



# **GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR**

---

## **SALINAN**

### **PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR**

#### **NOMOR 60 TAHUN 2014**

#### **TENTANG**

#### **PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**

#### **DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

#### **GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,**

- Menimbang : a. bahwa kebutuhan akan perumahan layak huni untuk meningkatkan kualitas lingkungan permukiman merupakan salah satu misi Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur untuk membangun infrastruktur dasar masyarakat yang berkualitas dan merata;
- b. bahwa pembangunan rumah layak huni sebagaimana dimaksud dalam huruf b, perlu diatur petunjuk teknis pembangunan rumah layak huni oleh Pemerintah Daerah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Petunjuk Teknis Pembangunan Rumah layak Huni;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Otonom Provinsi Kalimantan Barat, Kalimantan Selatan dan Kalimantan Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1106);
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3264), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 150, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5069);

3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
4. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 64; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3956);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);

11. Keputusan Presiden Nomor 137/P Tahun 2013 tentang Pengangkatan DR. H. Awang Faroek Ishak, MM, M.Si sebagai Gubernur Kalimantan Timur dan HM. Mukmin Faisyal HP, SH sebagai Wakil Gubernur Kalimantan Timur Masa Jabatan Tahun 2013-2018;
12. Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor 10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan;
13. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Rumah Sederhana Sehat;
14. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 330/KPTS/M/2002 tentang Penyelenggaraan Perumahan Bertumpu pada kelompok;
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2006 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan;
16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung;
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
19. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Timur Nomor 08 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Daerah Kalimantan Timur (Lembaran Daerah Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2008 Nomor 08);

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN GUBERNUR TENTANG PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan:

1. Rumah layak huni adalah bangunan yang berfungsi sebagai tempat tinggal dengan karakter sederhana serta memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana.

2. Pembangunan adalah kegiatan mendirikan bangunan gedung diselenggarakan melalui tahap:
  - a. Identifikasi lokasi;
  - b. Identifikasi calon penerima;
  - c. Perencanaan Teknis; dan
  - d. Pelaksanaan Konstruksi dan Pengawasan.
3. Pemerintah Daerah adalah Gubernur, Bupati, atau Walikota dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.

## **BAB II MAKSUD, TUJUAN, DAN LINGKUP**

### **Pasal 2**

Petunjuk teknis ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam melaksanakan pembangunan rumah layak huni.

### **Pasal 3**

Petunjuk teknis ini bertujuan terwujudnya rumah layak huni yang memenuhi persyaratan, keselamatan, kesehatan, kenyamanan, kemudahan, efisien dalam penggunaan sumber daya, serasi, dan selaras dengan lingkungannya, dan diselenggarakan secara tertib, efektif, dan efisien.

### **Pasal 4**

Lingkup petunjuk teknis ini meliputi :

- a. Substansi pedoman teknis; dan
- b. Pengaturan penyelenggaraan bangunan rumah layak huni.

## **BAB III PENGATURAN PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**

### **Bagian Kesatu Petunjuk Teknis**

### **Pasal 5**

- (1) Pedoman teknis pembangunan rumah layak huni meliputi:
  - a. Persyaratan bangunan rumah layak huni yang terdiri dari:
    1. Persyaratan teknis dan persyaratan administratif;
    2. Tipe bangunan rumah layak huni;
    3. Standar luas.
  - b. Tahapan pembangunan bangunan rumah layak huni terdiri dari:
    1. Tahap persiapan (Identifikasi lokasi, dan identifikasi calon penerima);
    2. Tahap perencanaan teknis;
    3. Tahap pelaksanaan konstruksi.
  - c. Pembiayaan pembangunan bangunan rumah layak huni terdiri dari:
    1. Umum;
    2. Standar harga satuan tertinggi;
    3. Komponen biaya pembangunan.

- (2) Rincian pembangunan bangunan rumah layak huni sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam lampiran, yang merupakan satu kesatuan pengaturan dari Peraturan Gubernur ini.
- (3) Peraturan Gubernur ini menjadi acuan bagi pemerintah kota/kabupaten dalam pembangunan rumah layak huni dan wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan pasal (2).

## **Bagian Kedua Pengaturan Penyelenggaraan**

### **Pasal 6**

- (1) Dalam pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang dilaksanakan melalui dana APBD Provinsi harus mendapat bantuan tenaga teknis dinas pekerjaan umum kota/kabupaten setempat.
- (2) Untuk pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang biayanya bersumber dari APBD Kabupaten/Kota diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati/Walikota yang didasarkan pada ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Gubernur ini.
- (3) Untuk pelaksanaan pembangunan rumah layak huni yang biayanya bersumber dari dana swasta/CSR mengikuti ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Gubernur ini.
- (4) Dalam hal kabupaten/kota belum mempunyai Peraturan Bupati/Walikota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diberlakukan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3.
- (5) Daerah yang telah mempunyai Peraturan Bupati/Walikota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sebelum Peraturan Gubernur ini ditetapkan, harus menyesuaikan dengan ketentuan-ketentuan persyaratan pembangunan rumah dan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3.

### **Pasal 7**

- (1) Dalam melaksanakan pembinaan pembangunan rumah layak huni, diperlukan keterpaduan antara pemerintah provinsi dan pemerintah kabupaten/kota, maupun masyarakat dalam memenuhi ketentuan petunjuk teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 untuk terwujudnya tertib penyelenggaraan pembangunan rumah layak huni.
- (2) Terhadap penyedia jasa konstruksi yang terlibat dalam pembangunan rumah layak huni yang melakukan pelanggaran ketentuan Pasal 3 dikenakan sanksi dan/atau ketentuan pidana sesuai dengan Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.

**Pasal 8**

Peraturan Gubernur ini wajib dilaksanakan bagi setiap penyelenggara pembangunan rumah layak huni di Provinsi Kalimantan Timur.

**BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 9**

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Kalimantan Timur.

Ditetapkan di Samarinda  
pada tanggal 4 Desember 2014

**GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,**

ttd

**DR. H. AWANG FAROEK ISHAK**

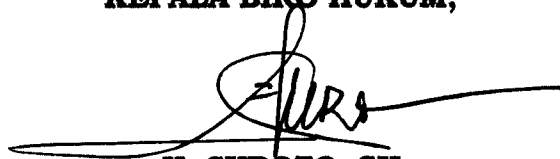
Diundangkan di Samarinda  
pada tanggal 4 Desember 2014

**Plt. SEKRETARIS DAERAH PROVINSI  
KALIMANTAN TIMUR,**

ttd

**DR. H. RUSMADI**

Salinan sesuai dengan aslinya  
**SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM  
KEPALA BIRO HUKUM,**



**H. SUROTO, SH**  
PEMBINA TINGKAT I  
NIP. 19620527 198503 1 006

**LAMPIRAN I : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR NOMOR  
60 TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS  
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**

---

**KRITERIA RUMAH LAYAK HUNI**

---

**BAB I UMUM**

**A. Pengertian**

1. Bangunan Rumah
2. Pengadaan
3. Pembangunan
4. Instansi Teknis Setempat

**B. Asas Pembangunan Bangunan Rumah Layak Huni**

**C. Maksud dan Tujuan**

**D. Lingkup Materi Petunjuk Teknis**

**BAB II PERSYARATAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**

**A. Klasifikasi Bangunan Rumah Layak Huni**

**B. Persyaratan Administrasi**

1. Status Hak Atas Tanah
2. Dokumen Pembangunan
3. Dokumen Pendaftaran

**C. Persyaratan Teknis**

1. Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan
2. Persyaratan Bahan Bangunan
3. Persyaratan Struktur Bangunan
4. Persyaratan Utilitas Bangunan

**BAB III TAHAPAN PEMBANGUNAN**

**A. Persiapan**

1. Identifikasi Lokasi
2. Identifikasi Calon Penerima

**B. Perencanaan Teknis Konstruksi**

**C. Pelaksanaan Konstruksi**

## BAB IV PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

- A. Umum
- B. Standar Harga Satuan Tertinggi
- C. Komponen Biaya Pembangunan

## BAB V PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TEKNIS

### BAB I UMUM

#### A. Pengertian

##### 1. Bangunan Rumah

Yang dimaksud dengan bangunan rumah adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat dan kedudukannya sebagian atau seluruhnya berada diatas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatan sebagai hunian atau tempat tinggal.

##### 2. Pengadaan

Yang dimaksud dengan pengadaan rumah layak huni adalah kegiatan pengadaan bangunan rumah layak huni di Kota/Kabupaten yang diperuntukkan bagi masyarakat kurang mampu. Dalam hal pengadaan rumah layak huni, sifat kegiatan adalah imbal swadaya, sumber dana pelaksanaan konstruksi dapat berasal dari dana APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten/Kota, maupun dana swasta dalam bentuk Corporate Social Responsibility (CSR), yang dalam pelaksanaannya tidak dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

##### 3. Pembangunan

Yang dimaksud dengan pembangunan adalah kegiatan mendirikan bangunan rumah layak huni yang diselenggarakan melalui tahap penentuan lokasi, penentuan calon penerima, tahap persiapan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi dan pengawasan konstruksi. Dalam pelaksanaan konstruksi bila memungkinkan pelaksana wajib



melibatkan masyarakat setempat sehingga unsur gotong royong yang merupakan budaya kearifan lokal dapat dipelihara.

#### 4. Instansi Teknis Setempat

Yang dimaksud Instansi Teknis Setempat adalah :

- a. Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Provinsi yang bertanggung jawab dalam hal pembinaan bangunan untuk wilayah provinsi.
- b. Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Kabupaten/Kota yang bertanggung jawab dalam hal pembinaan bangunan untuk wilayah Kabupaten/Kota.

#### B. Asas Pembangunan Rumah Layak Huni :

1. Kemanfaatan, keselamatan, keseimbangan serta keserasian/keselarasan bangunan dengan lingkungannya.
2. Hemat, efektif, dan efisien, memenuhi kebutuhan dan ketentuan teknis yang disyaratkan.
3. Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri, dengan muatan lokal dan mengakomodir budaya/kearifan daerah setempat.
4. Semaksimal mungkin melibatkan masyarakat setempat dan memelihara budaya kearifan lokal.

#### C. Maksud dan Tujuan

1. Petunjuk ini adalah sebagai pedoman pelaksanaan bagi para penyelenggara pembangunan dalam melaksanakan pembangunan rumah layak huni.
2. Tujuan dari Petunjuk Teknis ini agar :
  - a. Pembangunan rumah layak huni dilaksanakan sesuai fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan serta efisiensi dalam penggunaan sumber daya, serasi, dan selaras dengan lingkungannya.

- b. Penyelenggaran pembangunan rumah layak huni dapat berjalan dengan tertib, dan mengurangi angka kemiskinan di Provinsi Kalimantan Timur.

D. Lingkup materi petunjuk Teknis :

Lingkup materi petunjuk teknis pembangunan rumah layak huni adalah sebagai berikut :

1. BAB I : Umum, memberikan gambaran umum yang meliputi pengertian, asas bangunan rumah layak huni, maksud dan tujuan, serta lingkup materi pedoman.
2. BAB II : Persyaratan rumah layak huni, meliputi ketentuan tentang klasifikasi rumah layak huni, standar luas bangunan, persyaratan administratif dan persyaratan teknis rumah layak huni.
3. BAB III : Tahapan pembangunan rumah layak huni, meliputi ketentuan tentang persiapan, perencanaan dan pelaksanaan.
4. BAB IV : Pembiayaan pembangunan rumah layak huni, meliputi ketentuan pembiayaan melalui APBD I, APBD II, dan CSR.
5. BAB V : Pembinaan dan pengawasan teknis.

## BAB II PERSYARATAN RUMAH LAYAK HUNI

### A. Klasifikasi Rumah Layak Huni meliputi :

#### 1. Rumah layak huni dengan material batako

Rumah layak huni dengan material batako adalah, rumah tempat tinggal dengan karakter sederhana, dibuat dengan teknologi sederhana, sebagian besar material yang digunakan adalah beton, memenuhi unsur-unsur persyaratan kesehatan yang meliputi :

- Pencahayaan
- Penghawaan

- Sanitasi
  - Penggunaan bahan bangunan gedung
2. Rumah layak huni dengan material kayu
- Rumah layak huni dengan material kayu adalah, rumah tempat tinggal dengan karakter sederhana, dibuat dengan teknologi sederhana, sebagian besar material yang digunakan adalah kayu, memenuhi unsur-unsur persyaratan kesehatan yang meliputi :
- Pencahayaan
  - Penghawaan
  - Sanitasi
  - Penggunaan

**B. Standar Luas Bangunan**

Standar luas bangunan untuk rumah layak huni adalah rumah type 36 dengan pembagian fungsi ruang sebagai berikut :

- Ruang tidur
- Ruang keluarga
- WC/Kamar Mandi
- Dapur

**C. Persyaratan Administratif**

Persyaratan administratif untuk rumah layak huni meliputi :

- Peruntukan Lokasi : Setiap bangunan gedung Negara harus diselenggarakan sesuai dengan peruntukan lokasi yang diatur dalam RTBL Kabupaten/Kota dan/atau RTBL yang bersangkutan.
- Koefisien Lantai Bangunan: Ketentuan besarnya lantai bangunan mengikuti ketentuan yang diatur dalam peraturan daerah setempat tentang bangunan gedung untuk lokasi yang bersangkutan.
- Koefisien Dasar Hijau : Perbandingan antara luas area hijau dengan luas persil bangunan gedung Negara, sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan daerah setempat tentang bangunan gedung, harus diperhitungkan dengan mempertimbangkan:

1. Daerah resapan air

2. Ruang terbuka hijau kabupaten/kota

Untuk bangunan gedung yang mempunyai KDB kurang dari 40 % harus mempunyai KDH minimum sebesar 15 %. Untuk Rumah Layak Huni KDB disesuaikan dengan kondisi lahan tempat rumah tersebut dibangun.

- Garis Sempadan Bangunan: Ketentuan besarnya garis sempadan, baik garis sempadan bangunan maupun garis sempadan pagar harus mengikuti ketentuan yang diatur dalam RTBL peraturan daerah tentang bangunan gedung, atau peraturan daerah tentang garis sempadan bangunan untuk lokasi yang bersangkutan.
- Ketinggian Langit-Langit : Ketinggian langit-langit bangunan Rumah Layak Huni adalah 2,80 meter dihitung dari permukaan lantai.
- Wujud arsitektur: Wujud arsitektur bangunan gedung Negara harus memenuhi kriteria sebagai berikut :
  1. Seimbang, serasi, dan selaras dengan lingkungannya
  2. Indah namun tidak berlebihan
  3. Efisien dalam penggunaan sumber daya baik dalam pemanfaatan maupun dalam pemeliharannya
  4. Mempertimbangkan nilai sosial budaya setempat dalam menerapkan perkembangan arsitektur dan rekayasa
  5. Mempertimbangkan kaidah pelestarian bangunan baik dari segi sejarah maupun langgam arsitekturnya.

Seluruh persyaratan administratif berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan, dan kenyamanan serta ketentuan dalam peraturan daerah setempat tentang bangunan atau rencana tata ruang wilayah kabupaten/kota yang bersangkutan.

#### D. Persyaratan Teknis

Persyaratan teknis untuk rumah layak huni meliputi:

- Persyaratan bahan bangunan: Bahan penutup lantai, bahan dinding, bahan langit-langit, bahan penutup atap, bahan kusen dan daun pintu/jendela, bahan struktur.
- Persyaratan struktur bangunan: Struktur pondasi, Struktur lantai, Struktur Kolom, Struktur Atap.
- Persyaratan utilitas bangunan: Air minum, pembuangan air kotor, pembuangan limbah, pembuangan sampah, saluran air hujan, penerangan dan pencahayaan, penghawaan dan pengkondisian udara.

Untuk penggunaan material disesuaikan dengan :

- Ketersediaan material di lokasi
- Pagu anggaran yang ditetapkan oleh Pemerintah kabupaten/Kota setempat.

Dalam penggunaan material sedapat mungkin menggunakan material lokal.

### BAB III TAHAPAN PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

Tahapan pembangunan rumah layak huni meliputi :

- A. Persiapan
- B. Perencanaan Konstruksi
- C. Pelaksanaan

#### A. Persiapan

Penyusunan program dan pembiayaan pembangunan merupakan tahap awal dari proses penyelenggaraan pembangunan rumah layak huni.

Tahapan dari persiapan adalah :

##### 1. Identifikasi Lokasi

Identifikasi lokasi penerima program dilaksanakan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota. Kegiatan Identifikasi Lokasi dilaksanakan oleh tim teknis dari instansi yang ditunjuk oleh Bupati/Walikota yang bekerja berdasarkan

SK Bupati/Walikota, hasil akhir dari identifikasi lokasi adalah munculnya lokasi prioritas yang perlu ditangani, pola penanganan lokasi serta penyusunan kebutuhan biaya pembangunan.

## 2. Seleksi Calon Penerima Bantuan

Seleksi calon penerima bantuan dilaksanakan oleh tim teknis dari instansi yang ditunjuk oleh Bupati/Walikota. Walikota yang bekerja berdasarkan SK Bupati/Walikota, hasil akhir dari kegiatan adalah munculnya daftar calon penerima yang disahkan oleh Bupati/Walikota, untuk kegiatan seleksi dapat melibatkan masyarakat yang tergabung dalam LKM (Lembaga Keswadayaan Masyarakat) di Kelurahan/Desa.

Tahapan identifikasi meliputi :

- Menyusun daftar calon lokasi penerima program rumah layak huni, calon lokasi penerima program rumah layak huni disusun perkelurahan dengan system zoning (dikelompokkan setiap RT) berdasarkan tingkat kekumuhan.
- Dalam seleksi calon penerima bantuan, data dan informasi yang dikumpulkan meliputi :
  - Data identitas calon penerima (copy KTP, KK)
  - Data kepemilikan lahan dan foto rumah calon penerima, yang disertai Surat Keterangan Kepemilikan Lahan.
  - Titik koordinat lokasi rumah (GPS).
  - Surat keterangan tidak mampu dan surat keterangan lain yang mendukung, disahkan oleh pihak Kelurahan dan Kecamatan.

## B. Persiapan Kegiatan

Setelah identifikasi lokasi, dan daftar calon penerima bantuan ditetapkan tahap persiapan kegiatan merupakan kegiatan yang

dilaksanakan setelah program dan pembiayaan tahunan yang diajukan telah disetujui atau rencana kerja anggaran SKPD telah diterima oleh pengguna anggaran.

Tahap persiapan kegiatan dilakukan oleh pengguna anggaran, yang pelaksanaannya dilakukan oleh kuasa pengguna anggaran, berdasarkan program dan pembiayaan yang telah disusun sebelumnya.

### C. Pelaksanaan Konstruksi

1. Pelaksanaan konstruksi merupakan tahap pelaksanaan mendirikan bangunan rumah layak huni, baik yang didirikan pada lahan kosong, maupun dengan membongkar rumah yang lama, dilakukan dengan menggunakan penyedia jasa pelaksana konstruksi sesuai ketentuan yang berlaku.
2. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis) yang dipersyaratkan.
3. Pelaksanaan konstruksi harus mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa pengawasan konstruksi.
4. Dokumen keluaran akhir yang harus dihasilkan pada pelaksanaan konstruksi, meliputi :
  - a. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (as built drawing)
  - b. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik, pekerjaan pengawasan, beserta segala perubahan addendumnya.
  - c. Laporan harian, mingguan, bulanan, selama masa pelaksanaan konstruksi fisik.
  - d. Berita acara serah terima pekerjaan.
  - e. Foto-foto dokumentasi pekerjaan.

## BAB IV PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN BANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

### A. Umum

Pembiayaan pembangunan rumah layak huni dituangkan dalam DPA-SKPD yang dimasukkan dalam program Fasilitasi dan Stimulasi Pembangunan Perumahan Masyarakat Kurang Mampu dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) tidak menghitung adanya Pajak Pertambahan Nilai (PPN) hal ini mengacu pada Undang-Undang Nomor 42 tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga Atas UU Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Barang, Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah.

### B. Standar Harga Satuan Tetinggi

Pembuatan Standar Harga Satuan Tetinggi pembangunan Rumah Layak Huni mengacu pada HSPK yang ditetapkan oleh Bupati/Walikota setempat.

### C. Komponen Biaya Pembangunan

Anggaran biaya pembangunan rumah layak huni tersedia dalam Dokumen Pembiayaan yang berupa DPA (Dokumen Pelaksanaan Anggaran) SKPD, atau dokumen pembiayaan lainnya. Yang terdiri atas komponen :

- Biaya konstruksi fisik.
- Biaya pengawasan
- Biaya konstruksi fisik

Untuk konstruksi bangunan yang menggunakan material lokal (kayu, batu, dll).

Biaya konstruksi fisik disesuaikan ketentuan yang berlaku.

Jenis dan jumlah ruang bangunan rumah layak huni :

- Ruang tamu
- Ruang Makan
- Ruang tidur
- Kamar mandi/WC
- Dapur



Di dalam hasil rancangan dimungkinkan adanya penggabungan beberapa fungsi dalam satu ruang. Misalnya fungsi ruang duduk dan ruang makan.

#### D. Biaya pengawasan

Biaya pengawasan pembangunan rumah layak huni adalah biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai pengawasan kegiatan konstruksi, yang dilakukan oleh penyedia jasa pengawasan secara kontraktor dari hasil seleksi lelang.

Biaya pengawasan diatur sebagai berikut :

- a. Biaya pengawasan dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan pengawasan yang bersangkutan.
- b. Biaya pengawasan dihitung secara orang bulan dan biaya langsung yang bisa diganti, sesuai dengan ketentuan billing rate.
- c. Pembangunan biaya pengawasan dapat dibayarkan secara bulanan atau tahapan tertentu yang didasarkan pada pencapaian prestasi/kemajuan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan, atau penyelesaian tugas dan kewajiban pengawasan.

## BAB V PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TEKNIS

1. Pembinaan dan pengawasan teknis pembangunan rumah layak huni dilaksanakan oleh SKPD teknis dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kepada Kuasa Pengguna Anggaran, dan pemangku kepentingan lainnya.
2. Pembinaan Teknis dilaksanakan melalui bimbingan teknis, Standar Nasional Indonesia (SNI), dan pedoman/petunjuk teknis yang ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum.
3. Pengawasan teknis dilaksanakan dengan melakukan pengawasan terhadap penerapan petunjuk teknis yang ditetapkan oleh Peraturan Gubernur dengan tujuan agar program pembangunan rumah layak huni dapat berjalan secara tertib, efisien, serasi, dan selaras dengan lingkungan.

4. Petunjuk teknis ini merupakan salah satu dasar hukum dalam pelaksanaan kegiatan.
- 

Samarinda, 4 Desember 2014

**GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,**

ttd

**DR. H. AWANG FAROEK ISHAK**

Salinan sesuai dengan aslinya  
**SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM**  
**KEPALA BIRO HUKUM,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Suroto', with a long horizontal stroke extending to the right.

**H. SUROTO, SH**  
PEMBINA TINGKAT I  
NIP. 19620527 198503 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM

Jl. Tengkawang No. 1 Telp. ( 0541 ) 274489 ; Fax. ( 0541 ) 274489 Samarinda

OWNER ESTIMATE (OE)

KEGIATAN FASILITASI & STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN  
MASYARAKAT KURANG MAMPU

Paket Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI

Lokasi Pekerjaan :

.....

Jumlah Unit :

.... UNIT

Sumber Dana :

APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Tahun Anggaran :

2014

LAMPIRAN II : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR NOMOR 60 TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

: SPESIFIKASI RUMAH LAYAK HUNI

REKAPITULASI

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

Pekerjaan : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

Lokasi : .....

Sumber Dana : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Tahun Anggaran : 2014

Jumlah Unit : 20 UNIT

Type Rumah : BATAKO

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
1	2	3
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	-
II	PEKERJAAN TANAH	-
III	PEKERJAAN PONDASI	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR	-
V	PEKERJAAN DINDING	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND	-
VII	PEKERJAAN LANTAI	-
VIII	PEKERJAAN ATAP	-
IX	PEKERJAAN KOSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU	-
X	PEKERJAAN CAT	-
XI	PEKERJAAN SANITASI	-
XII	PEKERJAAN LISTRIK	-
A	REAL COST UNTUK 1 UNIT RUMAH	-
B	REAL COST UNTUK 20 UNIT RUMAH	-
C	DIBULATKAN	-
TERBILANG : .....		

