENDALAN ANGGARAN		
REVISI		
TTD		
JUDUL GAMBAR	SKALA	
DENAH ELEKTRIKAL	1 : 50	
UKURAN KERTAS		
KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
12		20





DETAIL RANGKA BAWAH

 Skala 1 : 10



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA
Alamat : Jalan Tugu, Balikpapan 76111

KEGIATAN
 FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN
 PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BERNILAI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN
2014

DISERTUHI
 PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGERJANI
 KUASA PENGUNJUK ANGGARAN

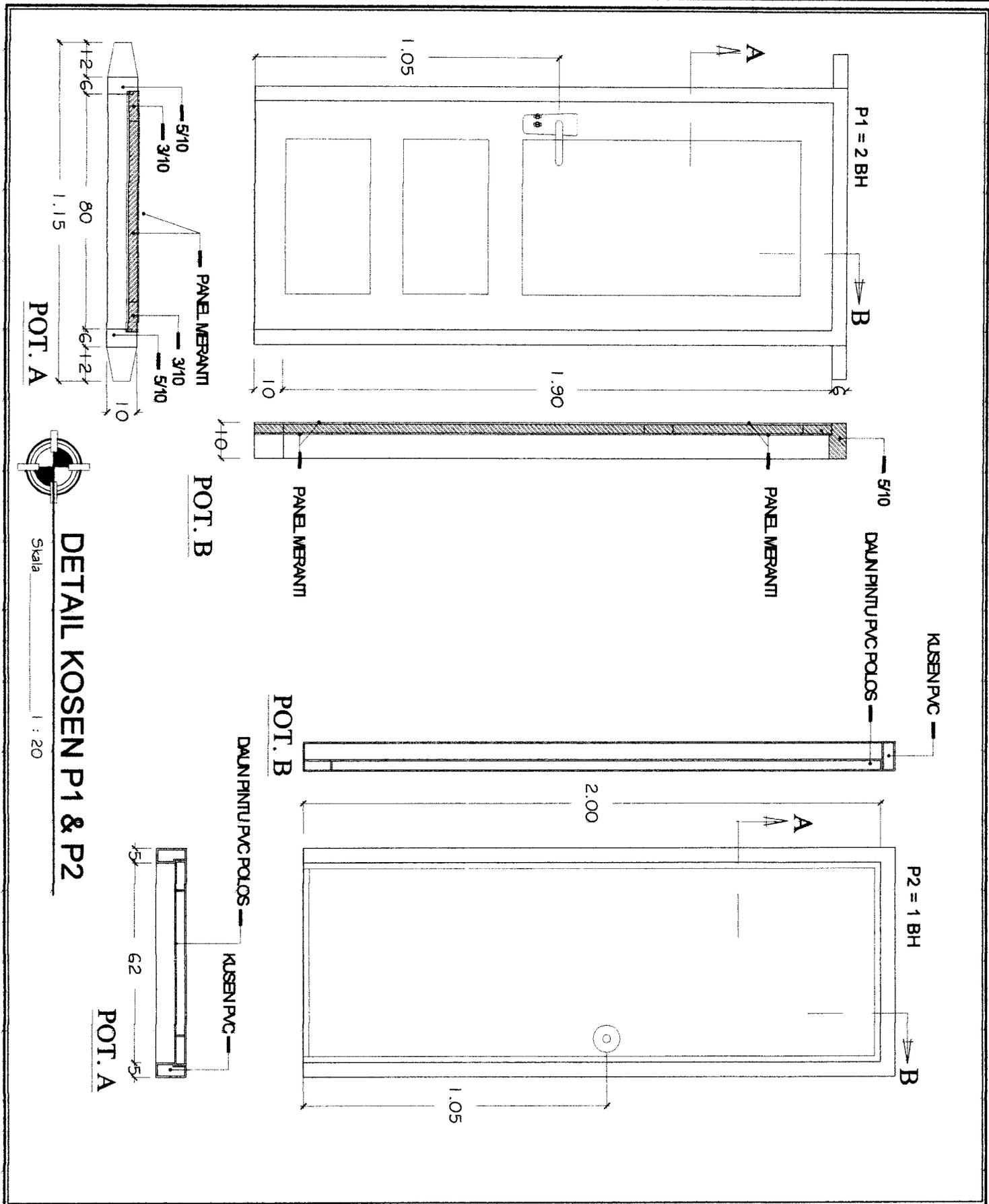
REVISI
 TTD

UKURAN KERTAS

JUDUL GAMBAR
 DETAIL RANGKA BAWAH
 SKALA
 1 : 10

KODE GIR
 NO LBR
 JML LBR

13
 20



POT. A

POT. B

POT. A

DETAIL KOSEN P1 & P2

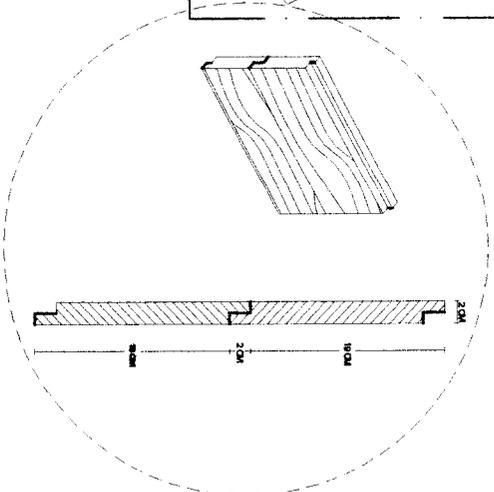
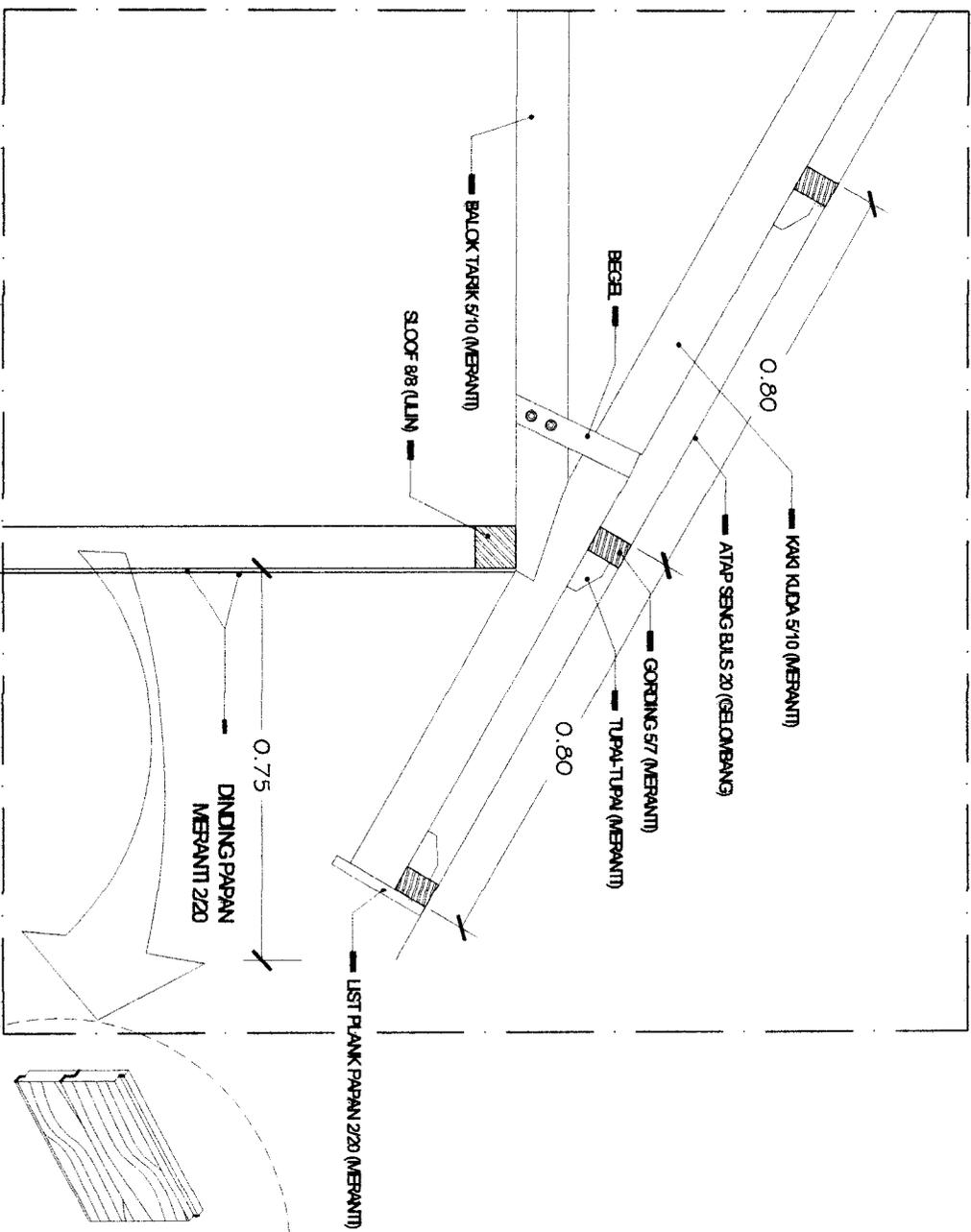
Skala 1 : 20