Samarinda,

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

Ir. H. Supeno. M,Si, MT.  
NIP. 19590110 198908 1 001

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU  
Pekerjaan : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI  
Lokasi : .....  
Sumber Dana : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
Tahun Anggaran : 2014  
Jumlah Unit : .... UNIT  
Type Rumah : BATAKO

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembersihan Lokasi	Bh	1.00	-	-
2	Pas. Bouplank & Pematokan	Bh	1.00	-	-
3	Papan Identitas	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah untuk pondasi	m³	4.92	-	-
2	Urugan tanah dalam bangunan	m³	7.20	-	-
3	Urugan pasir bawah Lantai	m³	1.80	-	-
				TOTAL	-
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pancang Ulin 8/8 - 1 m + Kalang sunduk	Ttk	13.00	-	-
2	Pondasi Bataco Rollag	m²	0.27	-	-
3	Pondasi Pasangan Batu Gunung	m³	2.71	-	-
				TOTAL	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Sloof 8/10	m³	0.24	-	-
2	Beton kolom 8/8	m³	0.25	-	-
3	Beton ringbalk 8/8	m³	0.19	-	-
4	Rangka beton Gewel 8/8	m³	0.11	-	-
				TOTAL	-
V	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bataco 1 : 4	m²	83.18	-	-
2	Pasangan gewel bataco 1 : 4	m²	12.00	-	-
3	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	7.00	-	-
4	Plesteran 1 : 4 + Acian	m²	166.36	-	-
				TOTAL	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Rangka Plafond (60 X 60) cm Kayu Meranti	m²	36.00	-	-
1	Plafond Calsiumsilicat, T= 3,5 mm	m²	36.00	-	-
					-
VII	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pasang Lantai Keramik	m²	36.00	-	-
2	Rabat / Lantai 1 : 3 : 5	m³	1.80	-	-
				TOTAL	-

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap Baja Ringan	m <sup>2</sup>	56.42	-	-
2	Listplank 1/18	m <sup>1</sup>	30.12	-	-
3	Atap Soka	m <sup>2</sup>	56.42	-	-
4	Bubungan Seng Soka	m <sup>1</sup>	7.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	-
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU</b>				
1	Kusen 5/10 kayu meranti (3 JENDELA + 4 PINTU)	m <sup>3</sup>	0.17	-	-
2	Daun jendela + kaca polos 5 mm	Bh	3.00	-	-
3	Daun Pintu Panel Meranti	bh	2.00	-	-
4	Kusen, Daun Pintu PVC KM/WC + Asesoris	Bh	1.00	-	-
5	Kunci pintu 2x putar	Bh	2.00	-	-
6	Engsel pintu	Bh	4.00	-	-
7	Grendle jendela	Bh	3.00	-	-
8	Engsel jendela	Bh	6.00	-	-
9	Kait Angin Jendela	Bh	3.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	-
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat Minyak, Kusen dan Daun Pintu, Jendela (setara Altek )	m <sup>2</sup>	9.81	-	-
2	Cat Minyak Listplank (setara Altek )	m <sup>2</sup>	5.99	-	-
3	Cat dinding ( setara paragon )	m <sup>2</sup>	94.75	-	-
				<b>TOTAL</b>	-
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	Klosed Jongkok porselin	Bh	1.00	-	-
2	Septictank + Accesoris	Bh	1.00	-	-
3	Floor Drain	Bh	1.00	-	-
4	Tempat Air 50 Liter	Bh	1.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	-
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Pemasangan Pipa Listrik 1/2"	Ttk	7.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	-

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN**

Kegiatan

:

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

Pekerjaan

:

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

Lokasi

:

.....

Sumber Dana

:

APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Tahun Anggaran

:

2014

Jumlah Unit

:

.... UNIT

Type Rumah

:

BATAKO

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
A	UPAH TENAGA		
1	Pekerja	Hari	
2	Mandor	Hari	
3	Tukang	Hari	
4	Kepala Tukang	Hari	
B	HARGA BAHAN		
1	Tanah urug	m³	
2	Pasir pasang	m³	
3	Pasir urug	m³	
4	Batu Gunung	m³	
5	Kerikil	m³	
6	Balok Meranti Ukuran sesuai di pasaran	m³	
7	Papan Meranti ukuran sesauai dipasaran	m³	
8	Kayu meranti ukuran sesuai di pasaran	m³	
9	Papan Meranti untuk bekesting	m³	
10	Balok Ulin ukuran sesuai di pasaran	m³	
11	Papan Ulin ukuran sesuai di pasaran	m³	
15	Compound	Kg	
16	Kassa/Takstile Tape	m'	
17	Plywood 6 mm	Lbr	
18	Plywood 3.6 mm	Lbr	
19	Bataco	Bh	
20	Besi beton	Kg	
21	Kawat bendrat	Kg	
22	Paku 2- 5"	Kg	
23	Seng Soka	Lbr	
24	Seng Plat BJLS 20	m'	
25	Paku Seng	Kg	

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
26	Paku Sekrup	Kotak	
27	Klosed Jongkok porselin	Bh	
28	Floor Drain	Bh	
29	Semen Portland	Kg	
30	Semen Warna	Kg	
31	Kaca 5 mm	m2	
32	Engsel Pintu	Bh	
33	Engsel Jendela	Bh	
34	Kunci Pintu Tanam 2 x Slood	Bh	
36	Grendel Jendela	Bh	
37	Hak Angin Jendela	Bh	
38	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	
39	Daun Pintu Panel Meranti	Bh	
40	Pintu Double Plywood	Unit	
41	Pintu WC PVC satu set	Unit	
42	Keramik 30x30	m2	
44	Tempat Air 50 Ltr	Bh	
45	Pipa PVC Ø 4"	Btg	
46	Pipa PVC Ø 2"	Btg	
47	Pipa PVC Ø 1/2"	Btg	
48	Elbow 4 "	bh	
49	Elbow 2 "	bh	
50	Cat Tembok ( setara Paragon )	Kg	
51	Cat Kilap	Kg	
52	Minyak Cat	Liter	
53	Minyak Bekisting	Liter	
54	Plamir	Kg	
55	Lem Kayu	Kg	
56	Amplas Tembok	Lbr	



ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
PEKERJAAN TANAH							
1	1 M3 GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1 M						
	0.7500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0400	oh	mandor	@		-	
					JUMLAH		-
2	1 M3 URUGAN TANAH						
	1.2000	M3	Tanah urug	@	-	-	
	0.2500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0250	oh	mandor	@	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	1,000.00	-	
				JUMLAH	-	-	-
3	1 M3 URUGAN PASIR						
	1.2000	M3	pasir urug	@	-	-	
	0.3000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	1,000.00	-	
				JUMLAH	-	-	-
PEKERJAAN PANCANGAN							
1	1 Ttk PANCANG ULIN 8/8 cm, T. 1 M						
	0.0128	m³	Balok Ulin	@	-	-	
	0.1000	oh	Pekerja	@	-	-	
	0.0100	oh	Mandor	@	-	-	
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
	1 Ttk RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)						
	0.0018	m³	Balok Ulin	@	-	-	
	0.0600	oh	Pekerja	@	-	-	
	0.0030	oh	Mandor	@	-	-	
	0.0600	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0060	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
					JUMLAH	-	-
PEKERJAAN PONDASI							
1	1 M3 PONDASI PASANGAN BATU GUNUNG 1 : 4						
	1.1000	m3	batu gunung	@	-	-	
	163.0000	kg	semen porland	@	-	-	
	0.5200	m3	pasir pasang	@	-	-	
	1.5000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.6000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0600	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0750	oh	mandor	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
PEKERJAAN STRUKTUR							
1	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK STRUKTUR (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)						
	1.0000	ls	Pek. Membuat bekisting		-		-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3		-		-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian		-		-
					TOTAL		-
2	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK KOLOM						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-		-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-		-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian		-		-
					TOTAL		-
3	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK RING BALK						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-		-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-		-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian		-		-
					TOTAL		-
4	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON (SLOOF, KOLOM,RINGBALK DAN GEWEL)						
	0.0450	m3	papan kayu meranti	@	-	-	
	0.3000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	
	0.3000	OH	pekerja	@	-	-	
	0.2600	OH	tukang	@	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
5	0.0260	OH	kepala tukang	@	-	-	
	0.0050	OH	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
	0.0400	m3	papan kayu meranti	@	-	-	
	0.4000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	
	0.0150	m3	Balok Kayu meranti	@	-	-	
	0.3000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.3300	oh	tukang	@	-	-	
	0.0330	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0060	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
	0.0400	m3	papan kayu meranti	@	-	-	
	0.4000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	
6	0.0180	m3	Balok Kayu meranti	@	-	-	
	0.3200	oh	pekerja	@	-	-	
	0.3300	oh	tukang	@	-	-	
	0.0330	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0060	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
	125.0000	Kg	Besi beton	@	-	-	
	0.7500	Kg	Kawat beton	@	-	-	
	0.3500	OH	pekerja	@	-	-	
	0.3500	OH	tukang	@	-	-	
7	0.0350	OH	kepala tukang	@	-	-	
	0.0150	OH	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
	1	M3 MEMBUAT BETON	1 pc ; 2 ps ; 3 kr				
	280.0000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.4500	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.9000	m3	kerikil beton	@	-	-	
8	1.6500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.2500	oh	tukang batu	@	-	-	
	0.0250	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0800	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN DINDING							
1	1	M2 PASANGAN BATAKO	1 : 4				
	22.0000	bh	bataco	@	-	-	
	5.5000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.0040	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.3200	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
	1	M2 PLESTERAN DINDING	1 PC : 4 PS				
2	5.2000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.0200	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.2000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN PLAFOND							
1	1	M2 PASANG RANGKA PLAFOND	( 60 X 60 ) CM KAYU MERANTI				
	0.017	m3	balok kayu meranti	@	-	-	
	0.15	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2	oh	pekerja	@	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
2	0.3 oh		tukang kayu	@ -		-	
	0.03 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.01 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
	1 M2 PLAFOND PLYWOOD ( 60 X 120 ) cm, TEBAL 4 MM						
	0.375 lbr		plywood 4 mm	@ -	-		
	0.03 kg		paku plywood	@ -	-		
	0.07 oh		pekerja	@ -		-	
	0.1 oh		tukang kayu	@ -		-	
	0.01 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0035 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN KERAMIK							
1	1 M2 LANTAI KERAMIK 40 X 40 TYPE HALUS						
	1 m2		keramik 30 x 30	@ -	-		
	11.38 kg		semen portland	@ -	-		
	0.042 m3		pasir pasang	@ -	-		
	1.5 kg		semen warna	@ -	-		
	0.62 oh		pekerja	@ -		-	
	0.35 oh		tukang batu	@ -		-	
	0.035 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.03 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
	2 1 M3 MEMBUAT BETON TUMBUK 1 pc ; 3 ps ; 5 kr						
	218.0000 kg		semen portland	@ -	-		
2	0.5200 m3		pasir pasang	@ -	-		
	0.8700 m3		kerikil beton	@ -	-		
	1.6500 oh		pekerja	@ -		-	
	0.2500 oh		tukang	@ -		-	
	0.0250 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0800 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN ATAP							
1	1 M PAPAN LISTPLANK KAYU MERANTI 1/18-1/10						
	0.0050 m3		papan meranti	@ -	-		
	0.0400 kg		paku	@ -	-		
	0.1000 oh		pekerja	@ -		-	
	0.1000 oh		tukang	@ -		-	
	0.0100 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0500 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
	2 1 M2 MEMASANG ATAP SENG						
	0.7000 lbr		seng soka	@ -	-		
	0.0200 kg		paku genteng metal	@ -	-		
	0.1200 oh		pekerja	@ -		-	
	0.0600 oh		tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
3	1 M1 MEMASANG BUBUNGAN ATAP SENG						
	0.4000 m2		seng plat	@ -	-		
	0.0216 m3		papan meranti	@ -	-		
	0.0400 kg		paku seng	@ -	-		
	0.0700 oh		tukang	@ -		-	
	0.0060 oh		mandor	@ -		-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN KUSEN							
1	1 M3 KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU MERANTI						
	1.1000 m3		Kayu Meranti	@ -	-		
	2.0000 oh		pekerja	@ -		-	
	5.0000 oh		tukang	@ -		-	
	1.0000 oh		kepala tukang	@ -		-	
	0.1000 oh		mandor	@ -		-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
2	1 M2 MEMBUAT DAN MEMASANG PINTU DAN JENDELA KACA KAYU KELAS II						
	0.0240	m3	papan kayu klas II	@	-	-	
	0.3000	kg	Lem kayu	@	-	-	
	1.0000	m2	Kaca	@	-	-	
	2.4000	org	tukang kayu	@	-	-	
	0.8000	org	pekerja	@	-	-	
	0.2400	org	kepala tukang	@	-	-	
	0.0400	org	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
3	PASANG KUNCI TANAM BIASA						
	1.0000	bh	Kunci Tanam Biasa	@	-	-	
	0.0100	oh	pekerja	@	-	-	
	0.5000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0050	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
4	PASANG ENGSEL PINTU						
	1.0000	bh	Engsel Pintu	@	-	-	
	0.0150	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0003	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
5	PASANG ENGSEL JENDELA						
	1.0000	bh	Engsel Jendela	@	-	-	
	0.0100	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0005	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
6	PASANG HAK ANGIN						
	1.0000	bh	Hak angin	@	-	-	
	0.0150	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0008	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN CAT - CATAN							
1	1 M2 PENGECATAN KAYU DENGAN CAT KILAP						
	0.4500	kg	cat kilap	@	-	-	
	0.5000	ltr	minyak cat	@	-	-	
	0.0750	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0075	oh	tukang	@	-	-	
	0.0300	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0030	oh	mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
2	1 M² PENGECATAN DINDING TEMBOK						
	0.2200	kg	Cat Tembok (Paragon)	@	-	-	
	0.6500	kg	Plamir	@	-	-	
	0.1300	Lbr	Amplas	@	-	-	
	0.0875	oh	Pekerja	@	-	-	
	0.1000	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-	
			JUMLAH		-	-	-
PEKERJAAN SANITAIR							
1	MEMASANG 1 UNIT CLOSED JONGKOK PORSELIN						
	1.0000	bh	closed jongkok	@	-	-	
	6.0000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.0100	m3	pasir pasang	@	-	-	
	1.0000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.5000	oh	tukang	@	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )		
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )			
2	0.1500	oh	kepala tukang	@	-		-		
	0.1600	oh	mandor	@	-		-		
	JUMLAH					-	-	-	
	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BUIS BETON UKURAN 80 Cm x 1,2 M								
	0.7680	m3	Galian Tanah	@	-	-			
	3.0000	m2	Lantai kerja beton	@	65,000	-			
	3.8400	m2	Buis Beton Ø 80 cm	@	300,000	-			
	1.2000	m1	Pipa PVC Ø 4"	@	-	-			
	0.5000	m1	Pipa PVC Ø 2"	@	-	-			
	1.0000	bh	Elbow 4"	@	-	-			
	1.0000	oh	Pekerja	@	-		-		
	1.5000	oh	Tukang	@	-		-		
	1.5000	oh	Kepala Tukang	@	-		-		
	0.1600	oh	Mandor	@	-		-		
	JUMLAH					-	-	-	
	3	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN							
		1.0000	bh	Floordrain	@	-	-		
1.0000		M'	Pipa PVC Ø 2 "	@	-	-			
1.0000		bh	Elbow 2"	@	-				
0.0100		oh	Pekerja	@	-		-		
0.0050		oh	Mandor	@	-		-		
JUMLAH					-	-	-		
PEKERJAAN LISTRIK									
1	Memasang Pipa Jaringan Listrik								
	2.0000	m'	Pipa PVC Ø 1/2"	@	10,000	-			
	Upah Pemasangan 1 Titik				@	20,000		-	
JUMLAH					-	-	-		

SPEK TEKNIS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI  
LOKASI : .....  
UKURAN : 6 X 6  
TIPE RUMAH : BATAKO

---

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN

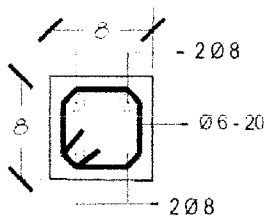
Biaya untuk pembangunan 1 unit rumah adalah sebesar Rp -

2. PEKERJAAN PONDASI

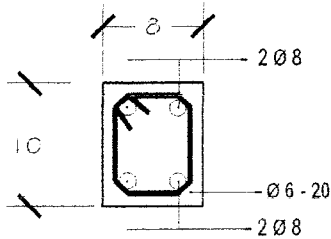
- Material :
- Batu Gunung Untuk Pondasi Rumah
  - Pancang Ulin Ukuran 8/8 - 1,00 m, sebanyak 13 Titik
  
  - Batako Rollag Untuk Pondasi Teras

3. PEKERJAAN STRUKTUR (COR BETON 1:2:3)

- Sloof Ukuran 8/10



- Kolom Ukuran 8/8



- Ringbalk dan Gewel Ukuran 8/8

#### **4. PEKERJAAN DINDING (1:4)**

Material :

- '- Batako Untuk Pasangan Dinding
- '- Batako Untuk Pasangan Gewel
- '- Pembuatan dan Perapian Lubang Angin
- '- Plesteran dan Acian pada sisi luar dan dalam Keseluruhan

#### **5. PEKERJAAN LANTAI (1:3:5)**

Cor Rabat dengan Tebal 0.05 m

- '- Pemasangan keramik pada lantai

#### **6. PEKERJAAN PLAFOND**

Menggunakan calsiuumsilicat t=3.5 mm

#### **6. PEKERJAAN ATAP**

- '- Kuda-Kuda menggunakan baja ringan

#### **7. PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA ATAU PINTU**

Bahan : Meranti

- '- Pintu Sebanyak 2 Buah
  - \* Depan
  - \* Belakang
- '- Pintu PVC Untuk KM/WC + Accessories Sebanyak 1 Buah
- '- Jendela Sebanyak 3 Buah
  - \* Depan
  - \* Belakang
  - \* Kamar Tidur Depan
- '- Kunci Pintu Sebanyak 2 Buah
- '- Grendel Jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Engsel Pintu Sebanyak 4 Buah
- '- Engsel Jendela Sebanyak 6 Buah
- '- Kait Angin Jendela Sebanyak 3 Buah

#### **8. PEKERJAAN CAT**

- '- Cat Minyak, Kusen dan Daun Pintu, Jendela Setara Altek
- '- Cat Minyak Listplank Setara Altek
- '- Cat dinding Setara Paragon Untuk Sisi Dinding Depan,  
dan Dalam Keseluruhan

#### **9. PEKERJAAN SANITASI**

- '- Kloset Jongkok Sebanyak 1 Buah
- '- Septictank dan Accesories Sebanyak 1 Buah
- '- Floor Drain Sebanyak 1 Buah

#### **10. PEKERJAAN LISTRIK**

Pemasangan Pipa Listrik sebanyak 7 titik





**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM**

Jl. Tengkawang No. 1 Telp. (0541) 274489 ; Fax. (0541) 274489 Samarinda

**OWNER ESTIMATE (OE)**

**KEGIATAN FASILITASI & STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU**

**PAKET PEKERJAAN :  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI**

**LOKASI PEKERJAAN :**

.....

**NILAI HPS / OE**

**SUMBER DANA :  
APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR**

**TAHUN ANGGARAN :  
2014**

REKAPITULASI  
OWNER ESTIMATE (OE)

KEGIATAN : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT  
KURANG MAMPU  
PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI**  
LOKASI : .....  
SUMBER DANA : APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR  
TAHUN ANGGARAN : 2014  
TYPE RUMAH : RUMAH KAYU 1 UNIT

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
1	2	3
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	-
II	PEKERJAAN PANCANGAN	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR	-
IV	PEKERJAAN LANTAI	-
V	PEKERJAAN DINDING	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND	-
VII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA/DAUN PINTU	-
VIII	PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG	-
IX	PEKERJAAN ATAP	-
X	PEKERJAAN CAT	-
XI	PEKERJAAN SANITASI DAN LAIN LAIN	-
XII	PEKERJAAN LISTRIK	-
A	REAL COST UNTUK 1 UNIT RUMAH	-
B	REAL COST UNTUK 20 UNIT RUMAH	-
C	DIBULATKAN	-
TERBILANG : .....		

Samarinda,

KUASA PENGGUNA ANGGARAN  
(KPA)

Ir. H. Supeno, M.Si, MT.  
NIP. 19590110 198908 1 001

ENGINEERING ESTIMATE ( E E )

KEGIATAN : FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI : .....

SUMBER DANA : APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR

TAHUN ANGGARAN : 2014

TYPE RUMAH : RUMAH KAYU 1 UNIT

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembersihan Lokasi	Bh	1.00	-	-
2	Pas. Bouplank & Pematokan	Bh	1.00	-	-
4	Papan Identitas	Bh	1.00	-	-
				TOTAL	-
II	PEKERJAAN PANCANGAN				
1	Pancang Ulin 8/8 - 2.0 m	Ttk	25.00	-	-
2	Sunduk + Kalang	m³	0.41	-	-
				TOTAL	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Sloof Ulin 8/8	m³	0.19	-	-
2	Tiang Ulin 8/8	m³	0.27	-	-
3	Suai Ulin 5/10	m³	0.14	-	-
4	Papan Ulin 2/20 (Tangga)	m²	1.88	-	-
				TOTAL	-
IV	PEKERJAAN LANTAI				
1	Ring Balk Ulin 8/8	m³	0.22	-	-
2	Gelagar Meranti 5/10	m³	0.27	-	-
3	Lantai kayu meranti 2/20	m²	36.00	-	-
4	Lantai Rabat KM/WC	m³	0.11	-	-
				TOTAL	-
V	PEKERJAAN DINDING				
1	Pas dinding Layar papan meranti	m²	12.40	-	-
2	Pas dinding papan meranti	m²	89.37	-	-
				TOTAL	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Rangka Plafond (60 X 60) cm Kayu Meranti	m²	36.00	-	-
2	Plafond Calsiumsilicat, T= 3,5 mm	m²	36.00	-	-
					-

No	Uraian pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA / DAUN PINTU</b>				
1	Kusen Pintu & Jendela Kayu Meranti 5/10 (Bengkiral)	m³	0.10	-	-
2	Daun jendela + kaca polos 5 mm	bh	3.00	-	-
3	Daun Pintu Panel Meranti	bh	2.00	-	-
4	Kusen, Daun Pintu PVC KM/WC + Asesoris	bh	1.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGUNCI &amp; PENGGANTUNG</b>				
1	Engsel Pintu	Bh	4.00	-	-
2	Engsel Jendela	Bh	6.00	-	-
3	Kunci pintu 2x putar	Bh	2.00	-	-
4	Grendel jendela	Bh	3.00	-	-
5	Handle jendela	Bh	3.00	-	-
6	Hak Angin Jendela	Bh	3.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Kuda - Kuda Kayu Meranti 5/10	m³	0.31	-	-
2	Balok Gording Kayu Meranti 5/7	m³	0.31	-	-
3	Balok Nok Kayu Meranti 5/10	m³	0.03	-	-
4	Papan Reuter / Bubungan 2/18	m¹	7.50	-	-
5	Listplank 1/18	m¹	33.40	-	-
6	Atap Seng	m²	68.75	-	-
7	Bubungan Seng BJLS 20	m¹	7.50	-	-
				<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT - CATAN</b>				
1	Cat Dinding bagian luar (Keseluruhan)	m²	180.00	-	-
2	Cat Minyak Pintu, Kusen, Jendela dan Ventilasi ( setara Altek )	m²	6.98	-	-
3	Cat Minyak Listplank ( setara Altek )	m²	6.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI DAN LAIN - LAIN</b>				
1	Klosed Jongkok porselin	Bh	1.00	-	-
2	Septictank + Accesoris	Bh	1.00	-	-
3	Floor Drain	Bh	1.00	-	-
4	Tempat Air 50 ltr	Bh	1.00	-	-
				<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Pemasangan Pipa Listrik1/2"	Ttk	8.00	-	-
					<b>-</b>

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN**

KEGIATAN

:

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

:

PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

LOKASI

:

.....

SUMBER DANA

:

APBD PROPINSI KALIMANTAN TIMUR

TAHUN ANGGARAN

:

2014

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>UPAH TENAGA</b>		
1	Pekerja	Hari	
2	Mandor	Hari	
3	Tukang	Hari	
4	Kepala Tukang	Hari	
<b>B</b>	<b>HARGA BAHAN</b>		
1	Tanah urug	m <sup>3</sup>	
2	Pasir pasang	m <sup>3</sup>	
3	Pasir urug	m <sup>3</sup>	
4	Batu Gunung	m <sup>3</sup>	
5	Kerikil	m <sup>3</sup>	
6	Balok Meranti Ukuran sesuai di pasaran	m <sup>3</sup>	
7	Papan Meranti ukuran sesuai dipasaran	m <sup>3</sup>	
8	Papan Meranti untuk bekesting	m <sup>3</sup>	
9	Balok Ulin ukuran sesuai di pasaran	m <sup>3</sup>	
10	Papan Ulin ukuran sesuai di pasaran	m <sup>3</sup>	
11	GRC 10 mm	Lbr	
12	GRC 4 mm	Lbr	
13	GRC 6 mm	Lbr	
14	Compound	Kg	
15	Kassa/Takstile Tape	m'	
16	Plywood 6 mm	Lbr	
17	Plywood 3.6 mm	Lbr	
18	Bataco	Bh	
19	Besi beton	Kg	
20	Kawat bendrat	Kg	
21	Paku 2- 5"	Kg	
22	Seng Gelombang BJLS 20	Lbr	
23	Seng Plat BJLS 20	m'	
24	Paku Seng	Kg	
25	Paku Sekrup	Kotak	
26	Klosed Jongkok porselin	Bh	
27	Floor Drain Terpasang	Bh	
28	Semen Portland	Kg	
29	Kaca 5 mm	m2	
30	Engsel Pintu	Bh	
31	Engsel Jendela	Bh	
32	Kunci Pintu Tanam 2 x Sloot	Bh	
33	Pegangan Jendela	Buah	
34	Grendel Jendela	Bh	
35	Hak Angin Jendela	Bh	
36	Pembuatan dan Perapian Lubang Angin	Bh	
37	Daun Pintu Panel Meranti	Bh	
38	Pintu Double Plywood	Unit	
39	Pintu WC PVC satu set	Unit	
40	Tandon Air 1000 Liter	Bh	
41	Tempat Air 50 Ltr	Bh	

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
42	Pipa PVC ø 4"	Btg	
43	Pipa PVC ø 2"	Btg	
44	Pipa PVC ø 1/2"	Btg	
45	Elbow 4 "	bh	
46	Elbow 2 "	bh	
47	Cat Tembok ( setara Paragon )	Kg	
48	Cat Kilap	Kg	
49	Minyak Cat	Liter	
50	Minyak Bekisting	Liter	
51	Plamir	Kg	
52	Lem Kayu	Kg	
53	Amplas Tembok	Lbr	
54	Baut	Bh	

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
PEKERJAAN TANAH							
1	1 M3 GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1 M						
	0.4000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0400	oh	mandor	@	-	-	
				JUMLAH		-	-
2	1 M3 URUGAN TANAH						
	1.2000	M3	Tanah urug	@	-	-	
	0.2500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0250	oh	mandor	@	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
3	1 M3 URUGAN PASIR						
	1.2000	M3	pasir urug	@	-	-	
	0.3000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	
	1.0000	oh	Ls biaya pemadatan	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
PEKERJAAN STRUKTUR							
1	BEKISTING UNTUK 1 M3 BETON (SLOOF, KOLOM,RINGBALK DAN GEWEL)						
	0.0450	m3	papan kayu meranti	@	-	-	
	0.3000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2000	Ltr	Minyak Bekisting	@	-	-	
	0.3000	OH	pekerja	@	-	-	
	0.2600	OH	tukang	@	-	-	
	0.0260	OH	kepala tukang	@	-	-	
	0.0050	OH	mandor	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
2	PEMBESIAN DENGAN BESI POLOS Ø 8 DAN Ø 6						
	125.0000	Kg	Besi beton	@	-	-	
	0.7500	Kg	Kawat beton	@	-	-	
	0.3500	OH	pekerja	@	-	-	
	0.3500	OH	tukang	@	-	-	
	0.0350	OH	kepala tukang	@	-	-	
	0.0150	OH	mandor	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
3	1 M3 MEMBUAT BETON 1 pc ; 2 ps ; 3 kr						
	280.0000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.4500	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.9000	m3	kerikil beton	@	-	-	
	1.6500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.2500	oh	tukang batu	@	-	-	
	0.0250	oh	kepala tukang	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
4	1 M3 MEMBUAT BETON TUMBUK 1 pc ; 3 ps ; 5 kr						
	218.0000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.5200	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.8700	m3	kerikil beton	@	-	-	
	1.6500	oh	pekerja	@	-	-	
	0.2500	oh	tukang	@	-	-	
	0.0250	oh	kepala tukang	@	-	-	
				JUMLAH	-	-	-
5	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK STRUKTUR (SLOOF, KOLOM, RINGBALK DAN GEWEL)						
	1.0000	ls	Pek. Membuat bekisting	-			-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	-			-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-			-
6	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK KOLOM						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-		-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-		-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-			-
7	1 M3 MEMBUAT BETON BERTULANG UTK RING BALK						
	1.0000	m2	Pek. Membuat bekisting	@	-		-
	1.0000	m3	Beton 1 : 2 : 3	@	-		-
	1.0000		Pekerjaan Pembesian	-			-
					TOTAL		-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
8	1 M3 PONDASI PASANGAN BATU GUNUNG 1 : 4						
	1.1000	m3	batu gunung	@	-	-	
	163.0000	kg	semen porland	@	-	-	
	0.5200	m3	pasir pasang	@	-	-	
	1.5000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.6000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0600	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0750	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN DINDING							
1	1 M2 PASANGAN BATAKO 1 : 4						
	22.0000	bh	bataco	@	-	-	
	5.5000	kg	semen porland	@	-	-	
	0.0040	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.3200	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1000	oh	tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
2	1 M2 PLESTERAN DINDING 1 PC : 4 PS						
	5.2000	kg	semen portland	@	-	-	
	0.0200	m3	pasir pasang	@	-	-	
	0.2000	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1500	oh	tukang	@	-	-	
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0100	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN PLAFOND							
1	1 M2 PASANG RANGKA PLAFOND { 60 X 60 } CM KAYU MERANTI						
	0.017	m3	balok kayu meranti	@	-	-	
	0.15	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	0.2	oh	pekerja	@	-	-	
	0.3	oh	tukang kayu	@	-	-	
	0.03	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.01	oh	mandor	@	-	-	
	JUMLAH					-	-
2	1 M2 PLAFOND PLYWOOD ( 60 X 120 ) cm, TEBAL 4 MM						
	0.375	lbr	plywood 4 mm	@	-	-	
	0.03	kg	paku plywood	@	-	-	
	0.07	oh	pekerja	@	-	-	
	0.1	oh	tukang kayu	@	-	-	
	0.01	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0035	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-



ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
PEKERJAAN KUSEN							
1	1 M3 KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	Kayu Meranti	@	-	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@	-	-	-
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	-	-	-
	0.1000	oh	mandor	@	-	-	-
	JUMLAH				-	-	-
2	1 M3 KUSEN PINTU, JENDELA, KAYU ULIN						
	1.1000	m3	kayu Ulin	@	5,500,000.00	-	-
	2.0000	oh	pekerja	@	60,000.00	-	-
	5.0000	oh	tukang	@	80,000.00	-	-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	95,000.00	-	-
	0.3000	oh	mandor	@	100,000.00	-	-
	JUMLAH				-	-	-
3	1 M2 MEMASANG JALUSI KUSEN, KAYU KELAS II						
	0.0600	m3	papan kayu kelas II	@	-	-	-
	0.3750	m2	plywood 3.6 mm	@	-	-	-
	0.1500	kg	paku	@	-	-	-
	2.0000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.6700	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2000	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.3350	org	mandor	@	-	-	-
	JUMLAH				-	-	-
4	1 M2 MEMASANG JALUSI KUSEN, KAYU KELAS II						
	0.0600	m3	papan kayu kelas II	@	-	-	-
	0.1500	kg	paku	@	-	-	-
	2.0000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.6700	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2000	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.3350	org	mandor	@	-	-	-
	JUMLAH				-	-	-
5	1 M2 MEMBUAT DAN MEMASANG PINTU DAN JENDELA KACA KAYU KELAS II						
	0.0240	m3	papan kayu klas II	@	-	-	-
	0.3000	kg	Lem kayu	@	-	-	-
	1.0000	m2	Kaca	@	-	-	-
	2.4000	org	tukang kayu	@	-	-	-
	0.8000	org	pekerja	@	-	-	-
	0.2400	org	kepala tukang	@	-	-	-
	0.0400	org	mandor	@	-	-	-
	JUMLAH				-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
PEKERJAAN KAYU							
1	1 M3 PASANG KONS. KUDA-KUDA KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	balok meranti 6/12	@	-	-	
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	4.0000	bh	Baut 10"	@	-	-	
	2.0000	oh	pekerja	@	-		-
	10.0000	oh	tukang	@	-		-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.1000	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
1	1 UNIT PEMBUATAN CANOPY/KONSOL KAYU						
	0.0288	m3	balok meranti 6/12	@	-	-	
	0.0125	m3	balok meranti 5/10	@	-	-	
	4.0000	bh	Baut 10"	@	-	-	
	0.5800	oh	tukang	@	-		-
	0.0670	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
2	1 M3 PASANG GORDING KAYU MERANTI						
	1.1000	m3	balok meranti 5/7	@	-	-	
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-	-	
	2.0000	oh	pekerja	@	-		-
	10.0000	oh	tukang	@	-		-
	1.0000	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.1000	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
3	1 M' PAPAN LISTPLANK KAYU MERANTI 1/18-1/10						
	0.0050	m3	papan meranti	@	-	-	
	0.0400	kg	paku	@	-	-	
	0.1000	oh	pekerja	@	-		-
	0.1000	oh	tukang	@	-		-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.0500	oh	mandor	@	-		-
	JUMLAH					-	-
PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	1 M2 MEMASANG ATAP SENG						
	0.7000	lbr	seng gelombang bjls 20	@	-	-	
	0.0200	kg	paku seng	@	-	-	
	0.1200	oh	pekerja	@	-		-
	0.0600	oh	tukang	@	-		-
	0.0060	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.0060	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
2	1 M1 MEMASANG BUBUNGAN ATAP SENG						
	0.4000	m2	seng plat	@	-	-	
	0.0216	m3	papan meranti	@	-	-	
	0.0400	kg	paku seng	@	-	-	
	0.0700	oh	tukang	@	-		-
	0.0060	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG							
1	PASANG KUNCI TANAM BIASA						
	1.0000	bh	Kunci Tanam Biasa	@	-	-	
	0.0100	oh	pekerja	@	-		-
	0.5000	oh	tukang	@	-		-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.0050	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
2	PASANG ENGSEL PINTU						
	1.0000	bh	Engsel Pintu	@	-	-	
	0.0150	oh	pekerja	@	-		-
	0.1500	oh	tukang	@	-		-
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.0003	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-
3	PASANG ENGSEL JENDELA						
	1.0000	bh	Engsel Jendela	@	-	-	
	0.0100	oh	pekerja	@	-		-
	0.1000	oh	tukang	@	-		-
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-		-
	0.0005	oh	mandor	@	-		-
JUMLAH					-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	URAIAN	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )	
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )		
4	PASANG HAK ANGIN							
	1.0000	bh	Hak angin	@	-			
	0.0150	oh	pekerja	@	-			
	0.1500	oh	tukang	@	-			
	0.0150	oh	kepala tukang	@	-			
	0.0008	oh	mandor	@	-			
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN SANITAIR								
1	MEMASANG 1 UNIT CLOSED JONGKOK PORSELIN							
	1.0000	bh	closed jongkok	@	-			
	6.0000	kg	semen portland	@	-			
	0.0100	m3	pasir pasang	@	-			
	1.0000	oh	pekerja	@	-			
	0.5000	oh	tukang	@	-			
	0.1500	oh	kepala tukang	@	-			
	0.1600	oh	mandor	@	-			
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN CAT - CATAN								
1	1 M2 PENGECATAN KAYU DENGAN CAT KILAP							
	0.4500	kg	cat kilap	@	-			
	0.5000	ltr	minyak cat	@	-			
	0.0750	oh	pekerja	@	-			
	0.0075	oh	tukang	@	-			
	0.0300	oh	kepala tukang	@	-			
	0.0030	oh	mandor	@	-			
	JUMLAH					-	-	-
2	1 M2 PENGECATAN DINDING TEMBOK							
	0.2200	kg	Cat Tembok (Paragon)	@	-			
	0.6500	kg	Plamir	@	-			
	0.1300	l.br	Amplas	@	-			
	0.0875	oh	Pekerja	@	-			
	0.1000	oh	Tukang	@	-			
	0.0100	oh	kepala tukang	@	-			
	0.0050	oh	Mandor	@	-			
JUMLAH					-	-	-	
PEKERJAAN PANCANGAN								
1	1 Ttk PANCANG ULIN 8/8 cm, T. 1 M							
	0.0128	m³	Balok Ulin	@	-			
	0.1000	oh	Pekerja	@	-			
	0.0100	oh	Mandor	@	-			
	0.1000	oh	Tukang	@	-			
	0.0100	oh	Kepala Tukang	@	-			
	JUMLAH					-	-	-
	1 Ttk RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)							
	0.0018	m³	Balok Ulin	@	-			
	0.0600	oh	Pekerja	@	-			
	0.0030	oh	Mandor	@	-			
	0.0060	oh	Tukang	@	-			
	0.0060	oh	Kepala Tukang	@	-			
	JUMLAH					-	-	-
2	1 M3 RANGKA BAWAH KAYU ULIN (KALANG, SUNDUK)							
	1.1000	m³	Balok Ulin	@	-			
	0.1000	kg	Paku 2 - 5"	@	-			
	2.0000	oh	Pekerja	@	-			
	0.2000	oh	Mandor	@	-			
	JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN STRUKTUR RUMAH KAYU								
1	1 M3 PASANG SLOOF 10/10 KAYU ULIN							
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-			
	0.8000	kg	paku Ulin	@	-			
	1.0000	oh	pekerja	@	-			
	5.0000	oh	tukang	@	-			
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-			
	0.0500	oh	mandor	@	-			
	JUMLAH					-	-	-
2	1 M3 PASANG TIANG 10/10 KAYU ULIN							
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-			
	0.8000	kg	paku Ulin	@	-			
	1.0000	oh	pekerja	@	-			
	5.0000	oh	tukang	@	-			
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-			
	0.0500	oh	mandor	@	-			
	JUMLAH					-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )	
3	1 M3 PASANG		RING BALK 10/10 KAYU ULIN				
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-		
	0.8000	kg	paku Ulin	@	-		
	1.0000	oh	pekerja	@	-		
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN LANTAI RUMAH KAYU							
1	1 M3 GELAGAR		5/10 KAYU MERANTI				
	1.1000	m3	kayu Meranti, balok	@	-		
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-		
	1.0000	oh	pekerja	@	-		
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
2	1 M3 GELAGAR		5/10 KAYU ULIN (KM/WC)				
	1.1000	m3	kayu Ulin, balok	@	-		
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-		
	1.0000	oh	pekerja	@	-		
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
3	1 M <sup>2</sup> MENERJAKAN LANTAI KAYU MERANTI						
	0.0240	M <sup>3</sup>	Papan Kayu Meranti	@	-		
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@	-		
	0.1200	oh	Pekerja	@	-		
	0.0060	oh	Mandor	@	-	-	
	0.1600	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0160	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
4	1 M <sup>2</sup> MENERJAKAN LANTAI PAPAN KAYU ULIN 2/20 KM/WC						
	0.0240	M <sup>3</sup>	Papan Kayu Ulin	@	-		
	0.1500	Kg	paku Ulin	@	-		
	0.1200	oh	Pekerja	@	-		
	0.0060	oh	Mandor	@	-	-	
	0.1600	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0160	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
PEKERJAAN DINDING RUMAH KAYU							
1	1 M <sup>2</sup> MENERJAKAN DINDING 2/20 PAPAN KAYU MERANTI						
	0.0300	M <sup>3</sup>	Papan Kayu Meranti	@	-		
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@	-		
	0.1000	oh	Pekerja	@	-		
	0.0025	oh	Mandor	@	-	-	
	0.0750	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0075	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
2	1 M3 RANGKA		5/10 KAYU MERANTI				
	1.1000	m3	kayu meranti, balok	@	-		
	0.8000	kg	paku biasa 2' - 5'	@	-		
	1.0000	oh	pekerja	@	-		
	5.0000	oh	tukang	@	-	-	
	0.5000	oh	kepala tukang	@	-	-	
	0.0500	oh	mandor	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-
3	1 M <sup>2</sup> MENERJAKAN DINDING 2/20 PAPAN KAYU ULIN						
	0.0300	M <sup>3</sup>	Papan Kayu Ulin	@	-		
	0.1500	Kg	Paku 2 - 5"	@	-		
	0.1500	oh	Pekerja	@	-		
	0.0060	oh	Mandor	@	-	-	
	0.2000	oh	Tukang	@	-	-	
	0.0200	oh	Kepala Tukang	@	-	-	
JUMLAH					-	-	-

ANALISA HARGA SATUAN SNI

KODE ANALISA	INDEK	SATUAN	U R A I A N	HARGA SATUAN ( Rp )	HARGA		JUMLAH HARGA ( Rp )	
					BAHAN ( Rp )	UPAH ( Rp )		
4	1 M2 DINDING DOUBLE CALSIBOARD 6 mm (exterior), 6 mm (interior) + RANGKA KAYU							
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-		
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-		
	0.0494	kg	paku	@	-	-		
	0.0161	m3	kayu meranti	@	-	-		
	0.1250	kg	compound	@	-	-		
	2.0000	m'	kassa/tekstile tape	@	-	-		
	0.4286	org	tukang kayu	@	-	-		
	0.2143	org	pekerja	@	-	-		
	0.0429	org	kepala tukang	@	-	-		
	0.0107	org	mandor	@	-	-		
	JUMLAH				-	-	-	
5	1 M2 DINDING LAYAR GEWEL GRC 4 mm + RANGKA KAYU							
	0.3750	lbr	GRC 4 MM	@	-	-		
	0.0494	kg	paku	@	-	-		
	0.1250	kg	compound	@	-	-		
	2.0000	m'	kassa/tekstile tape	@	-	-		
	0.4286	org	tukang kayu	@	-	-		
	0.2143	org	pekerja	@	-	-		
	0.0429	org	kepala tukang	@	-	-		
	0.0107	org	mandor	@	-	-		
	JUMLAH				-	-	-	
	6	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK TANAH LUNAK UKURAN 80 Cm x 1,2 M						
		0.7680	m3	Galian Tanah	@	25,000	-	
3.8400		m2	Buis Beton ø 80 cm	@	300,000	-		
1.2000		m3	Pipa PVC ø 4"	@	-	-		
1.2000		m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-		
0.7900		oh	Pekerja	@	-	-		
0.0300		oh	Mandor	@	-	-		
JUMLAH				-	-	-		
7		MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN						
		1.0000	bh	Floordrain	@	27,500	-	
	1.0000	M'	Pipa PVC ø 2 "	@	-	-		
	1.0000	bh	Elbow 2"	@	-	-		
	0.0100	oh	Pekerja	@	-	-		
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-		
	JUMLAH				-	-	-	
8	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN untuk rumah kayu							
	1.0000	bh	Floordrain	@	27,500	-		
	0.0100	oh	Pekerja	@	-	-		
	0.0050	oh	Mandor	@	-	-		
	JUMLAH				-	-	-	
9	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BUIS BETON UKURAN 80 Cm x 1,2 M							
	0.7680	m3	Galian Tanah	@	-	-		
	3.0000	m2	Lantai kerja beton	@	65,000	-		
	3.8400	m2	Buis Beton ø 80 cm	@	300,000	-		
	1.2000	m1	Pipa PVC ø 4"	@	-	-		
	0.5000	m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-		
	1.0000	bh	Elbow 4"	@	-	-		
	1.0000	oh	Pekerja	@	-	-		
	1.5000	oh	Tukang	@	-	-		
	1.5000	oh	Kepala Tukang	@	-	-		
	0.1600	oh	Mandor	@	-	-		
	JUMLAH				-	-	-	
	10	MEMBUAT 1 UNIT SEPTICTANK BATAKO UKURAN 1 x1 x 1,5 M						
		2.5000	m3	Galian Tanah	@	-	-	
0.0500		m3	Cor Rabat , tebal 5 cm	@	985,450	-		
25.0000		kg	semen porland	@	-	-		
0.0160		m3	pasir pasang	@	-	-		
132.0000		bh	Bataco	@	-	-		
1.2000		m1	Pipa PVC ø 4"	@	-	-		
0.5000		m1	Pipa PVC ø 2"	@	-	-		
1.0000		bh	Elbow 4"	@	-	-		
2.6500		oh	Pekerja	@	-	-		
1.7500		oh	Tukang	@	-	-		
1.5250		oh	Kepala Tukang	@	-	-		
0.2400		oh	Mandor	@	-	-		
JUMLAH				-	-	-		
11		Memasang Pipa Jaringan Listrik						
	2.0000	m'	Pipa PVC ø 1/2"	@	10,000	-		
	Upah Pemasangan 1 Titik			@	20,000	-		
	JUMLAH				-	-	-	

SPEK TEKNIS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN LAYAK HUNI  
LOKASI : .....  
UKURAN : 6 X 6  
TIPE RUMAH : KAYU

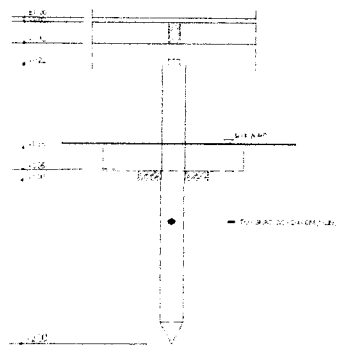
1. PEKERJAAN PENDAHULUAN

Biaya untuk pembangunan 1 unit rumah adalah sebesar Rp -

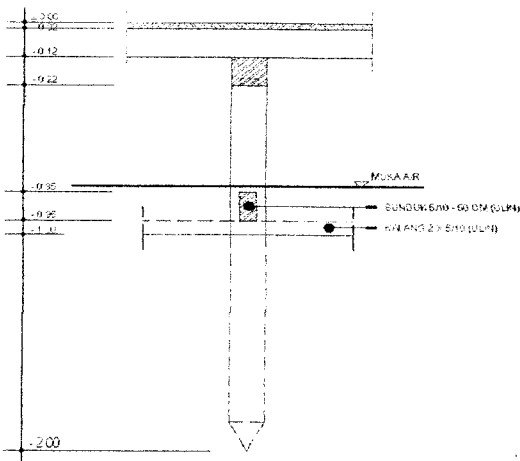
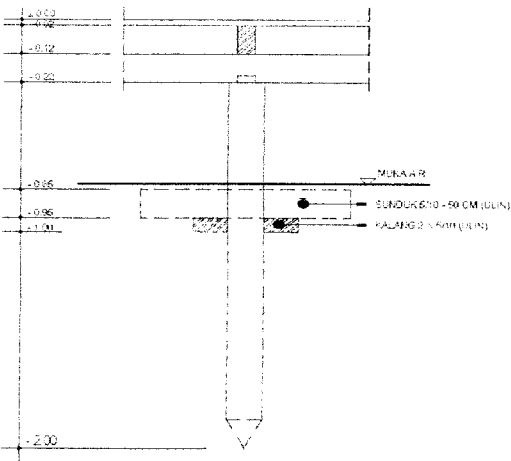
2. PEKERJAAN PANCANGAN

Material :

- Pancang Ulin Ukuran 8/8 - 2,00 m, sebanyak 25 Titik

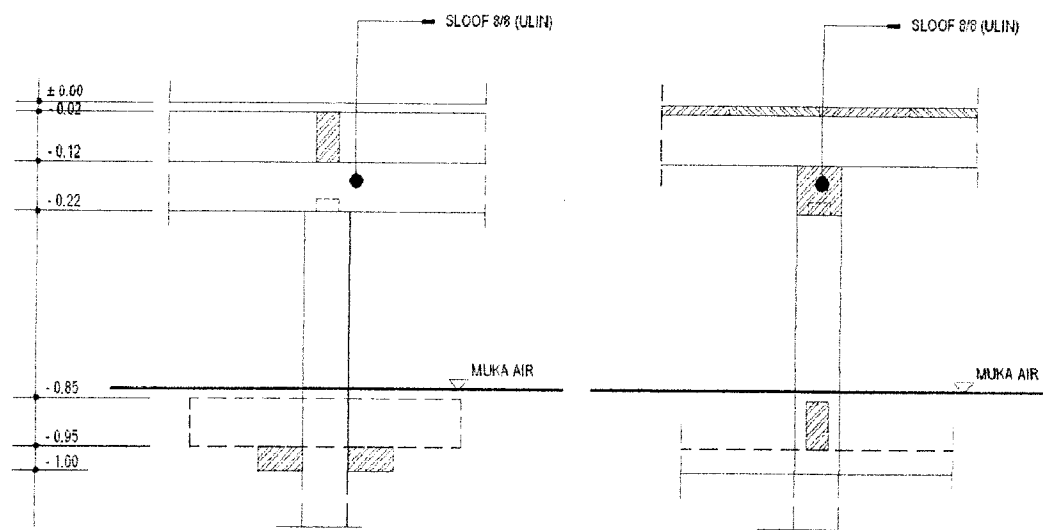


- Sunduk + Kalang



3. PEKERJAAN STRUKTUR

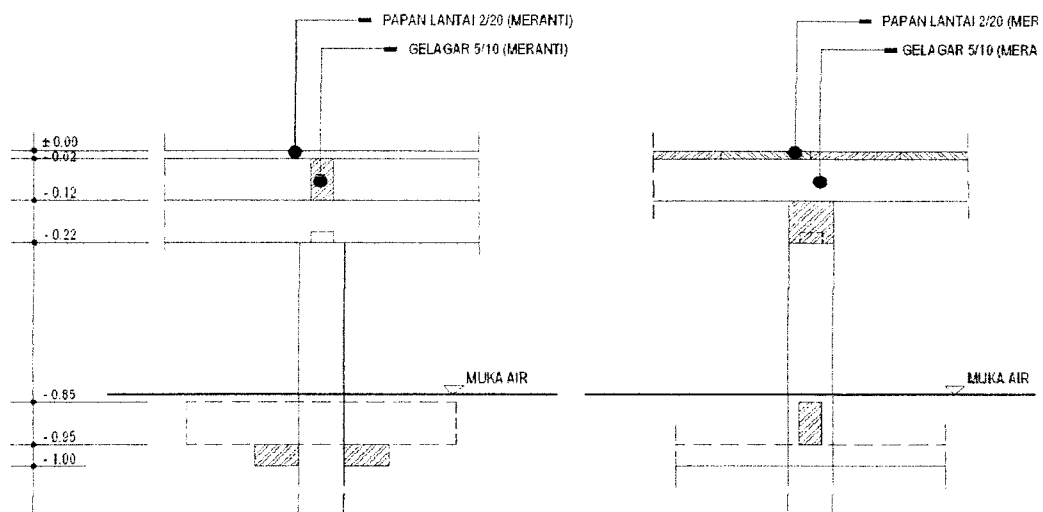
- Sloof Ulin Ukuran 8/8



- Tiang Ulin Ukuran 8/8
- Suai Ulin Ukuran 8/8

#### 4. PEKERJAAN LANTAI

- Ringbalk Ukuran Kayu 8/8
- Gelagar Ulin Ukuran 5/10
- Lantai Kayu Meranti 2/20



#### **5. PEKERJAAN DINDING**

- '- Pasangan dinding Layar Gewel GRC
- '- Pasangan dinding GRC

#### **6. PEKERJAAN PLAFOND**

#### **7. PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN JENDELA / DAUN PINTU**

Bahan : Meranti

- '- Pintu Sebanyak 2 Buah
  - \* Depan
  - \* Belakang
- '- Jendela Sebanyak 3 Buah
  - \* Depan
  - \* Kamar Tidur Depan
  - \* Kamar Tidur Belakang

#### **8. PEKERJAAN PENGUNCI & PENGGANTUNG**

- '- Engsel Pintu Sebanyak 2 Buah
- '- Engsel Jendela Sebanyak 6 Buah
- '- Kunci pintu 2x putar Sebanyak 2 Buah
- '- Grendel jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Handle jendela Sebanyak 3 Buah
- '- Hak Angin Jendela Sebanyak 3 Buah




## 9. PEKERJAAN ATAP

- '- Kuda - Kuda Kayu Meranti 5/10
- '- Balok Gording Kayu Meranti 5/7
- '- Balok Nok Kayu Meranti 5/10
- '- Papan Reuter / Bubungan 2/18
- '- Listplank 1/18
- '- Atap Seng
- '- Bubungan Seng BJLS 20

## 10. PEKERJAAN CAT

- '- Cat Dinding bagian luar Setara Paragon Untuk Sisi Depan dan Dalam Keseluruhan
  - '- Cat Minyak Pintu, Kusen, Jendela dan Ventilasi Setara Altek
  - '- Cat Minyak Listplank Setara Altek
- 