		
PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR DINAS PEKERJAAN UMUM BIDANG CIPTA KARYA <small>Alamat : Jalan Tadulung No. 01 Samarinda</small>		
KEGIATAN		
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU		
PEKERJAAN		
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNCI		
LOKASI		
TAHUN ANGGARAN		
2014		
DISERTUHI		
PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN		
<u>HENDRA WAHYUDIN, STMT</u> MENGETAHUI KUASA PENGGUNA ANGGARAN		
REVISI		
TTD		
JUDUL GAMBAR	SKALA	
DETAIL KOSEN P1 & P2	1 : 20	
UKURAN KERTAS		
KODE DIBR	NO. LBR	JML LBR
	15	20



DETAIL A

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PEKERJAAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARYA

Alamat : Jalan Tegalrejo No. 11 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
 PENUMAHAN MASYARAKAT KIRANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PEDABAT PELAKSANA TRONIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAILED

1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE GBR

NO. LBR

JML. LBR

16

20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA
Alamat: Jalan Tingkir No. 01 Samarinda

KEGIATAN
PASELTASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEREKRESIAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUI

PEMBAK PELEKSAAN TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUALA PENGUNJUNG ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL TANGGA

1 : 20

UKURAN KERTAS

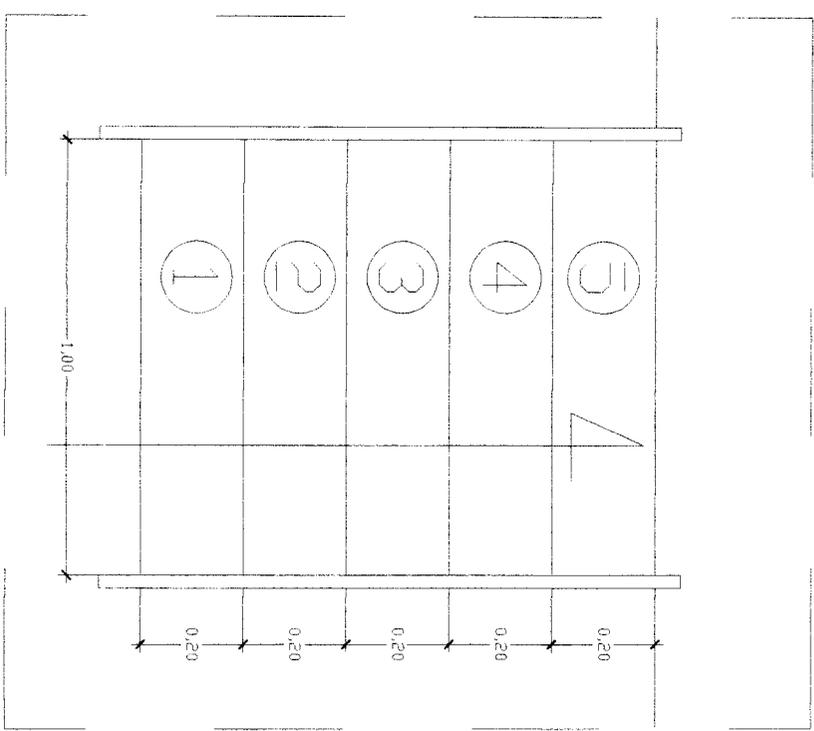
KODE DIR

NO LBR

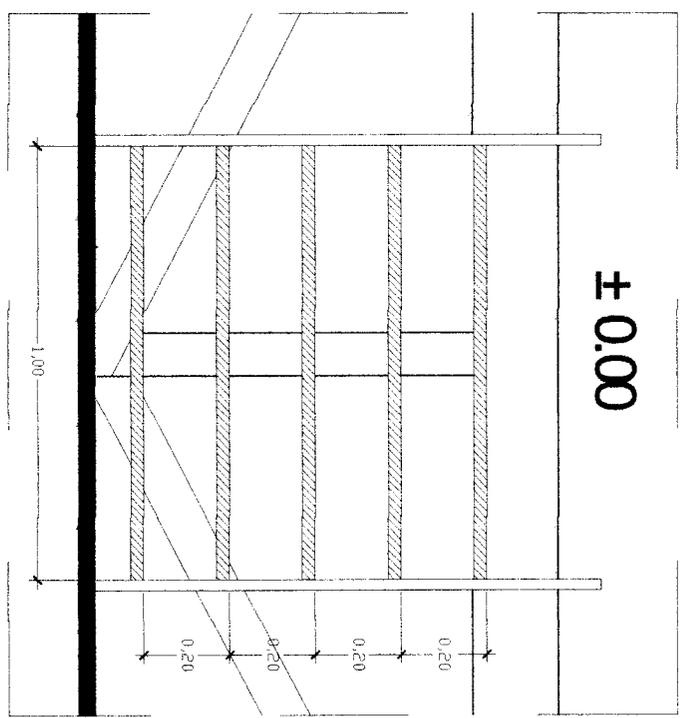
JULI LBR

17

20



DENAH TANGGA

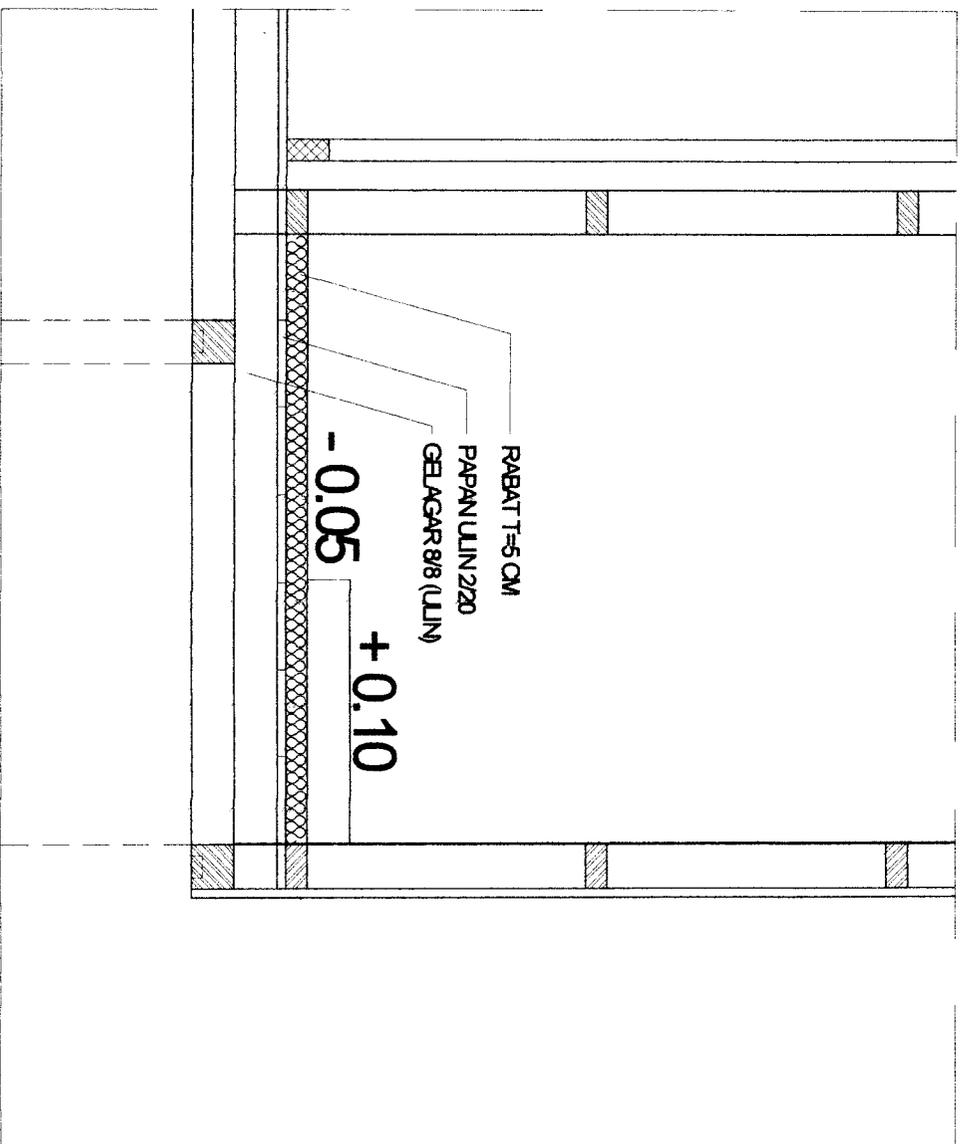


TAMPAK TANGGA



DETAIL B

Skala 1 : 20



DETAIL LANTAI KMWC



DETAIL D

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
BIDANG CIPTA KARYA

Alamat : Jalan Tegalrejo No 01 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STUDI KAJI PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISERTUJUN

PELABAT PELAKSANA TENNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGINGIN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL LANTAI KMWC