Salinan sesuai dengan aslinya  
**SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM**  
**KEPALA BIRO HUKUM,**



**H. SUROTO, SH**  
PEMBINA TINGKAT I  
NIP. 19620527 198503 1 006

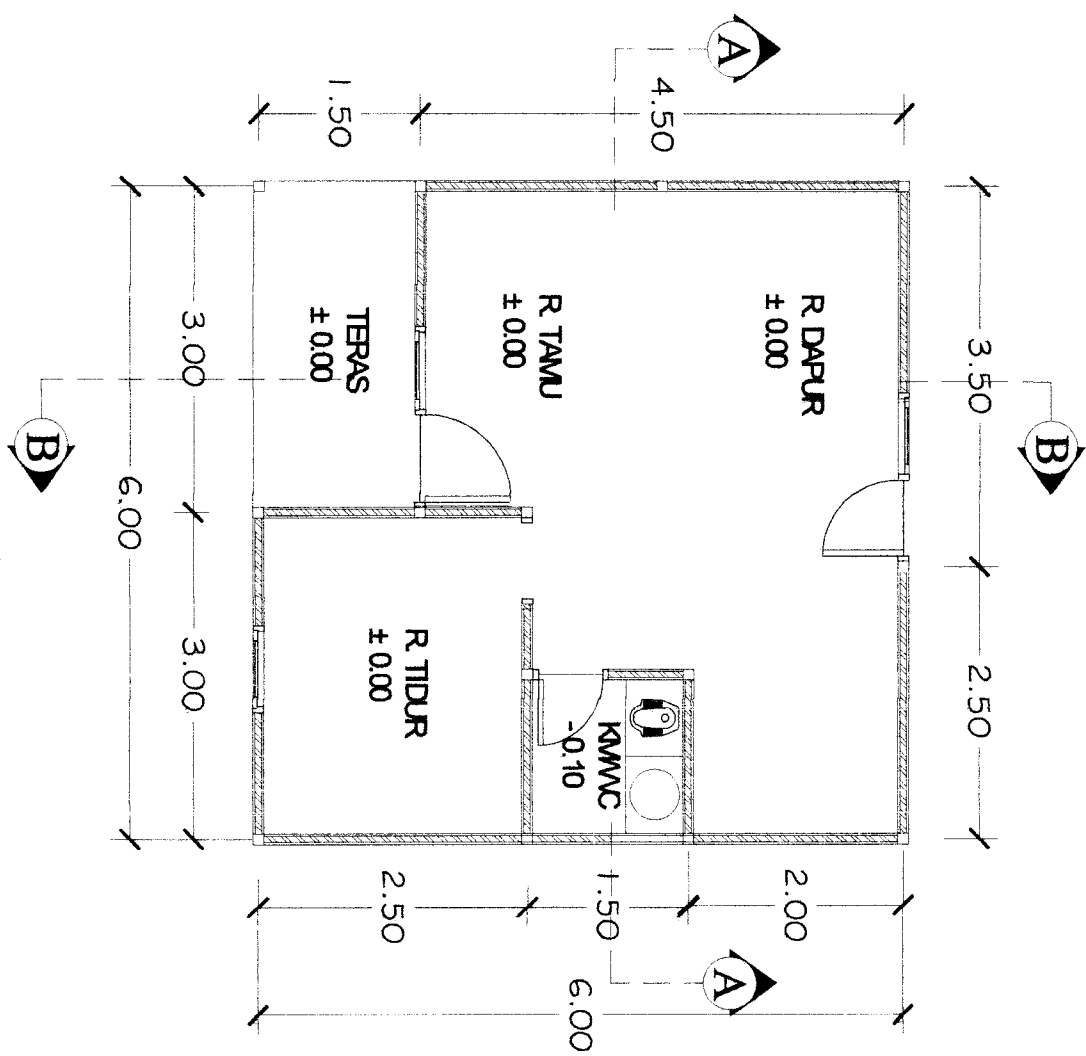
Samarinda, 4 Desember 2014  
GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR,

ttd


DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

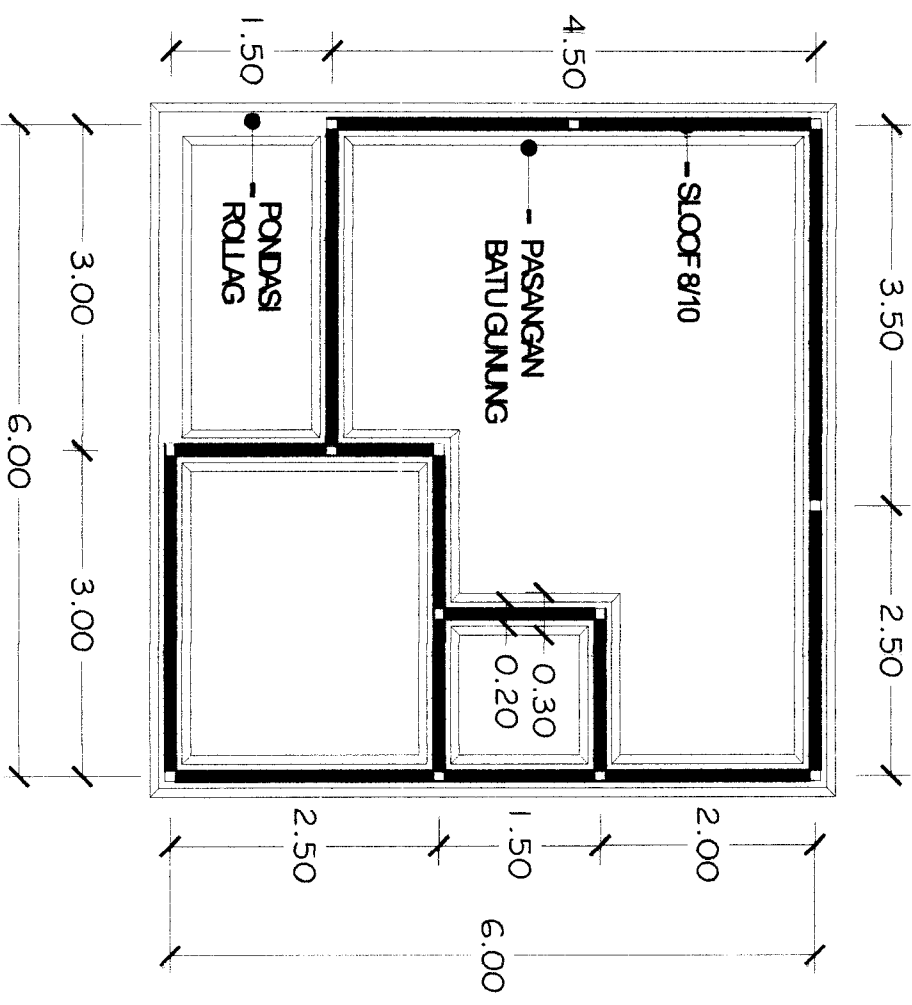
LAMPIRAN III : PERATURAN GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR  
NOMOR 60/TAHUN 2014 TENTANG PETUNJUK TEKNIS  
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

GAMBAR RENCANA RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36  
MATERIAL : BATAKO  
MATERIAL : KAYU



D E N A H  
Skala 1 : 50

	
PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR DINAS PEKERJAAN UMUM BIDANG CIPTA KARYA <small>Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75131 Kalimantan Timur</small>	
KEGIATAN	
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMEN	
PEKERJAAN	
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI	
LOKASI	
TAHUN ANGGARAN	
2014	
DISETUITI	
PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN	
MENGETAHUI	
KUSA PENGUNA ANGGARAN	
REVISI	TTD
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH	1 : 50
UKURAN KERTAS	
KODE GBR	NO LBR
01	16



 **RENCANA PONDASI**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PERENCANAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75111 Kalimantan Timur

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HIDU

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

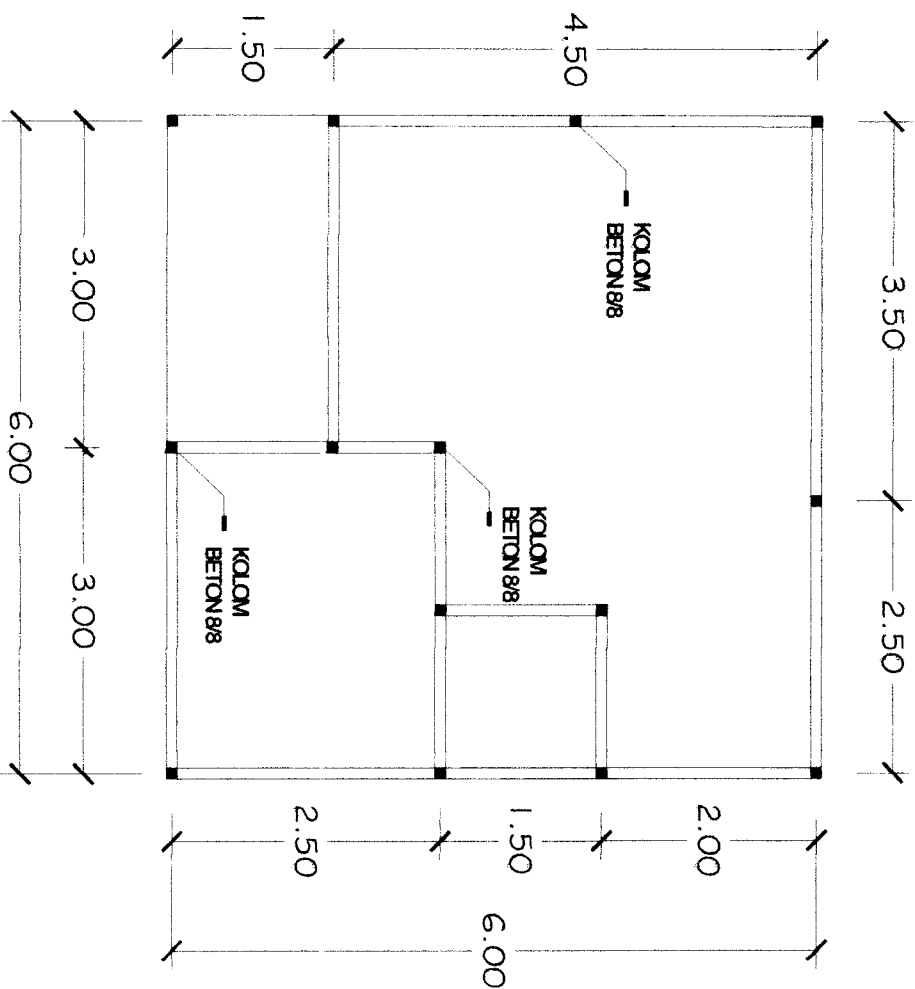
JUDUL GAMBAR SKALA

RENCANA PONDASI 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO LBR M/LBR

02 16



RENCANA KOLOM  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tjengrong No. 81 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGERTAI

KUASA PENGUJUTAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENCANA KOLOM

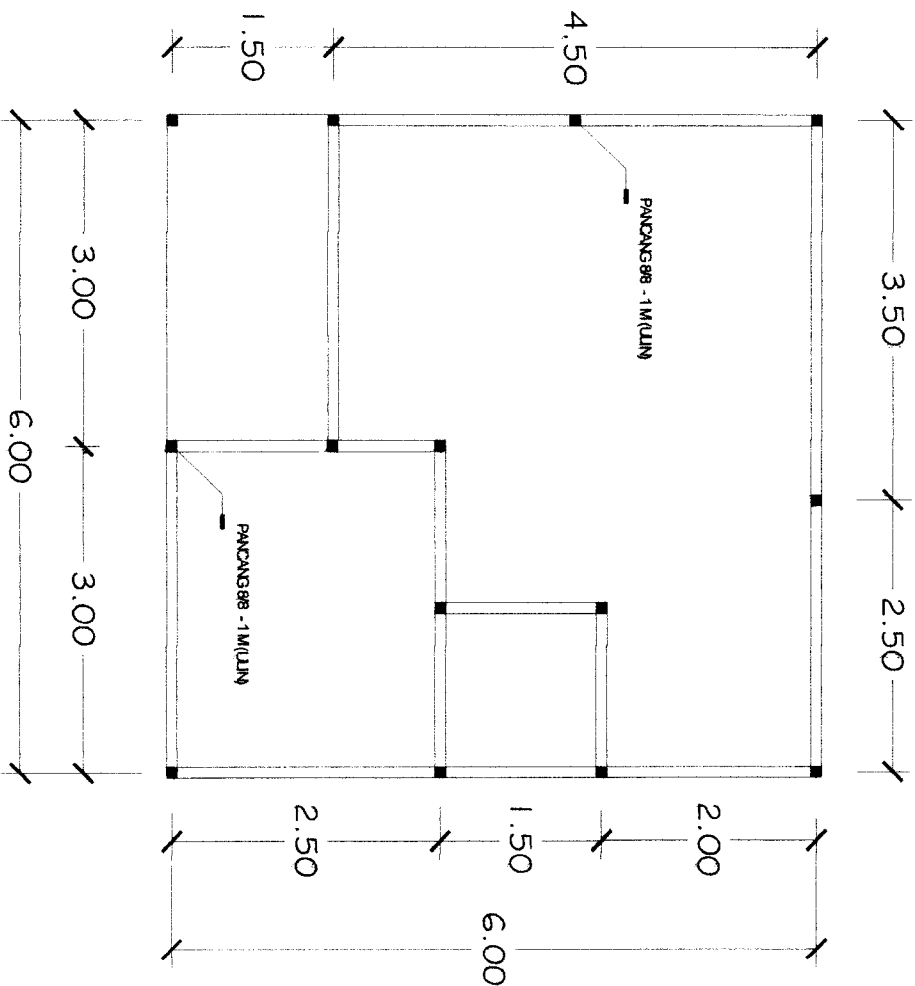
1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO. LBR JML LBR

03

16



RENCANA TITIK PANCANG  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75121 Indonesia

KEGIATAN

PASITITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HIDUP

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGOJAH ANGGARAN

REVISI

TTD

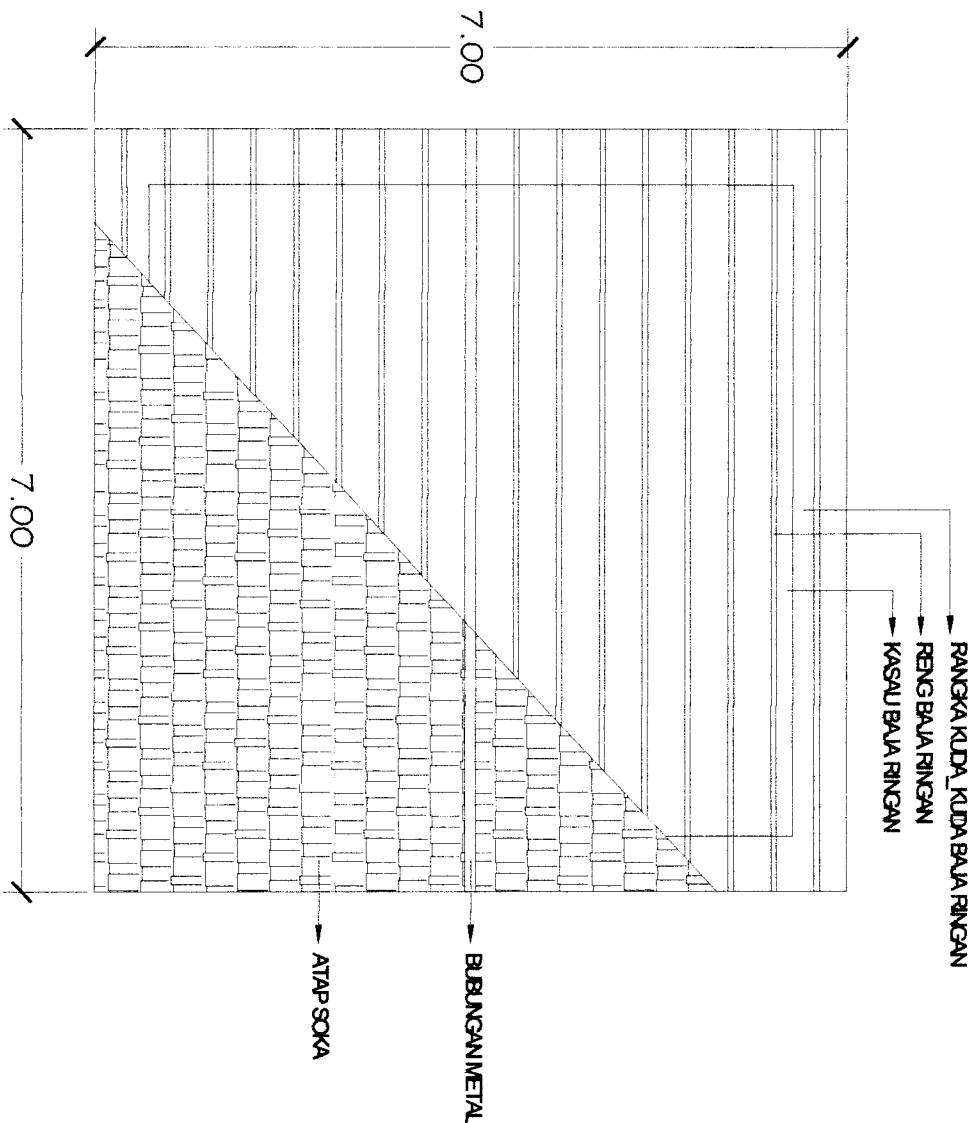
JUDUL GAMBAR SKALA

RENCANA TITIK PANCANG 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE DOK NO. LBR KHLBR

04 16



 **RENCANA ATAP**  
Scale 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PERENCANAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan "Teguh" No 81 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

NO. 01 SAMARINDA

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUJI

PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

.....

MENGETAHUI

KUASA PENGUJIAN ANGGARAN

.....

REVISI

TTD

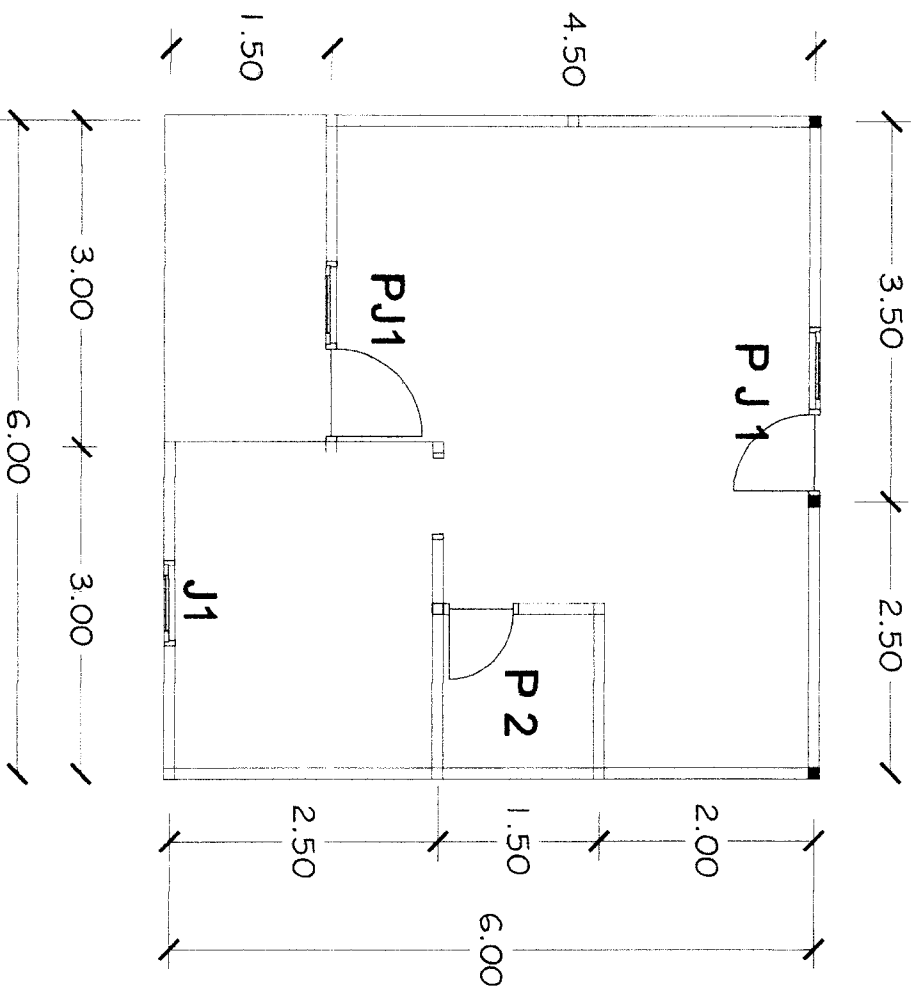
JUDUL GAMBAR SKALA

RENCANA ATAP 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE DOK. NO. LBR. MHT. LBR.

05 16



RENCANA PINTU DAN JENDELA

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tjiptaning No 31 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STABILISASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGERTAI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR SKALA

RENCANA PINTU DAN JENDELA 1 : 50

UKURAN KEHATAS

KODE GBR NO. LBR JML LBR

06

16



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Tugu Pahlawan No. 11 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUJI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

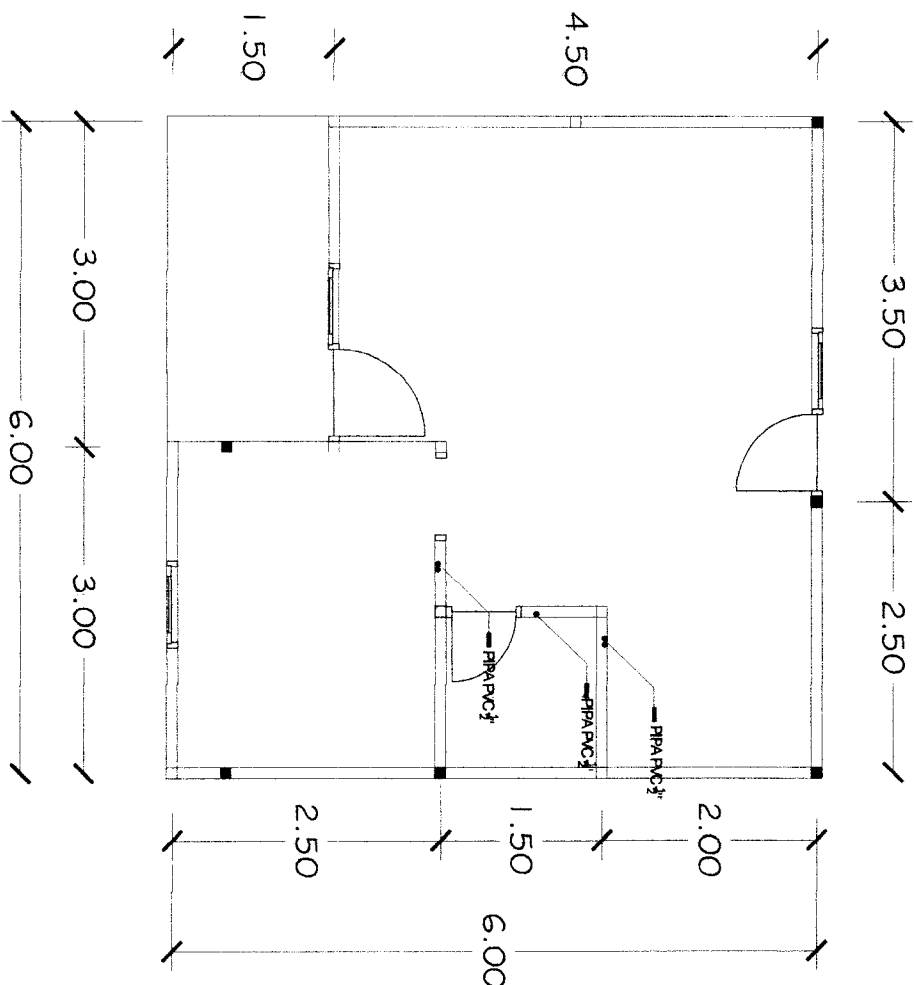
RENCANA PENEMPATAN PIPA KABEL

1 : 50

UKURAN KERTAS

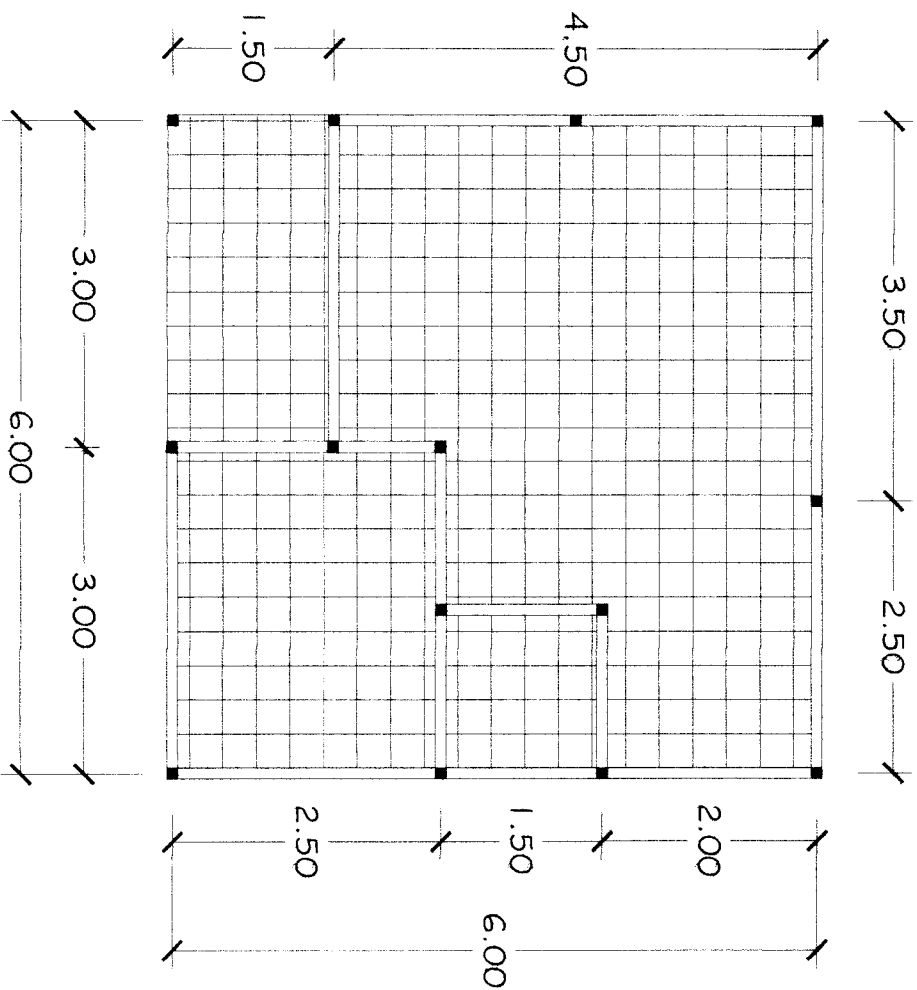
KODE GBR NO. LBR JML. LBR

07 16



RENCANA PENEMPATAN PIPA KABEL  
Skala 1 : 50





RENCANA KERAMIK

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu Karang No. 31 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERSEKUTUAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUI

PELAKSANA PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUNG ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

REDAKSI KEDOK

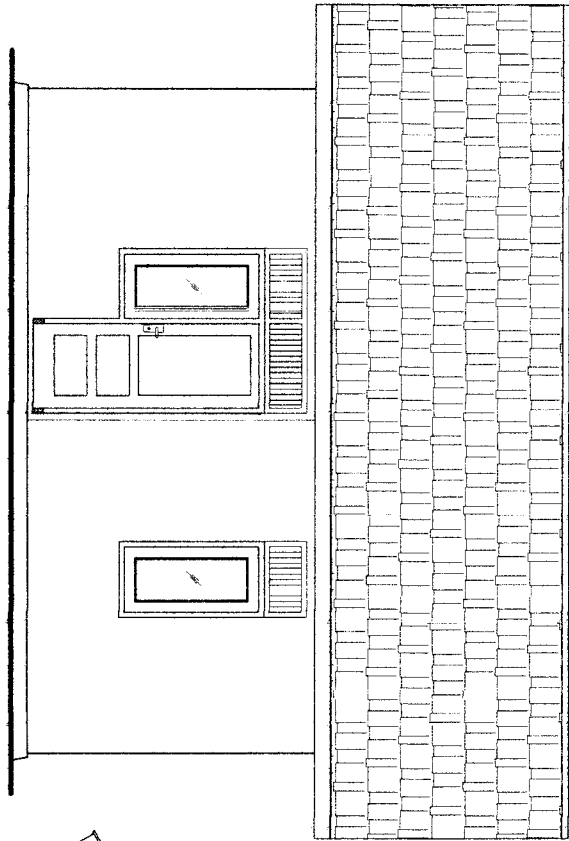
1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO. LBR JML LBR

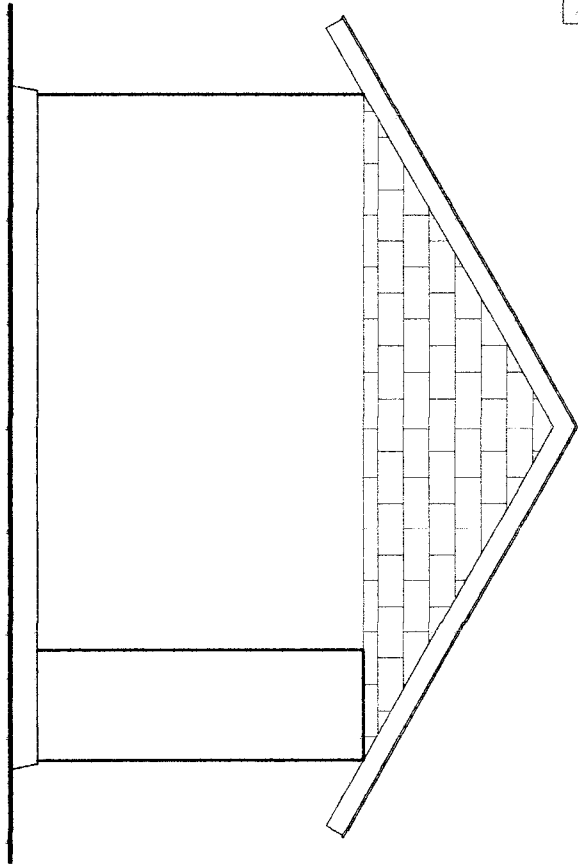
08

16



TAMPAK DEPAN

Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPIING KANAN

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tjiptaning No 51 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KERANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUITI

PELAKSANA, TENAGA KERJAAN

MENGERTI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

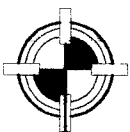
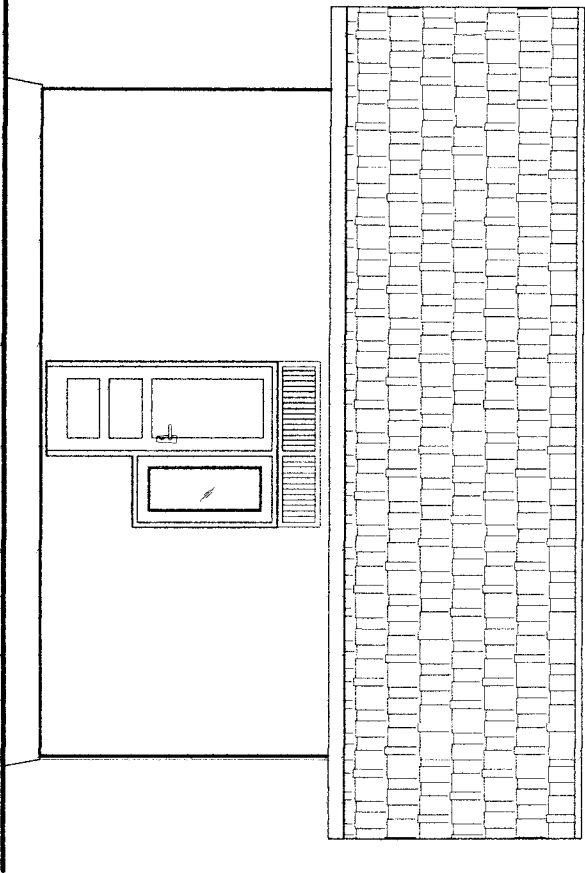
SKALA

TAMPAK DEPAN 1 : 50  
TAMPAK SAMPIING KANAN 1 : 50

UKURAN KERTAS

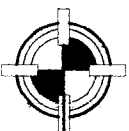
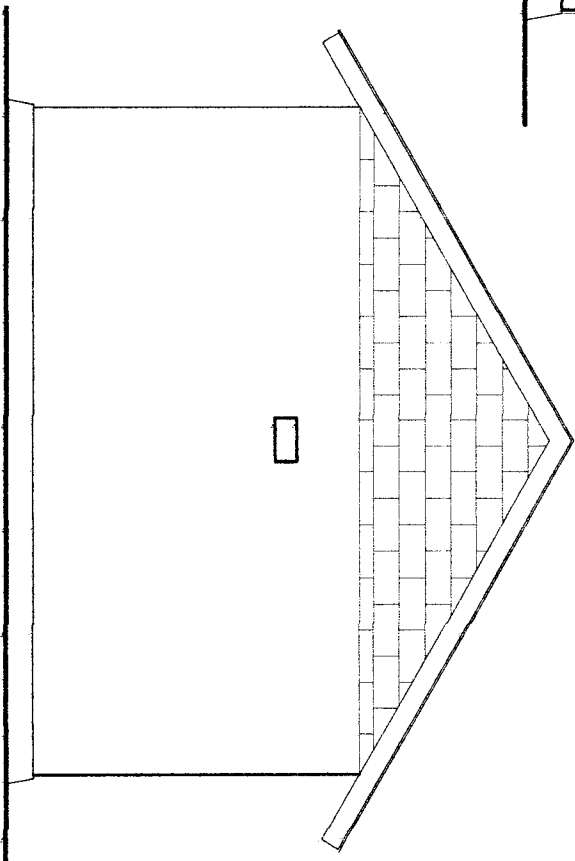
KODE DOK NO LBR JML LBR

09 16



TAMPAK BELAKANG

Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPIING KIRI

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tegalrejo No. 10 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENDIRI

KUASA PENGUJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

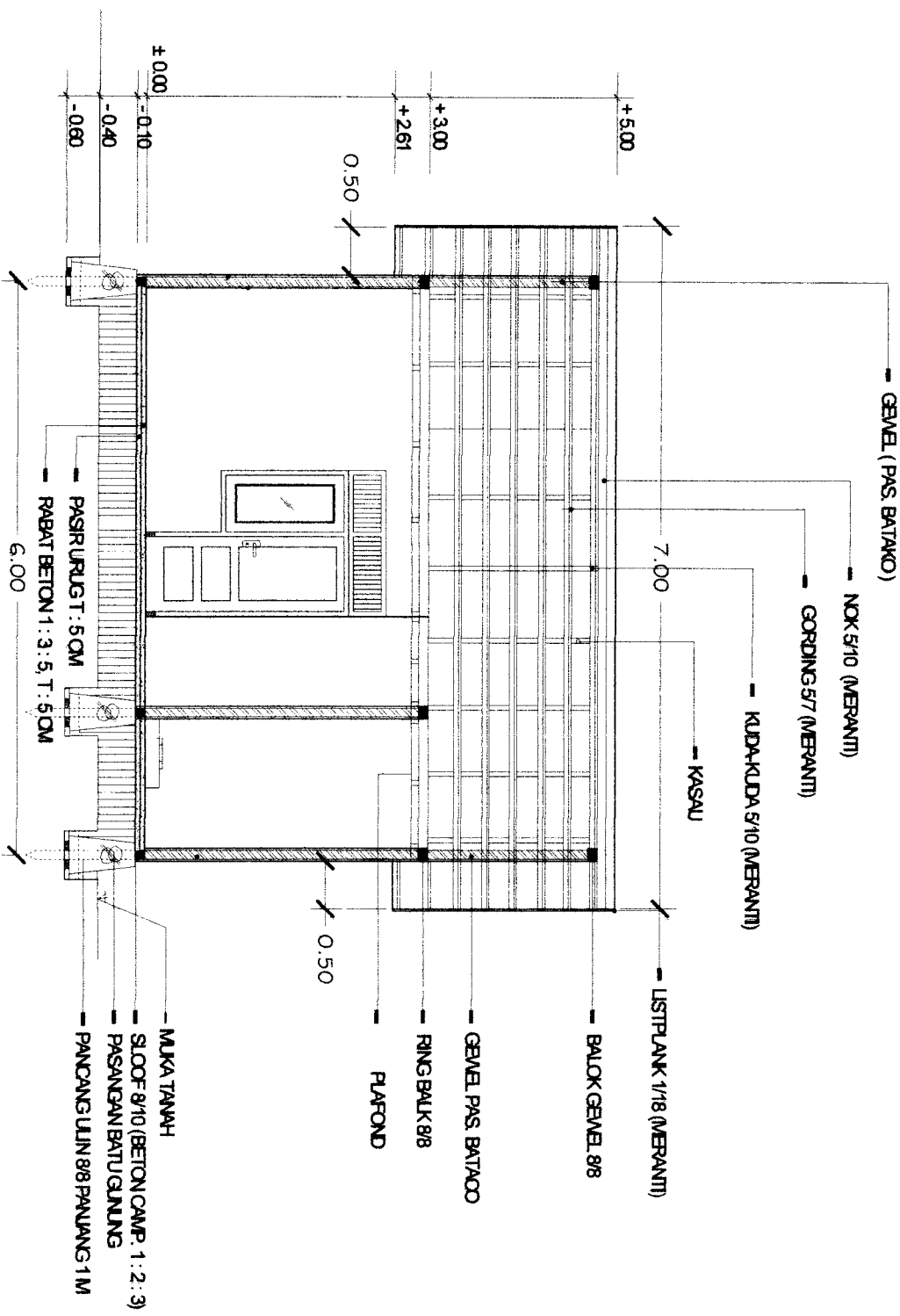
JUDUL GAMBAR SKALA


TAMPAK BELAKANG 1 : 50  
TAMPAK SAMPIING KIRI 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE DOK NO LBR JML LBR

10 16



 **POTONGAN A - A**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Tadulung No. 01 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PERKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA, TEKNIS KEGIATAN

MENDATAHUI

KUASA PENGOLAHAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

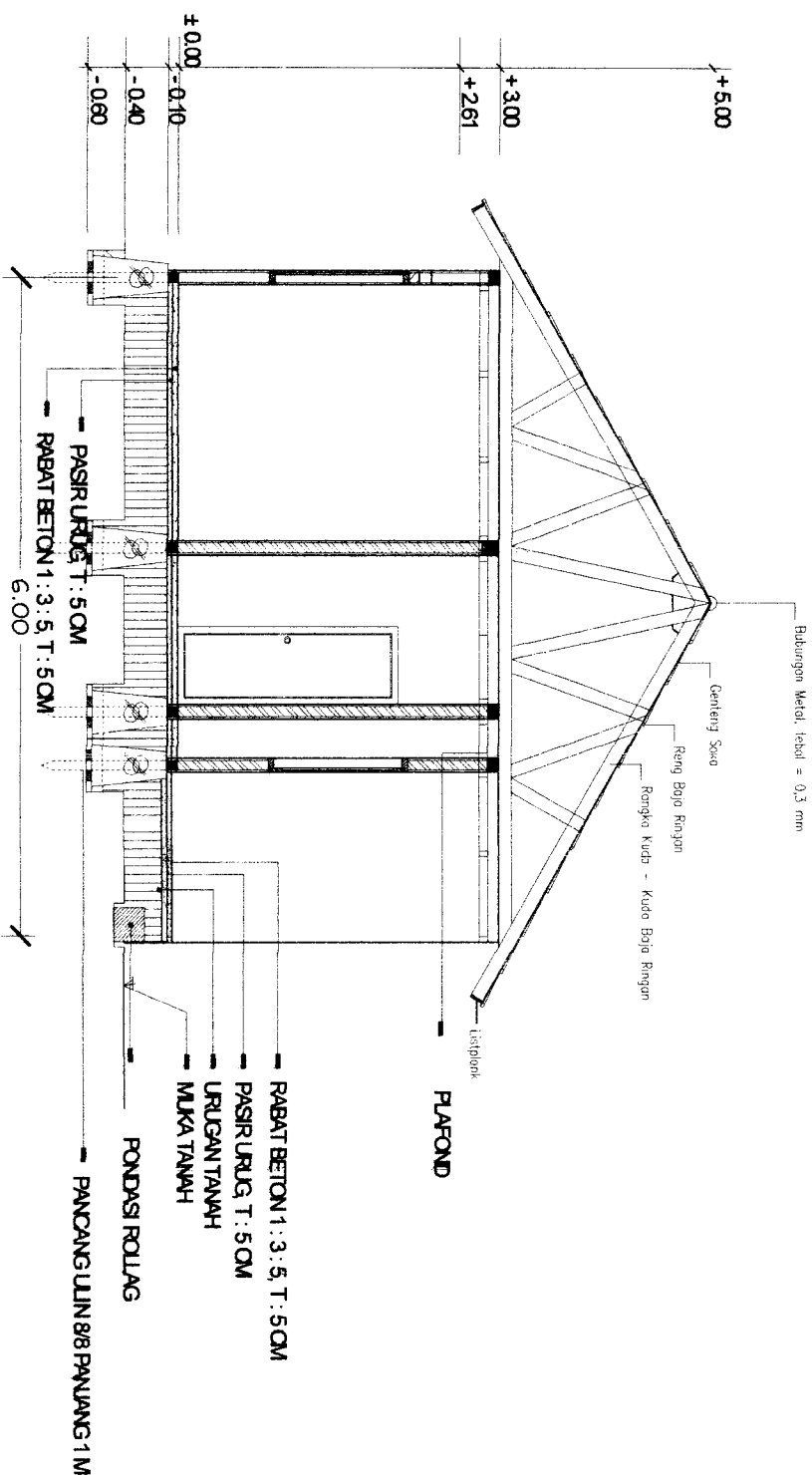
POTONGAN A-A

1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE DOK	NO. LBR	JML. LBR
----------	---------	----------

11	16
----	----



**POTONGAN B - B**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Sangkang No 91 Samarinda

KEGIATAN

PASITISASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNU

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNTAH ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

POTONGAN-B-B

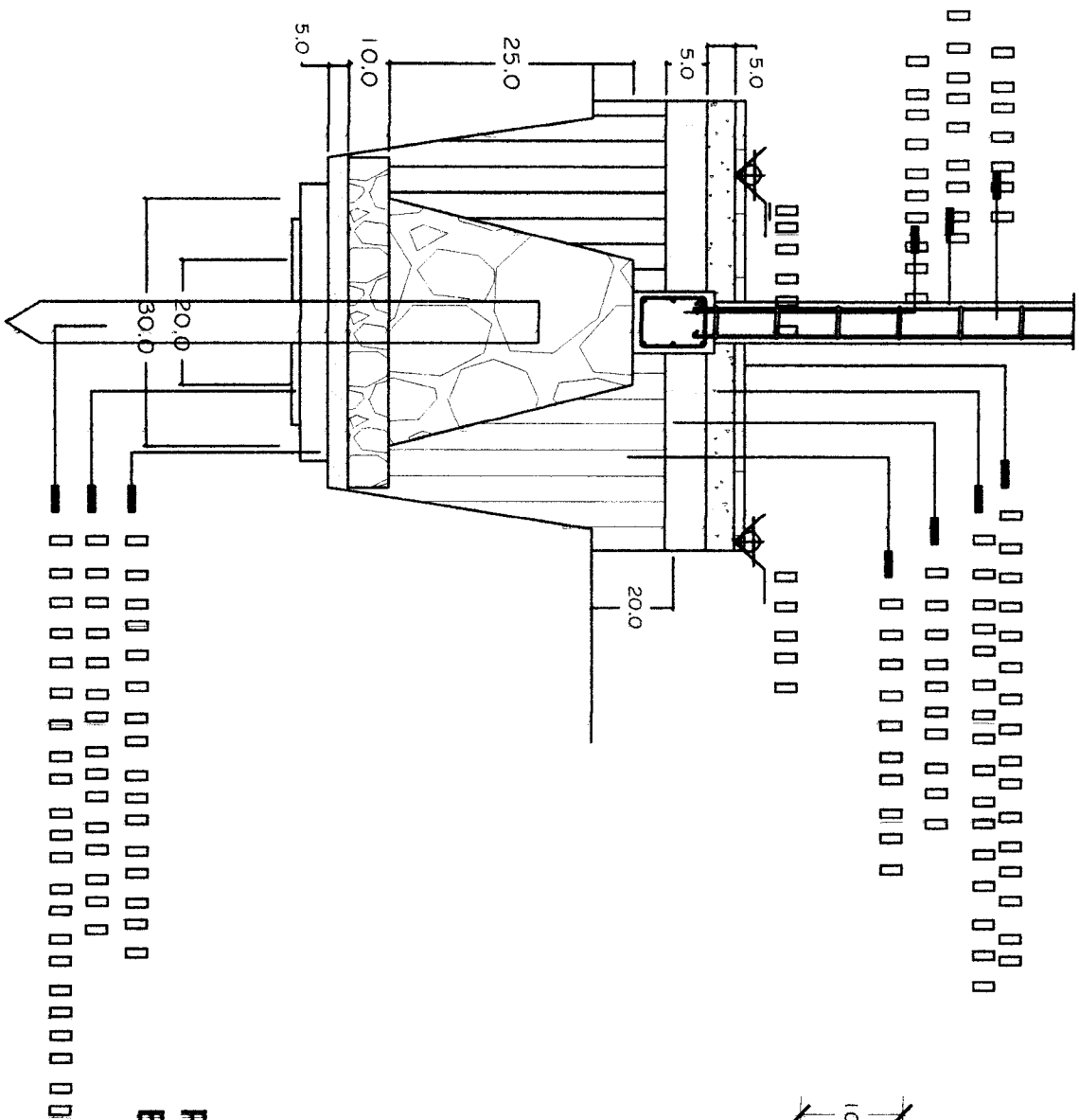
1 : 50

UKURAN KERTAS

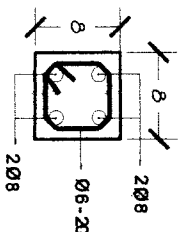
KODE GBR NO LBR JML LBR

12

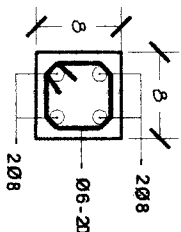
16



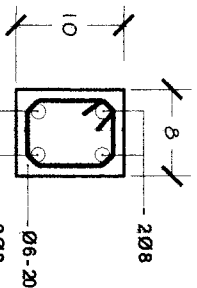
RING BALK &  
BALOK GEWEL



KOLOM



SLOOF



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR	
DINAS PEKERJAAN UMUM	
BIDANG CIPTA KARYA	
Alamat : Jalan Tugu, Banjarmasin 70115	
KEGIATAN	
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN	
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU	
PEKERJAAN	
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BIRU	
LOKASI	
TAHUN ANGGARAN	
2014	
DISTRIBUSI	
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN	
MENGETAHUI	
KUALA PENGUNA ANGGARAN	
REVISI	
TTD	
JUDUL GAMBAR	
SKALA	
DETAIL PONDASI	
1 : 40	
DETAIL B	
1 : 10	
PEKERJAAN	
SLOOF, KOLOM & RINGBALK	
UKURAN KERTAS	
KODE GBR	
NO. LBR	
JML. LBR	
13	
16	




Skala 1 : 20

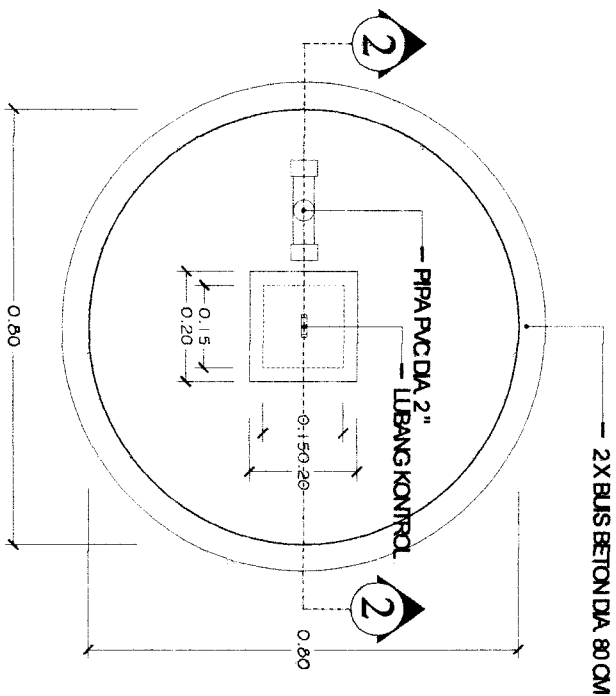


Skala 1 : 20

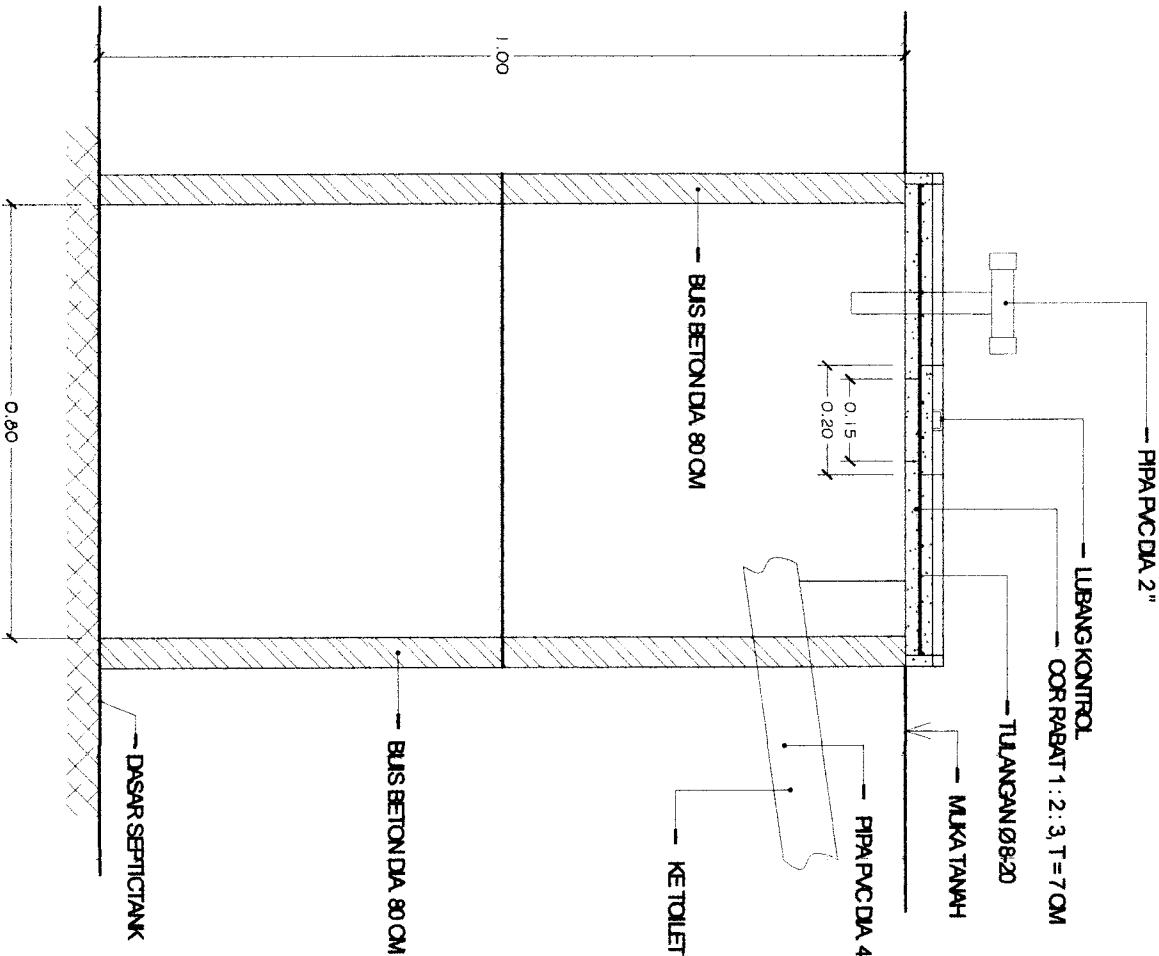
5 62 5

		
PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR DINAS PERKIBIDAN UMUM BIDANG CIPTA KARYA Alamat : Jalan Tugu Bangkai 11 Samarinda		
KEGIATAN		
PASTI TERJADIN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU		
PROJEKSIJAN		
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI		
LOKASI		
TAHUN ANGGARAN <b>2014</b>		
DIREKTORI		
PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN		
MENEGISTARI KUALA PENINGGUA ANGGARAN		
REVISI	TTD	
JUDUL GAMBAR	SKALA	
DETAIL KOSBP 18 P2	1 : 20	
UCIJAN KERTAS NO. LBR 15 16		