1 : 20

UKURAN KERTAS

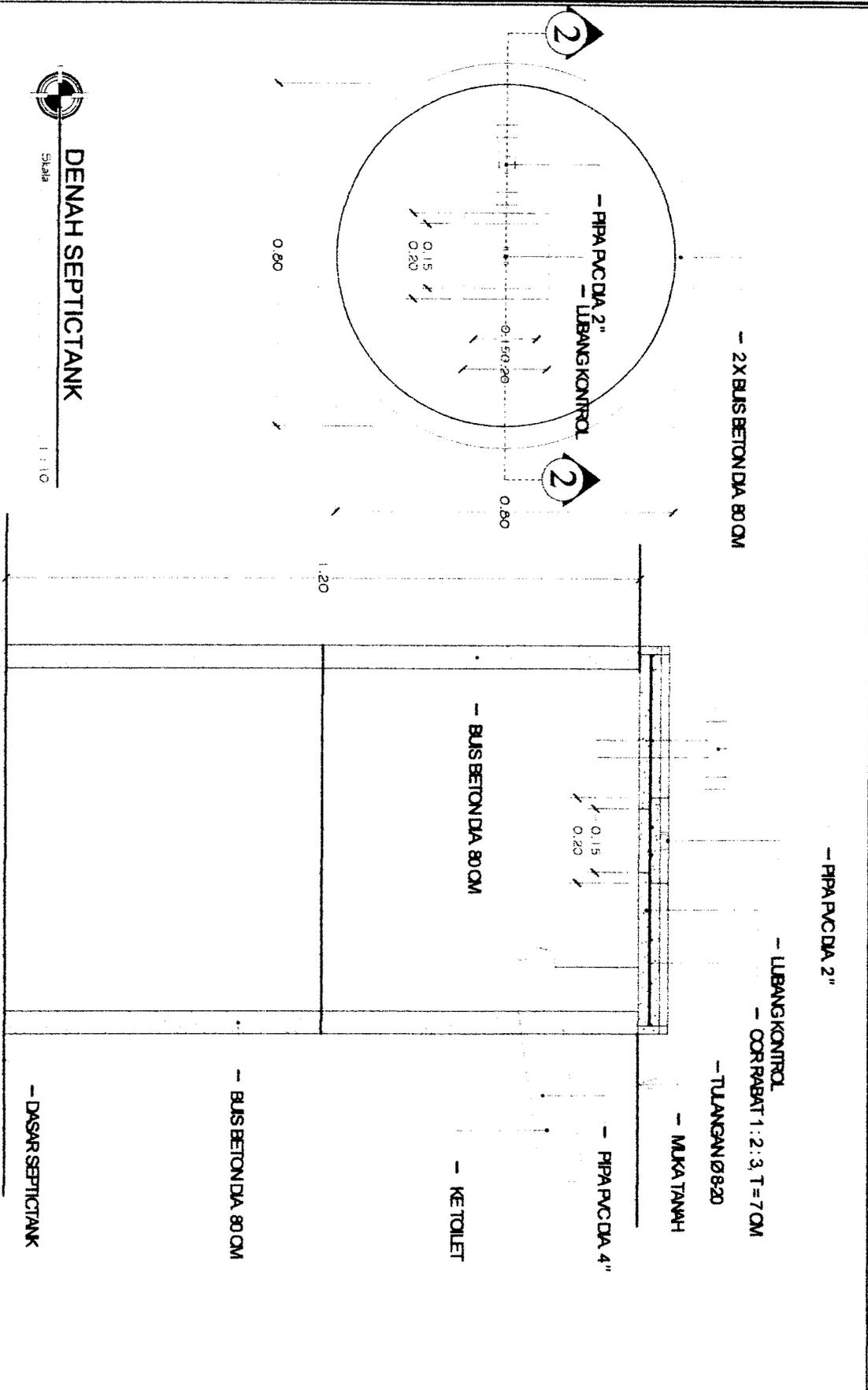
KODE GBR

NO. ITR

19

JM. ITR

20



DENAH SEPTICTANK

Skala 1 : 10

Selamat datang dengan aslinya
SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM
KEPALA BIRO HUKUM,

H. Suroto, SH

H. Suroto, SH
 PEMBINA TINGKAT I
 NIP. 19620527 198503 1 006



POTONGAN 2-2

Skala 1 : 10

SAMARINDA,
GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR

DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 DINAS PERUBAHAN UMUM
 BIDANG CIPTA KARVA
 Alamat: Jalan Tugu, Samarinda, Kalimantan Timur

PERMINTAAN RUMAH LAYAK RUMI

TAHUN ANGGARAN
2014

PELAKSANAAN ANSANA TEKNIKSIKIPALAN

MINGELTAHRI
 KEMASAN PENGUNJUNG ANGGARAN

REVISI TTD

JUDUL GAMBAR
 DENAH SEPTICTANK
 POTONGAN SEPTICTANK
 SKALA
 1 : 10
 1 : 10

OKTRANKERFMS

KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
	20	20