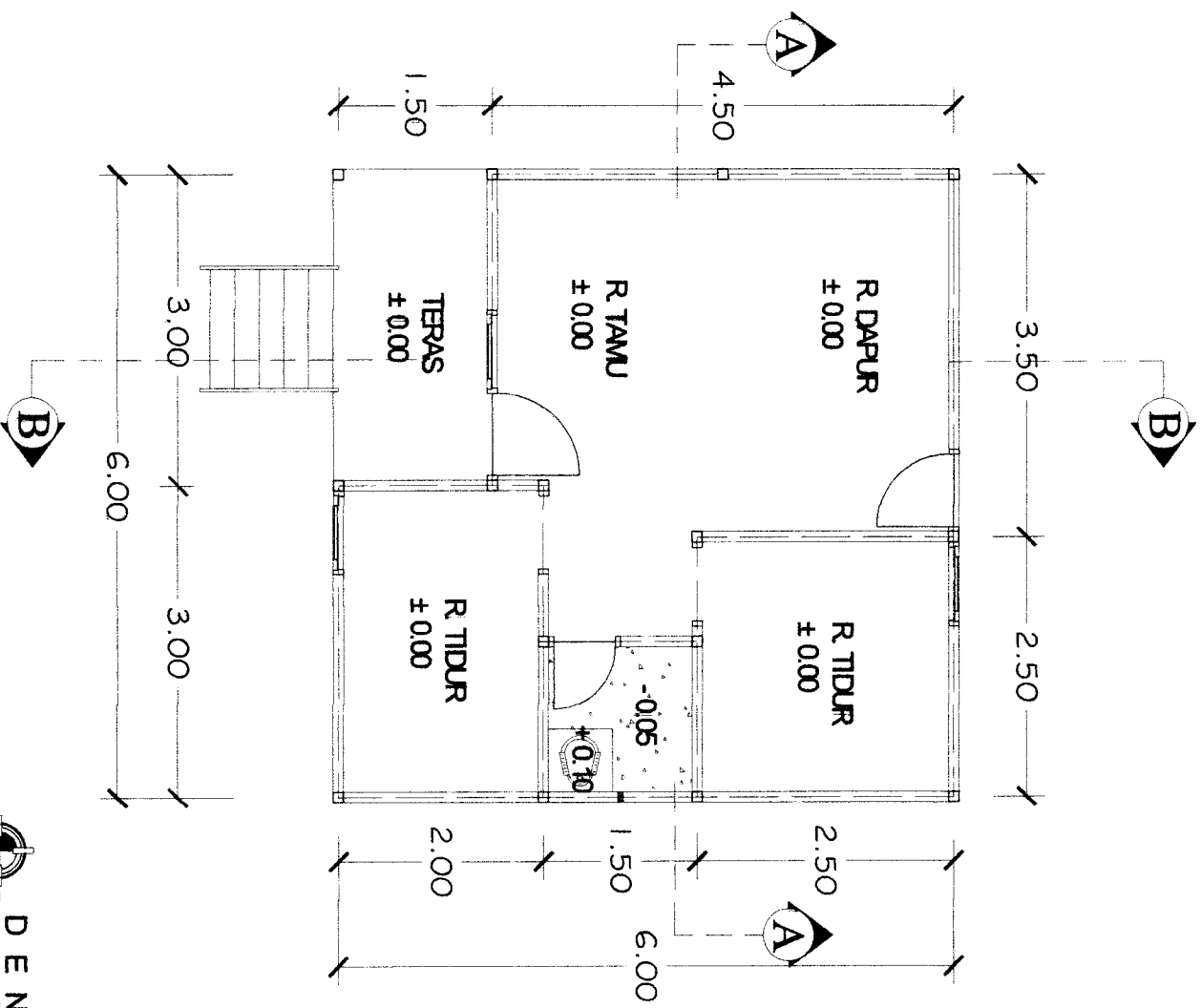


**DENAH SEPTICTANK**  
 Skala 1 : 10



**POTONGAN 2 - 2**  
 Skala 1 : 10

<div><p>PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGGH DINAS PEKERJAAN UMUM BIDANG CIPTA KARYA <small>Alamat : Jalan Tegalrejo No. 10 Samarinda</small></p></div>		
KEGIATAN		
FASILITASI DAN STUDIASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KIRANG MAMPU		
PEKERJAAN		
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI		
LOKASI		
TAHUN ANGGARAN		
2014		
DISERTUJI		
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN		
<div><div></div><div></div></div>		
MENGETAHUI		
KUALA PENGUNJUNG ANGGARAN		
<div><div></div><div></div></div>		
REVISI	TTD	
JUDUL GAMBAR	SKALA	
DENAH SEPTICTANK	1 : 10	
POTONGAN SEPTICTANK	1 : 10	
UKURAN KERTAS		
KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
16	16	16



D E N A H

Scale 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tuguwang No. 01 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGOLAH ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DENAH

1 : 50

URUTAN KERTAS

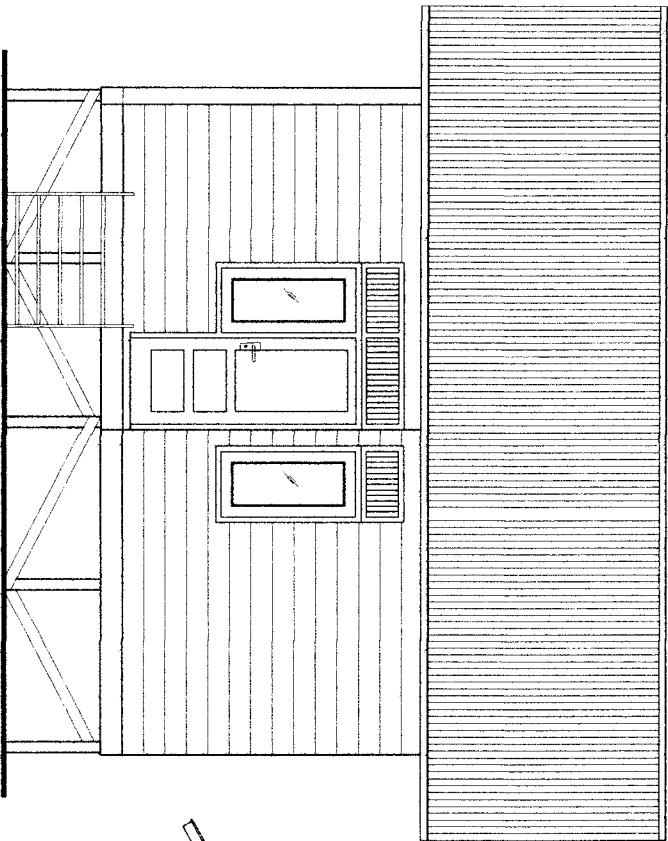
KODE GBR

NO. LBR

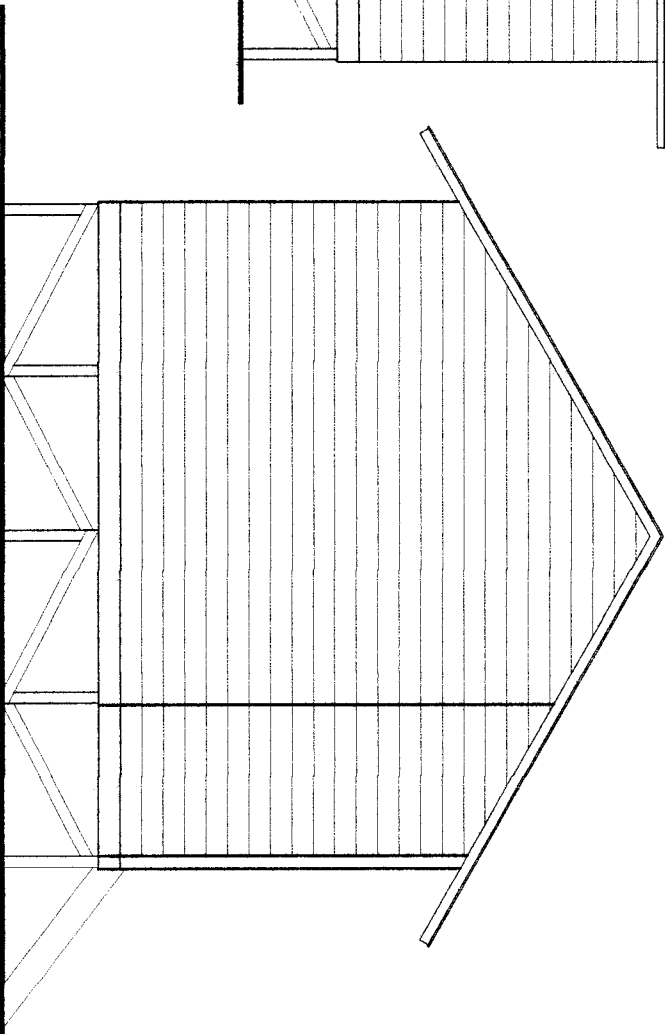
JML LBR

01

20



**TAMPAK DEPAN**  
Skala 1 : 50



**TAMPAK SAMPING KANAN**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Penghubung No. 11 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STUDIASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PEDABAT PELAKSANA TRONIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

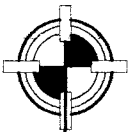
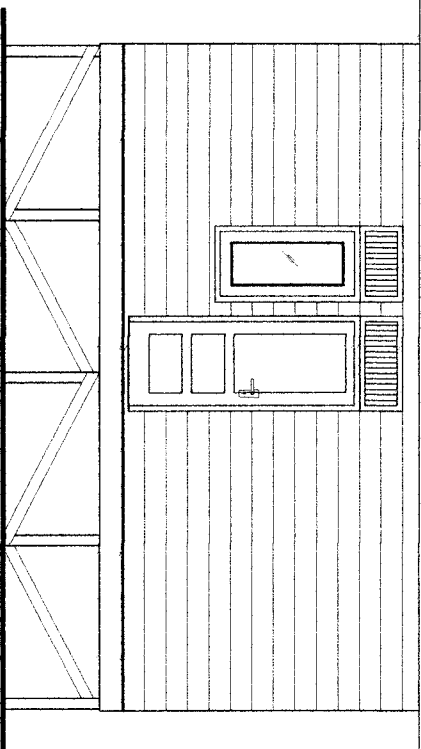
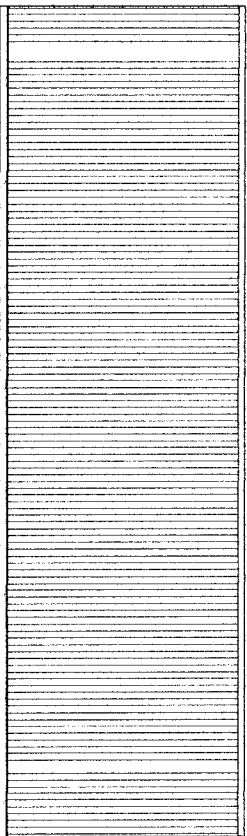
TAMPAK DEPAN 1 : 50  
TAMPAK SAMPING KANAN 1 : 50

UKURAN KERTAS

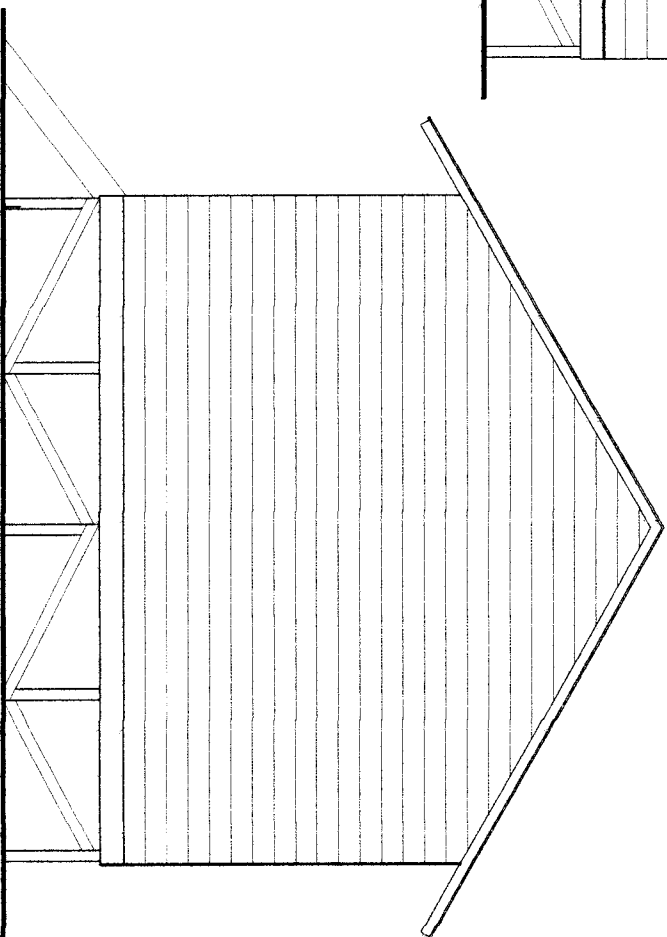
KODE GBR NO. LBR JML LBR

02

20



TAMPAK BELAKANG  
Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPING KIRI  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PERKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Singkawang No. 10 Samarinda

KERJATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

.....

TAHLIN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KERJATAN

.....

MENGETAHUI

KUALA PENGUNJUNG ANGGARAN

.....

REVISI

TTD

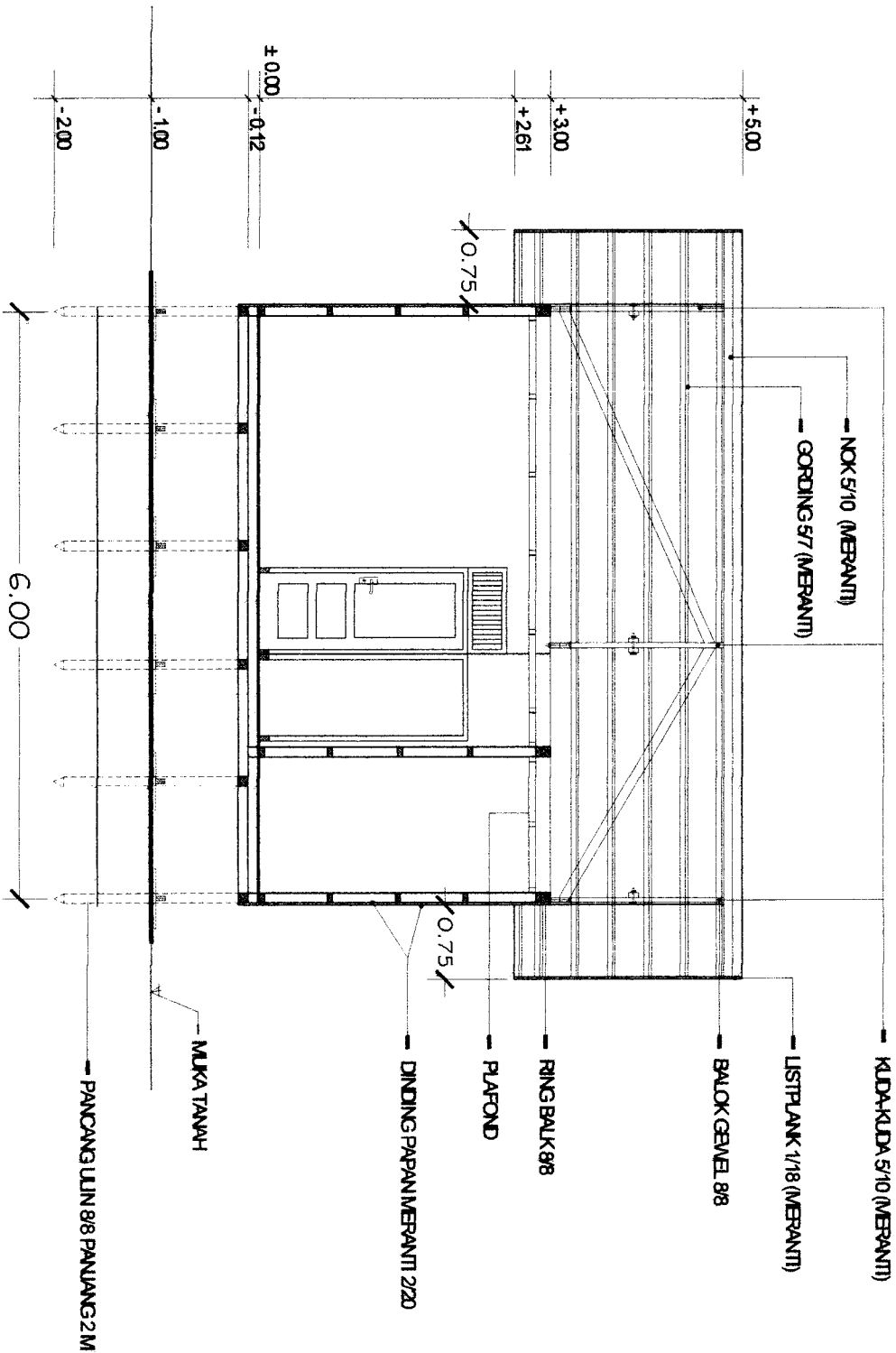
JUDUL GAMBAR SKALA

TAMPAK BELAKANG 1 : 50  
TAMPAK SAMPING KIRI 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO. LBR JHT LBR

03 20



**POTONGAN A - A**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PERBURUHAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu Pahlawan No. 11 Samarinda

KEGIATAN

FAKULTAS DAN STUDIASI PEMBAHNGAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUITI

PEMABAT PELAKSANA TERKINIS KEGIATAN

MENDIYAHU

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI TTD

JUDUL GAMBAR SKALA

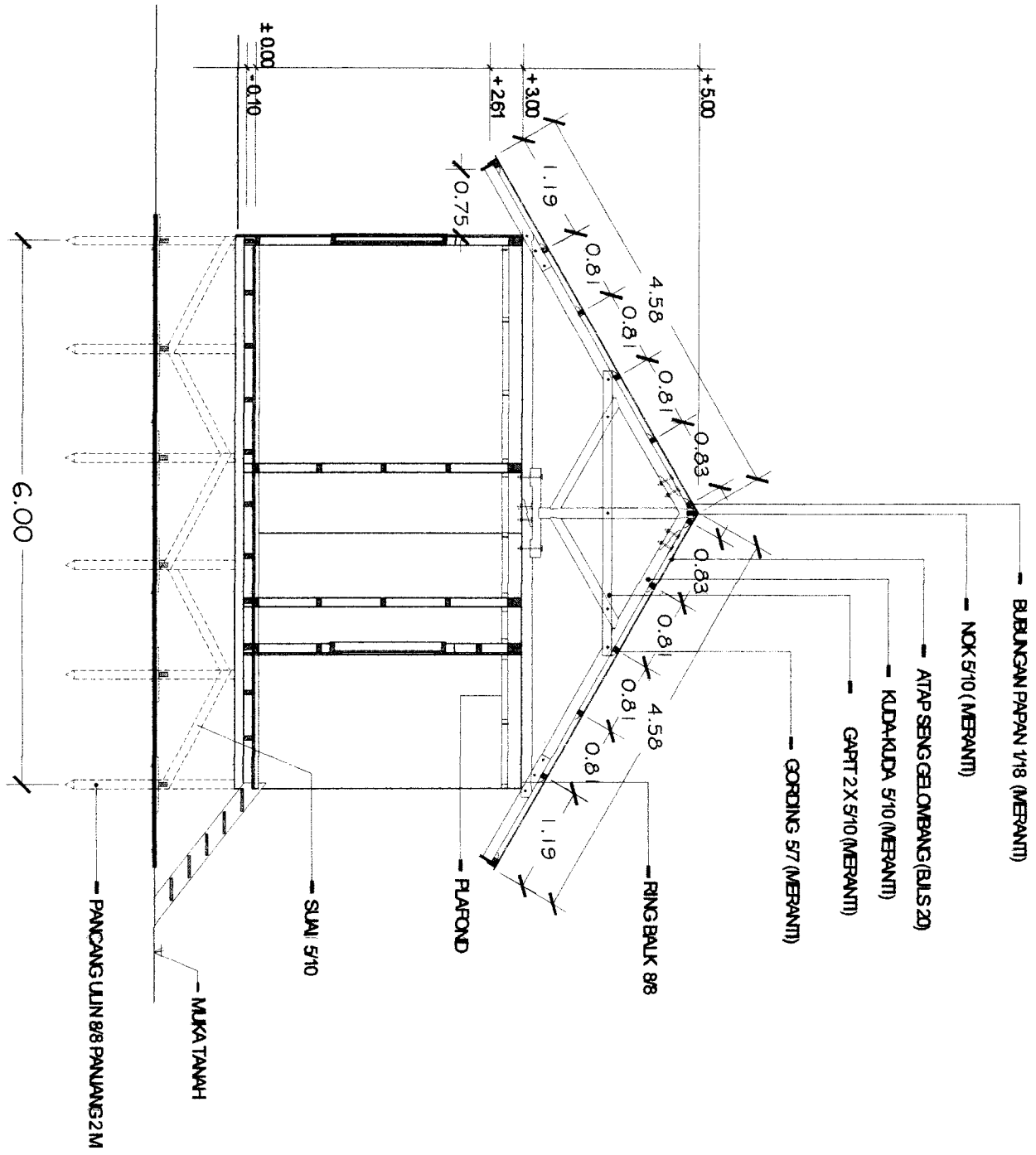
POTONGAN A-A 1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO LBR JML LBR

04

20



**POTONGAN B - B**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75129

KEGIATAN  
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK RUMI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN  
2014

DISERTUHI

PELABAT PEKERJAAN TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI  
KUALA PENGUJIAN ANGGARAN

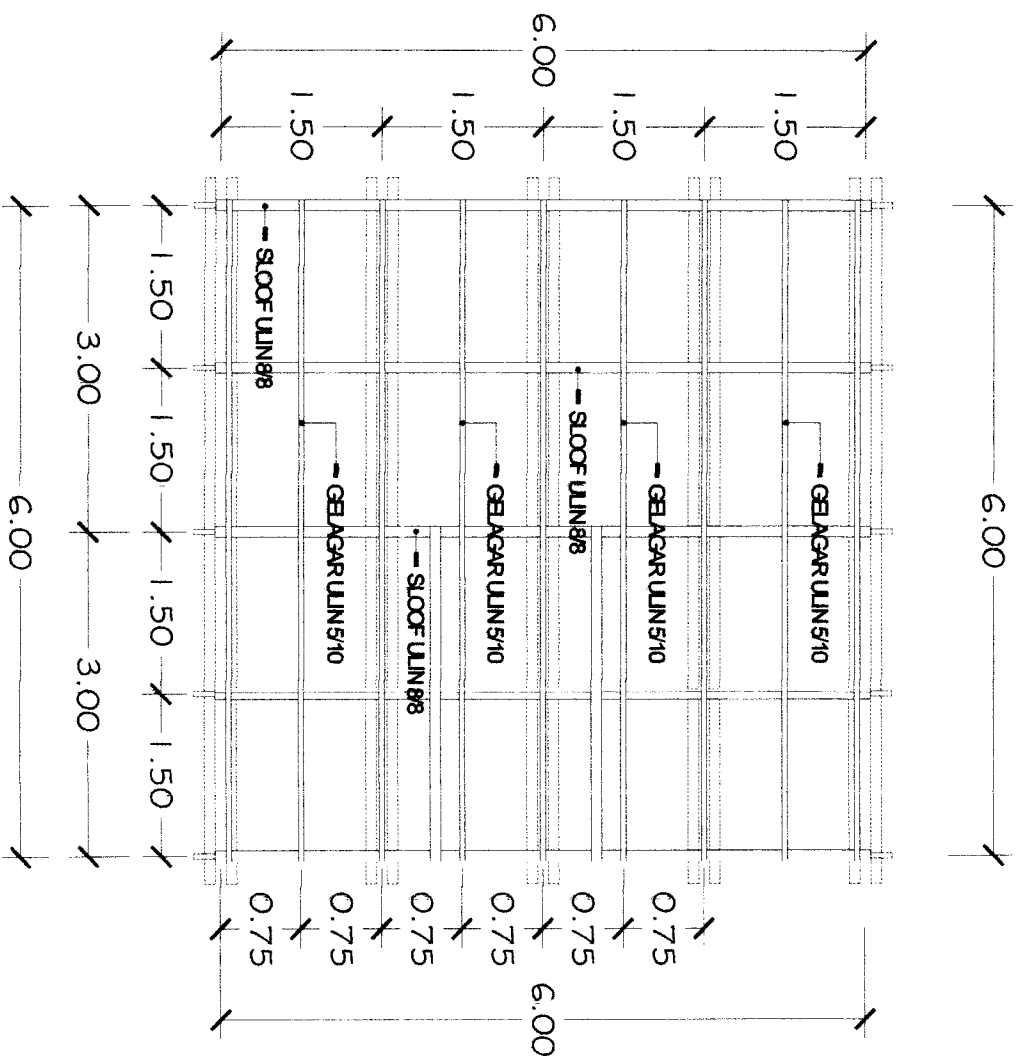
REVISI  
TTD

JUDUL GAMBAR  
POTONGAN B-B  
SKALA  
1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GAM	NO LBR	JML LBR
05	20	





RENCANA SLOOF & GELAGAR

Skala 1 : 50



Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur  
Dinas Pekerjaan Umum  
Bidang Cipta Karya  
Alamat: Jalan Tugu, Samarinda 75111

Kegiatan

Fasilitas dan Stimulasi Pembangunan  
Perumahan Masyarakat Kurang Mampu

Perumahan

Pembangunan Rumah Layak Huni

Lokasi

Tahun Anggaran

2014

Disetujui

Pelaksanaan teknis kegiatan

Mengikuti

Kuasa Pengeluaran Anggaran

Revisi

TTD

Judul Gambar Skala

Rencana Pondasi Tumpuan 1 : 50

Ukuran Kertas

Kode GBR No. LBR Jml LBR


07 20

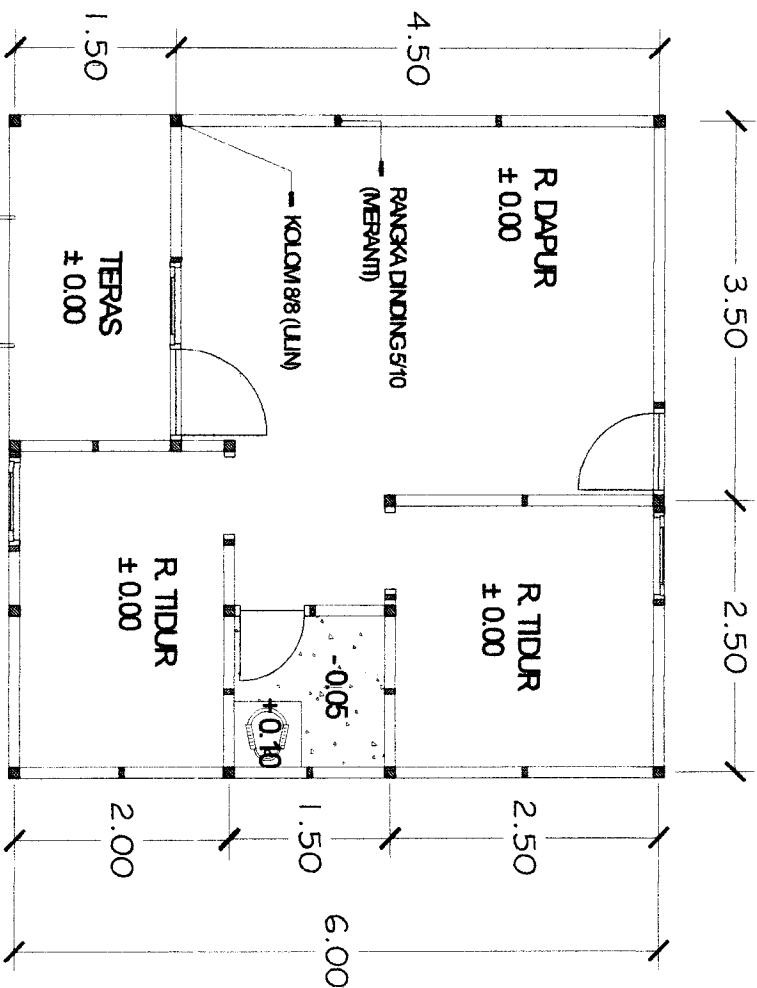




## RENCANA PAPAN LANTAI

Skala 1 : 50

	
<b>PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR</b> <b>DINAS PERKOTAAN, URBAN</b> <b>BIDANG CIPTA KARYA</b> Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75111 Samarinda	
<b>KEGIATAN</b>	
<b>FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KEBANG MAJU</b>	
<b>PEKERJAAN</b>	
<b>PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI</b>	
<b>LOKASI</b>	
.....	
<b>TAHAP ANGGARAN</b>	
<b>2014</b>	
<b>DISETUDI</b>	
<b>PELABAT BELAKSANA TERKIN KEGIATAN</b>	
.....	
.....	
<b>MENGETAHUI</b>	
<b>KUASA PENGUNJUNG ANGGARAN</b>	
.....	
.....	
<b>REVISI</b>	<b>TTD</b>
.....	
<b>JUDUL GAMBAR</b>	<b>SKALA</b>
<b>TEMA PODAGI TONGKATUN</b>	<b>1 : 50</b>
.....	
<b>UKURAN KERTAS</b>	
<b>KODE GAR</b>	<b>NO. LBR</b>
<b>08</b>	<b>20</b>
<b>MJ LBR</b>	



RENCANA KOLOM DAN SUAI

Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75118

KEGIATAN

PASITIASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TERNS KEGIATAN

MENDATANGI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENCANA KOLOM DAN SUAI

1 : 50

UKURAN KERTAS

KODE GBR

NO. LBR

HALAMAN

09

20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Tugu, Malang No. 11, Samarinda

KERAJATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNU

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENDATAHUI

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

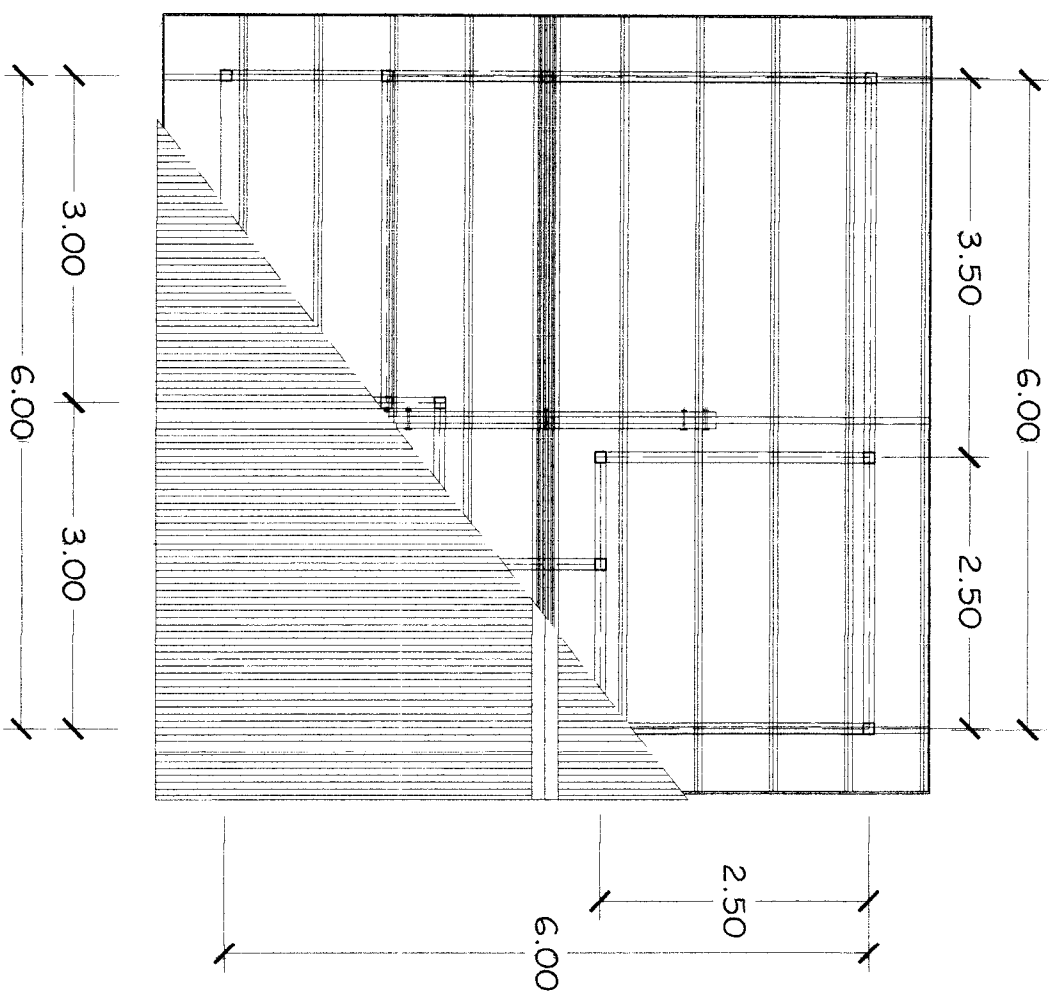
RENCANA ATAP

1 : 50

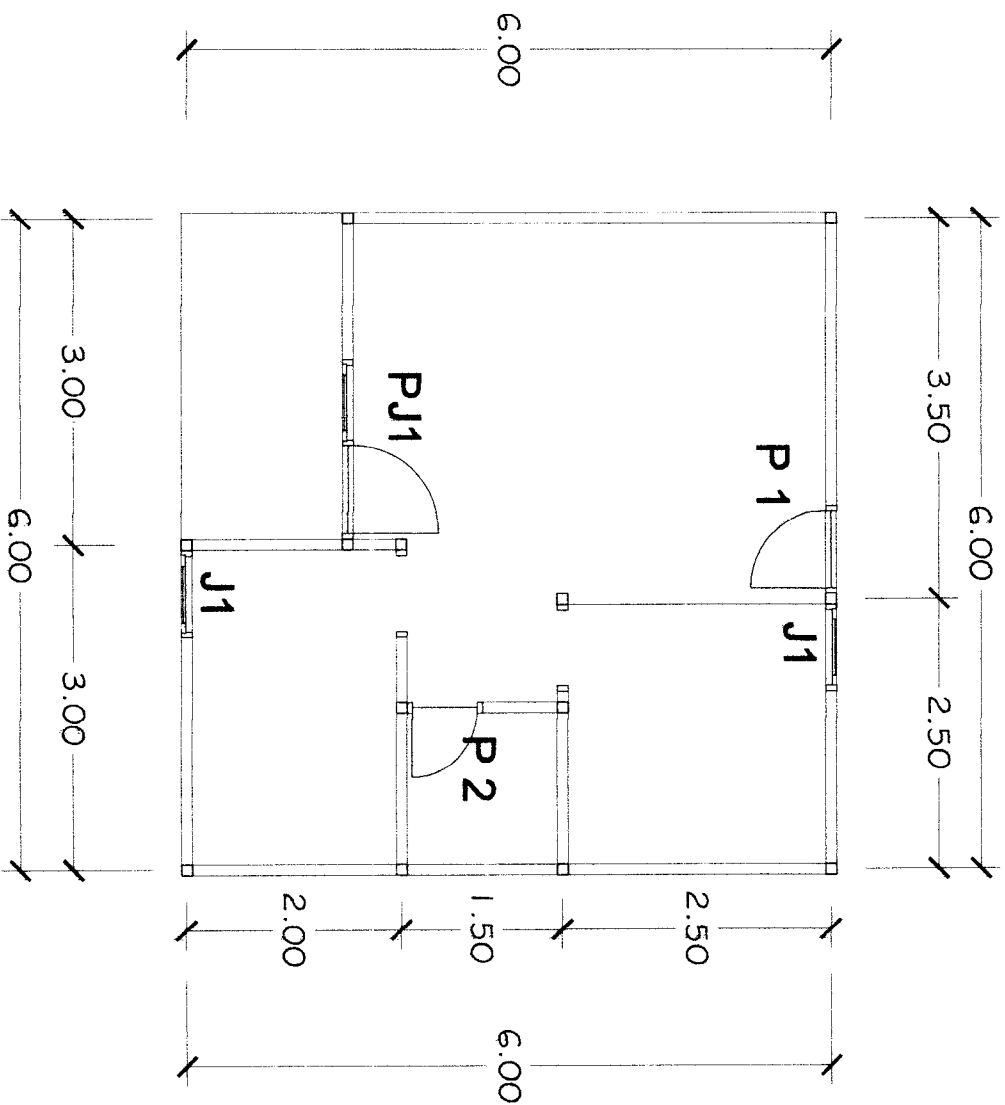
UKURAN KERTAS

KODE GBR NO LBR JML LBR

10 20



 **RENCANA ATAP**  
Skala 1 : 50



RENCANA PINTU DAN JENDELA  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75119 Kalimantan Timur

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUJUI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

RENCANA PINTU DAN JENDELA

SKALA

1 : 50

UKURAN KERTAS

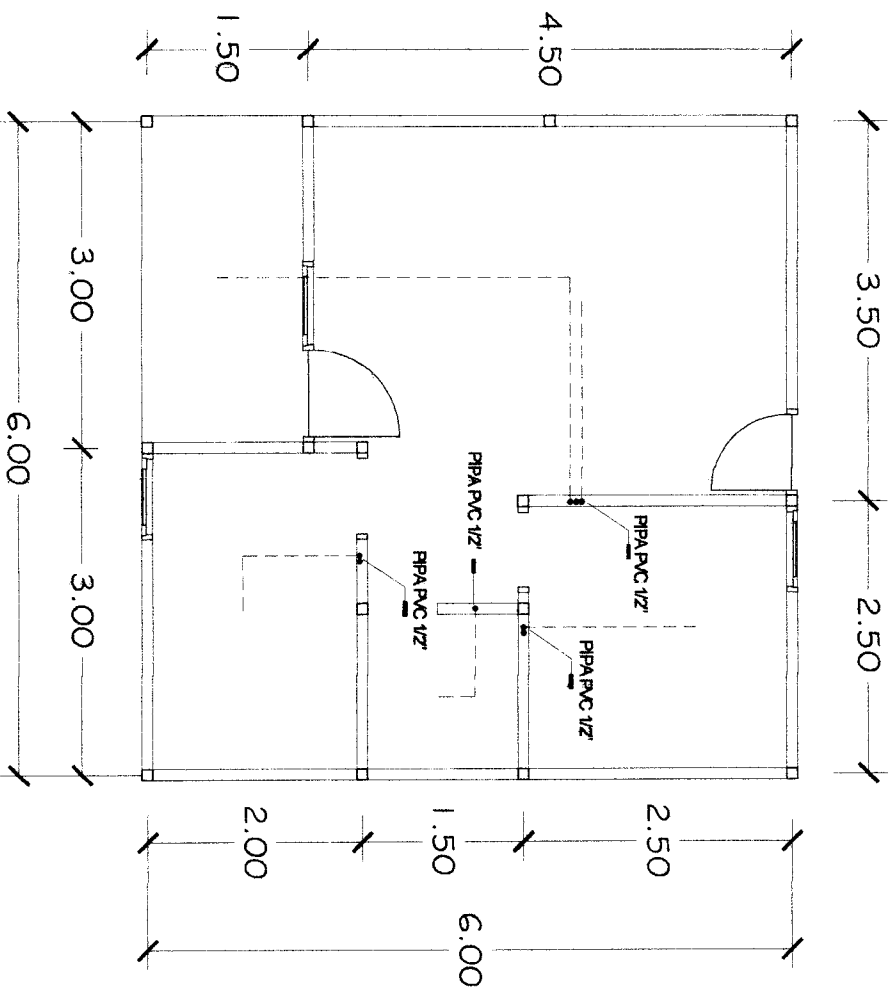
KODE GBR

NO LBR

JML LBR

11

20

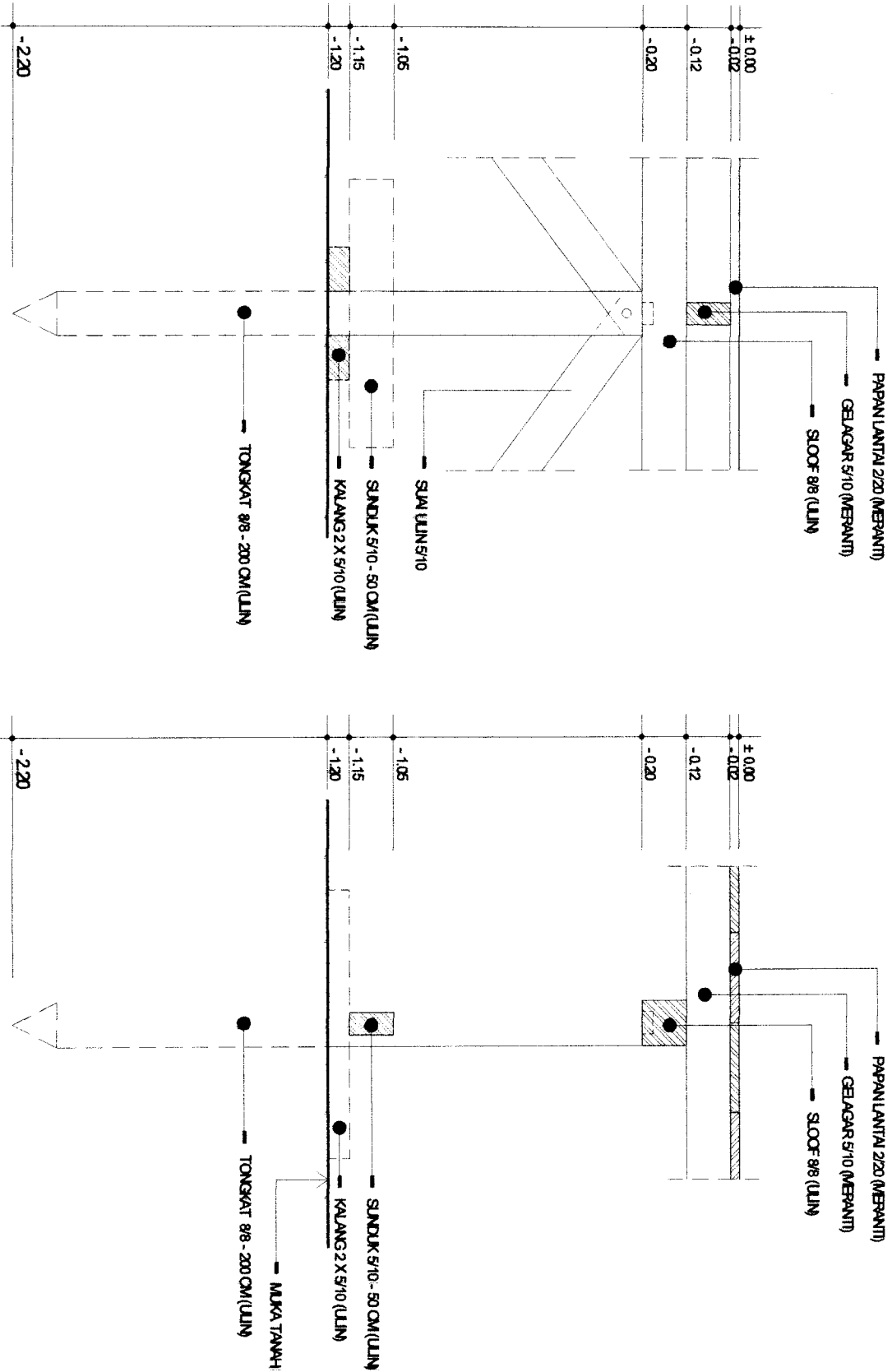


 **DENAH ELEKTRIKAL**  
Skala 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tanjungring No. 10 Samarinda

KEGIATAN		
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASYARAKAT KIRANG MAMPU		
PEKERJAAN		
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNI		
LOKASI		
TAHUN ANGGARAN		
2014		
DISETUDI		
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN		
MENGETAHUI		
KUALA PENGINGINAN ANGGARAN		
REVISI		
TTD		
JUDUL GAMBAR	SKALA	
DENAH ELEKTRIKAL	1 : 50	
UKURAN KERTAS		
KODE GBR	NO. LBR	JML. LBR
12		20



DETAIL RANGKA BAWAH

Skala 1 : 10



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA

Alamat : Jalan Tugu, Samarinda 75129

KEGIATAN

FASILITASI DAN STRUKTUR PERENCANAAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUJUI

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

SKALA

1 : 10

UKURAN KERTAS

KODE GIR

NO LER

JML LER

13

20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu, Samarinda, Kalimantan Timur 75129

KEGIATAN

PASIL ITIASI DAN STRUKTUR PEMANGKUAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELAKSANAAN TEKNIK KEGIATAN

HENDRA WAHYUDIN, MT  
MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUKAN ANGGARAN

REVISI TTD

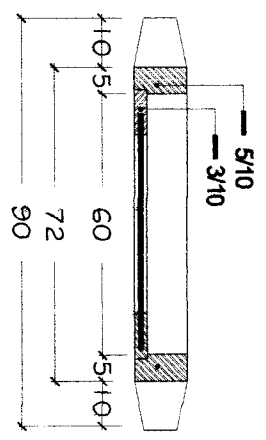
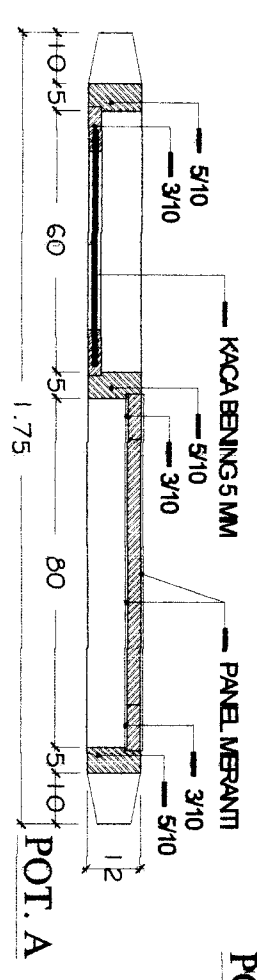
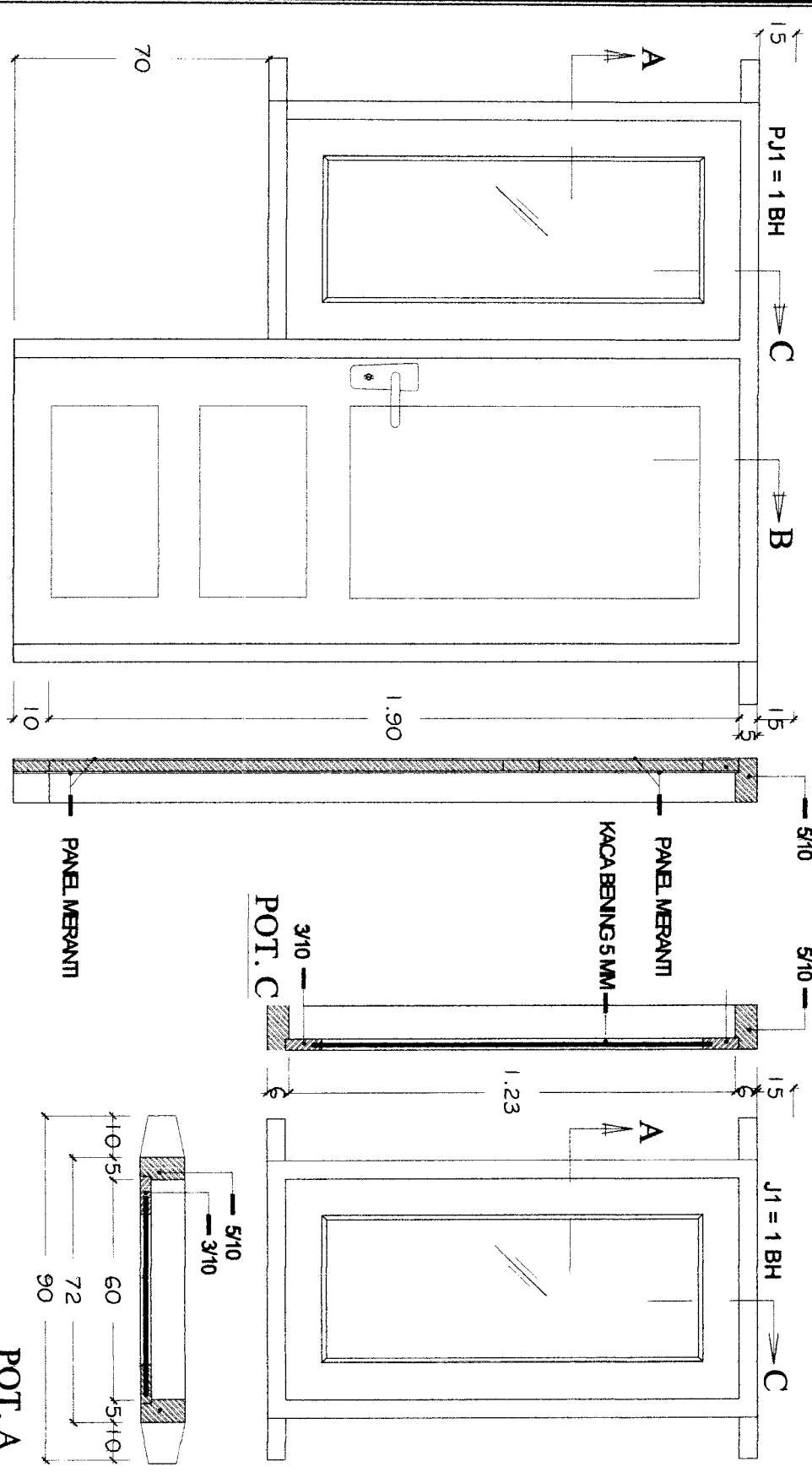
JUDUL GAMBAR SKALA

DETAIL KOSEN PJ1 & J1 1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE GBR NO LBR JML LBR

14 20



DETAIL KOSEN PJ1 & J1



Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Tugu Karang No. 01 Samarinda

KEGIATAN  
FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN  
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK BUNYI

LOKASI  
TAHUN ANGGARAN  
2014

DISERTUJI  
PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN  
HENDRA WAHYUDIN, ST.MT.

MENDIYAHU  
KUALA PENGGUNA ANGGARAN

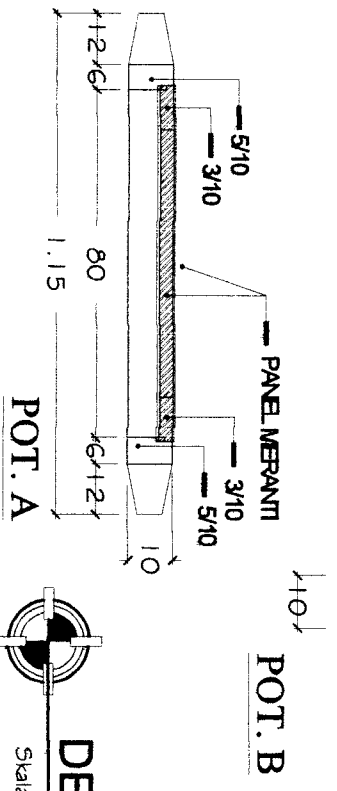
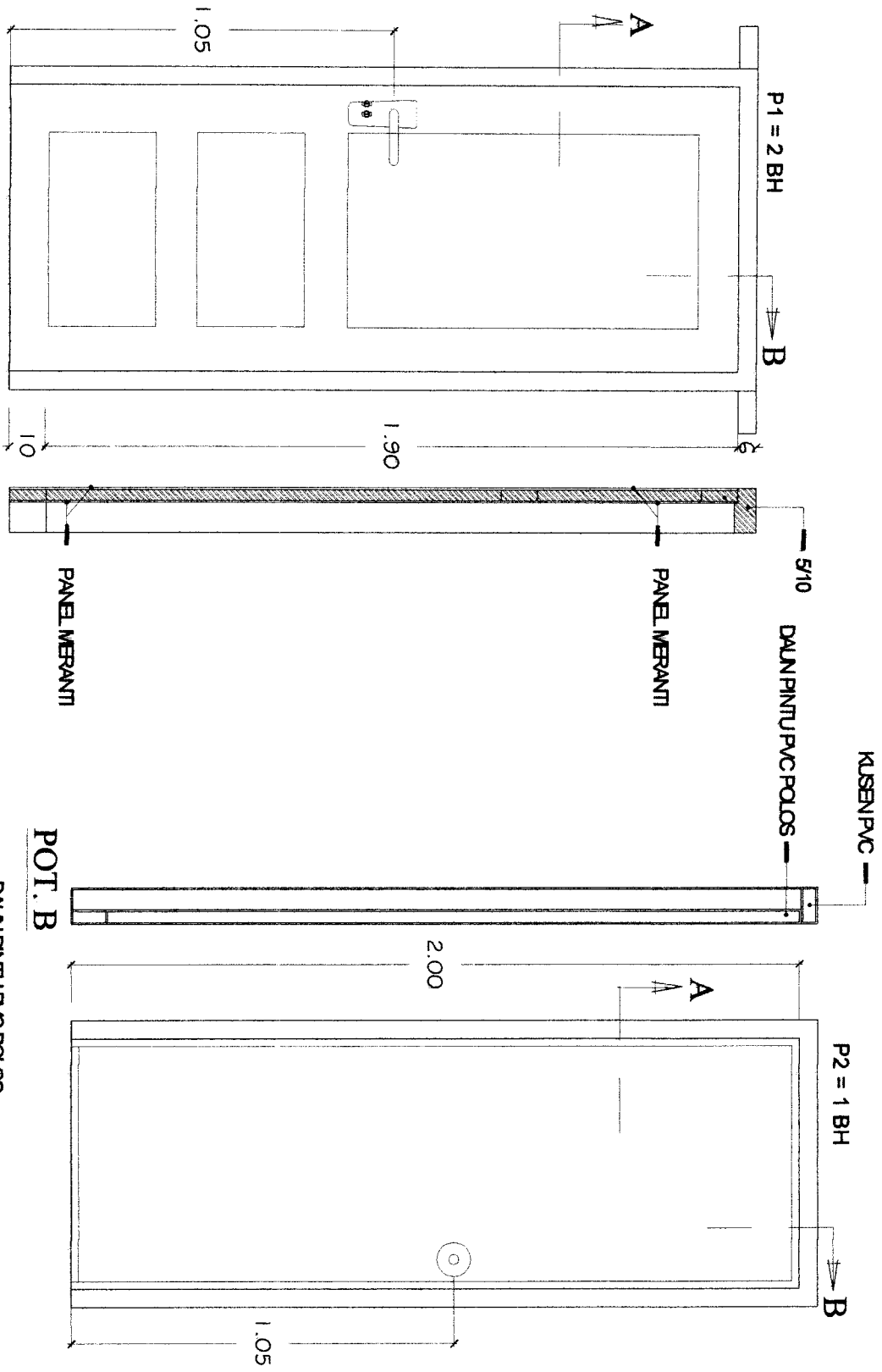
REVISI  
TTD

JUDUL GAMBAR  
DETAIL KOSEN P1 & P2

SKALA  
1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE DIBR	NO. LBR	JML. LBR
	15	20



DETAIL KOSEN P1 & P2

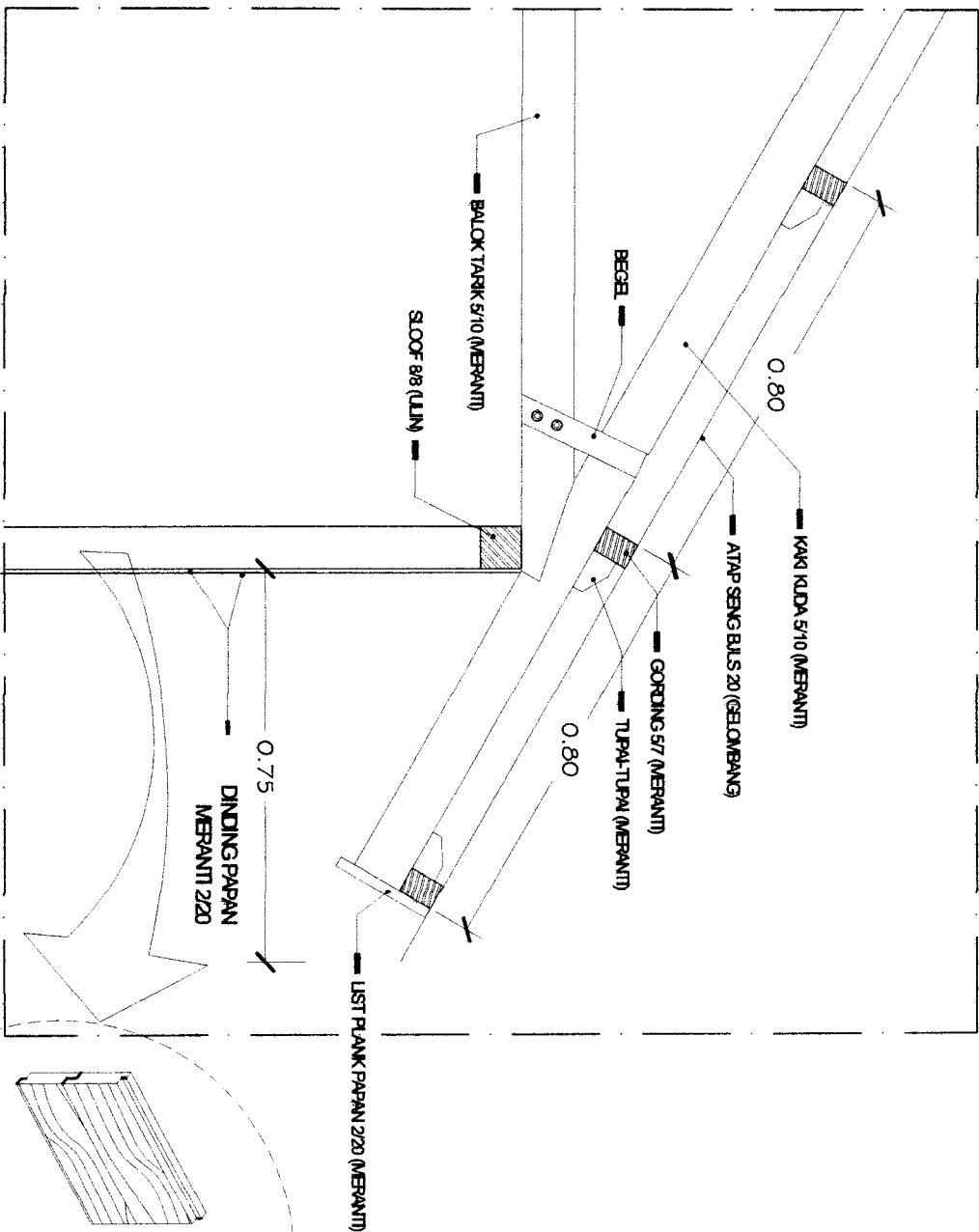
Skala 1 : 20





DETAIL A

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu Pahlawan No. 11 Samarinda

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISERTUHI

PELABAT PELAKSANA TRONIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGENDALIAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL C

1 : 20

UKURAN KERTAS

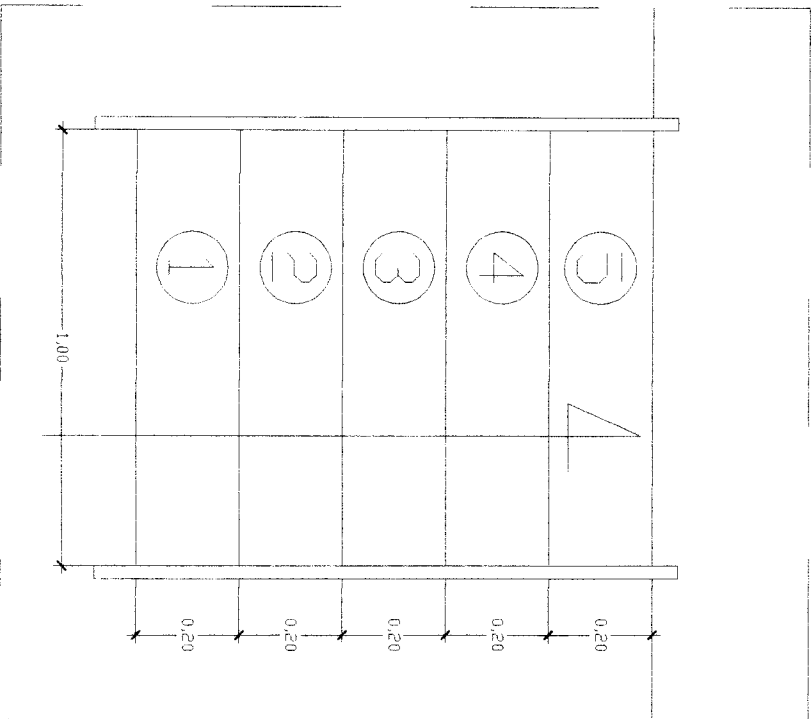
KODE DIBR

NO. LBR

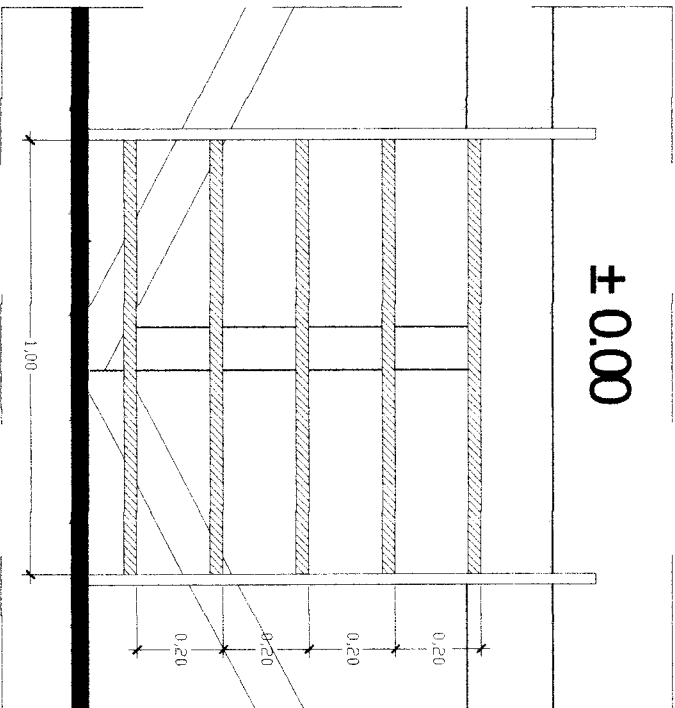
HAL. LBR

16

20



DENAH TANGGA



TAMPAK TANGGA



DETAIL B  
Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Tugu, Samarinda 75119  
Telp. (0541) 8211111

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEREKAMAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUIT

PELABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGUNJUAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL TANGGA

1 : 20

UKURAN KERTAS

KODE GBR

NO LBR

JML LBR

17

20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tugu-Inggris No. 91 Banjarmasin

KEGIATAN

FASILITASI DAN STIMULASI PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

.....

TAHUN ANGGARAN

2014

DISETUDI

PELABAT PELAKSANA TENNIS KESEHATAN

.....

MENGETAHUI

KUASA PENGUNA ANGGARAN

.....

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR SKALA

DETAIL TANGGA 1 : 20

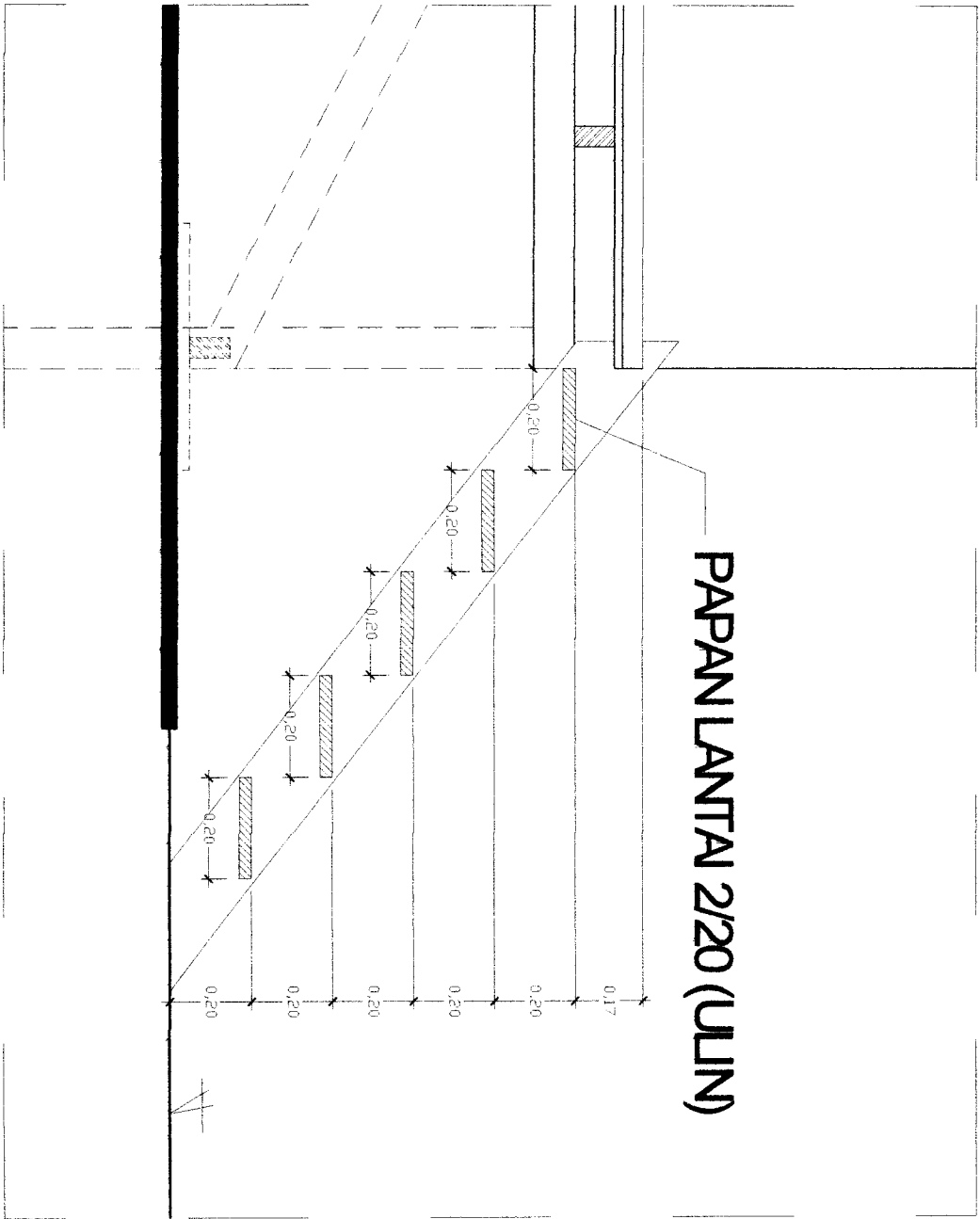
UKURAN KERTAS

KODE GBR	NO. LBR	HAL. LBR
----------	---------	----------

18

20

PAPAN LANTAI 2/20 (ULJN)

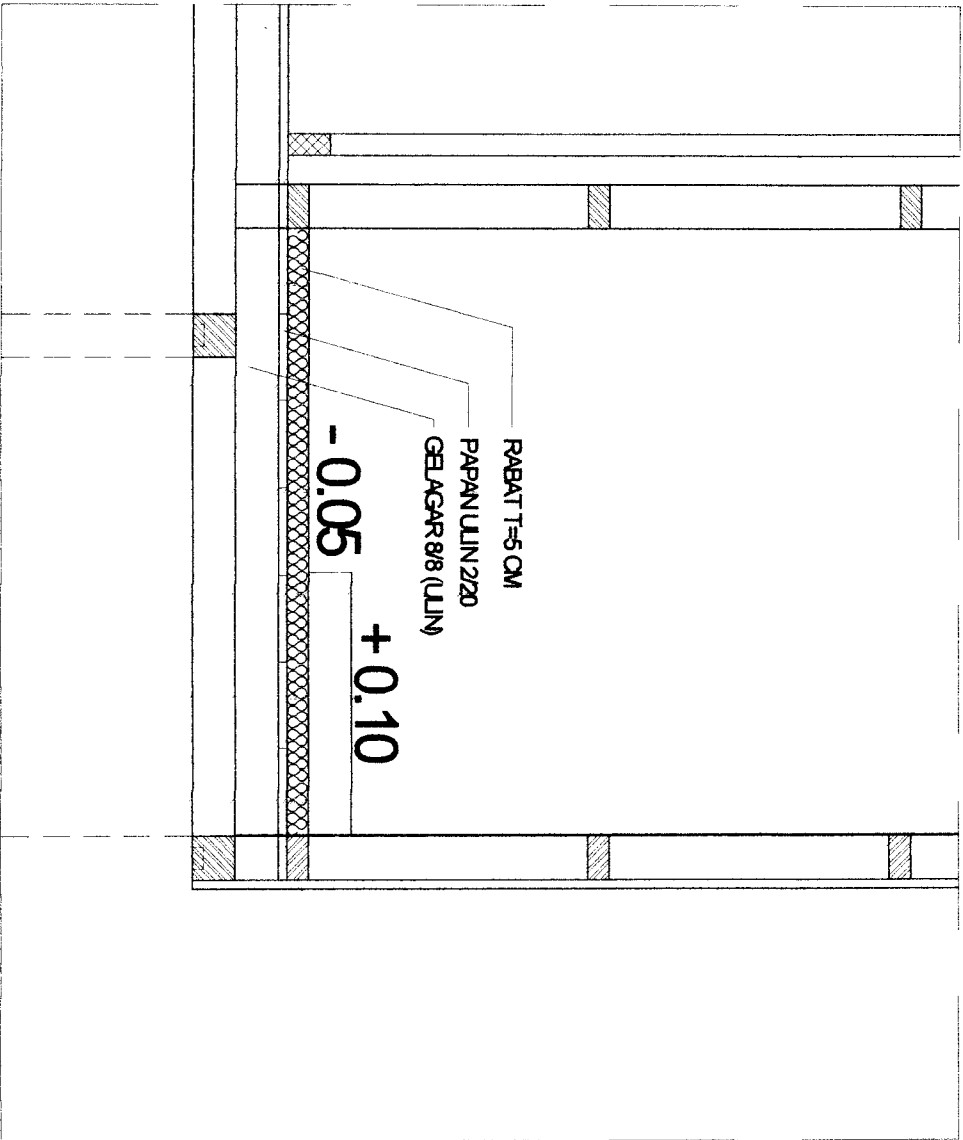


POTONGAN TANGGA

DETAIL C



Skala 1 : 20



DETAIL LANTAI KM/MVC



DETAIL D

Skala 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat : Jalan Tjiptaning No 01 Samarinda

KELOMPOK

FASILITASI DAN STUDI KAJIAN PEMERINTAH  
PERUMAHAN MASYARAKAT KURANG MAMPU

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI

LOKASI

TAHLUN ANGGARAN

2014

DISERTUJUN

PELABAT PELAKSANA TENNIS KEGIATAN

MENGETAHUI

KUASA PENGENDALIAN ANGGARAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL LANTAI KM/MVC

1 : 20

UKURAN KERTAS

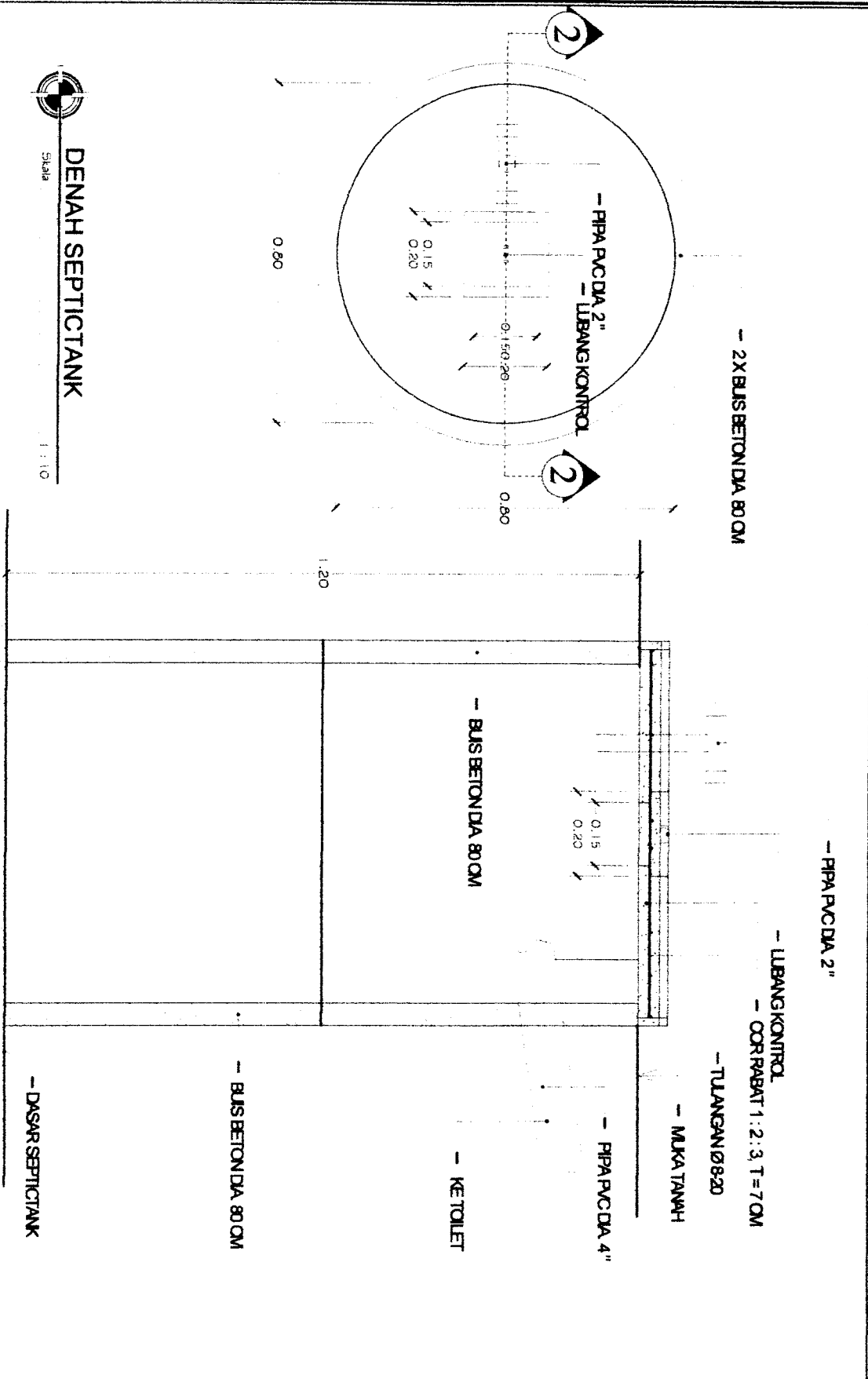
KODE GBR

NO. LBR

JML. LBR

19

20



Salinan sesuai dengan aslinya  
SEKRETARIAT DAERAH PROV. KALTIM  
KEPALA BIRO HUKUM,

H. Suroto, SH  
PEMBINA TINGKAT I  
NIP. 19620527 198503 1 006

POTONGAN 2-2  
Skala 1 : 10

SAMARINDA, 17 Mei 2014  
GUBERNUR KALIMANTAN TIMUR

DR. H. AWANG FAROEK ISHAK

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PERENCANAAN URBAN  
BIDANG CIPTA KARYA  
Alamat: Jalan Lingkar No. 10 Samarinda  
KIRAWAN

PERJANJIAN

PENANJANG RUMAH LAYAK RUMI

LOKASI

TAHUN ANGGARAN  
2014

DIREKTORI

PELAKSANAAN KEGIATAN

MINGGU TAHUN

KELAS PENGUNJUKAN ANGKATAN

REVISI

TTD

JUDUL GAMBAR  
DENAH SEPTICTANK  
POTONGAN SEPTICTANK

SKALA  
1 : 10  
1 : 10

OUTRANKERFAS

KODE GIB

NO. LBR  
20

JALUR  
20